

# Äußere Nürnberger Straße 21

## 91301 Forchheim

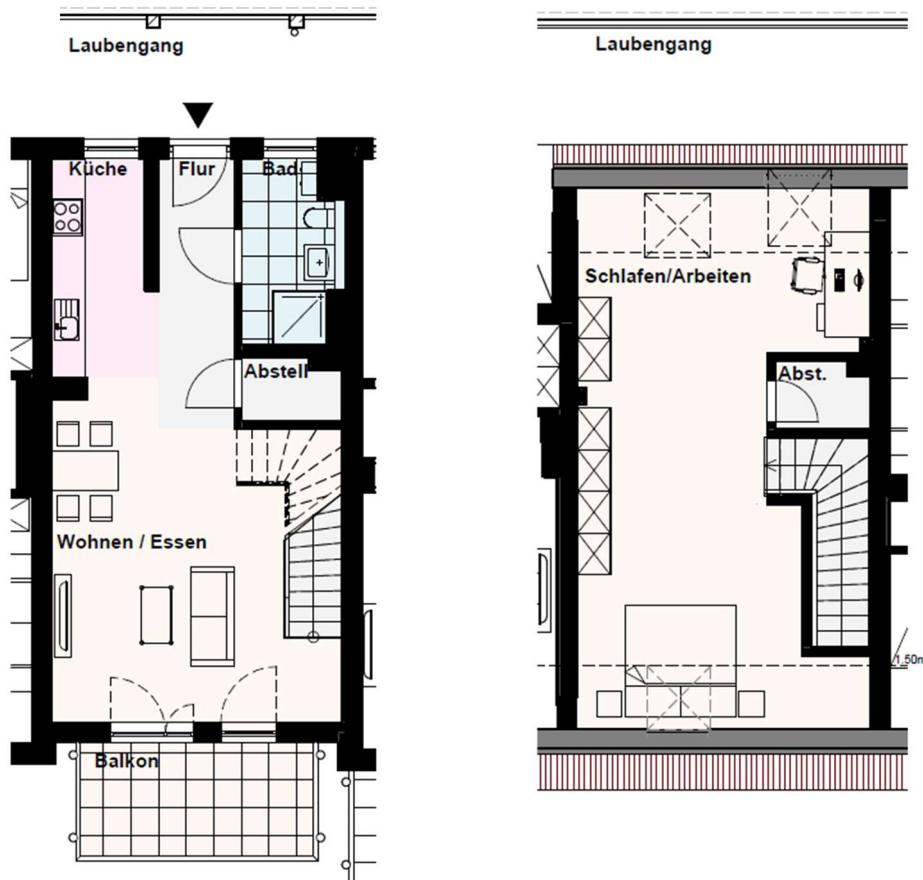


Baugenossenschaft  
Selbsthilfe eG

### 3.Obergeschoss / Dachgeschoss

#### Wohnung 18

##### 2-Zimmer / Maisonette



#### Wohnfläche

##### 3. Obergeschoss

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen    | 29,37 m <sup>2</sup> |
| Küche             | 6,91 m <sup>2</sup>  |
| Bad               | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Flur              | 6,52 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum       | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| Balkon–Anteil 25% | 2,27 m <sup>2</sup>  |

#### Wohnfläche

##### Dachgeschoss

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Schlafen / Arbeiten | 33,09 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum DG      | 1,94 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt 88,05 m<sup>2</sup>**

- Der Plan ist nicht maßstäblich und nicht zur Maßentnahme geeignet
- Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach DIN 277
- Die dargestellte Einrichtung dient nur zur besseren Beurteilung der Raumaufteilung und ist nicht Bestandteil des Mietvertrages, sofern diese nicht ausdrücklich im Mietvertrag vereinbart ist.