



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19595)



### **Objektadresse: 67063 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 579.000,--**

### **Objekt:**

Teilmodernisiertes Zweifamilienhaus; Doppelhaushälfte mit 2, 5 Stockwerken; Baujahr ca. 1960; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; das Dach ist neu gedeckt, weitere Renovierungen sind jedoch erforderlich; die Heizung ist modernisiert; 3 Garagen / Stellplätze vorhanden; Garten vorhanden; 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder und ein G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksgröße von 350 m<sup>2</sup>; Raumaufteilung: EG (WHG 1) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und G-QC sowie Terrasse; OG (WHG 2) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; DG (zu WHG2) 2 Schlafzimmer, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; 2 Balkone; Gartenschuppen; Kabelanschluss; das OG ist derzeit vermietet; das EG wird mit Verkauf frei.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien