

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Ivana Peslova FM Ivana Peslova

info@immopeslova.com



Schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Alt-Saarbrücken

Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Hildebrandstraße 3-5
Objekt-Nr.:	10571-209
Nettokaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete:	495,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 39 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 01.07.2023
Baujahr:	1994
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Ivana Peslova FM Ivana Peslova

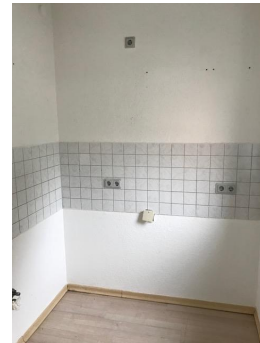
info@immopeslova.com



Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

*** Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen ***



Küche

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die Wohnung ist mit einem gut erhaltenen PVC und Laminat Boden ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Durch den Flur gelangen Sie in alle Räume. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne.



Bad

Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Ivana Peslova FM Ivana Peslova

info@immopeslova.com



Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?
Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.