



HAUS A5, WOHNUNG 58

Moosbeerenweg 19, 21614 Buxtehude

4 Zimmer, ca. 87,96 m² Wfl., 3. Obergeschoss, li.

EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- Barrierefreiheit (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen Außenrollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Großzügige Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof
- Abstellraum, Fahrradraum

Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.

MIETE:

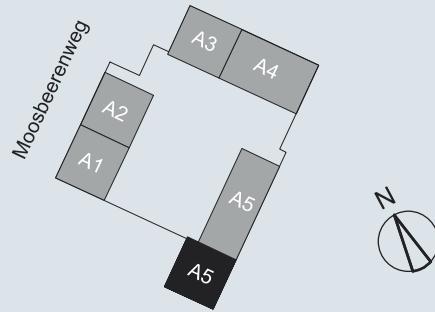
Nettokaltmiete	1.342,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	348,00 €
PKW-Stellplatz	75,00 €
Bruttowarmmiete	1.765,00 €

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 4.026,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

ERSTBEZUG ZUM 01.05.2026

Der PKW-Stellplatz ist mit einer Wallbox ausgestattet.



WOHNFLÄCHE:

WoKoEs	ca. 30,19 m ²
Schlafen	ca. 14,38 m ²
Kind	ca. 10,78 m ²
Kind	ca. 10,73 m ²
Flur	ca. 9,70 m ²
Bad	ca. 6,55 m ²
Abstellraum	ca. 2,38 m ²
Balkon (6,50 m ²)	ca. 3,25 m ²
Gesamt	ca. 87,96 m²

HAUS A5, WOHNUNG 58

Moosbeerenweg 19, 21614 Buxtehude



Energiebedarfsausweis f. Wohngebäude: B: 64,7 kWh/ (m²*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausstattung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de | orchideenquartier@hbi-wohnen.de | 04161 86679-130