

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg
Frau Kathleen Reichardt
Tel.: +49 391 56 32 91 151
Fax: +49 391 56 32 91 19101
k.reichardt@capera-immobilien.de



2-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Objektdetails

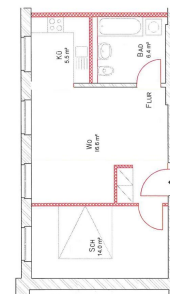
Objekt:	39104 Magdeburg, Breiter Weg 224
Objekt-Nr.:	13101-209
Nettokaltmiete:	406,00 €
Nebenkosten:	50,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	536,00 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 49 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1956
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Einbauküche:	Ja



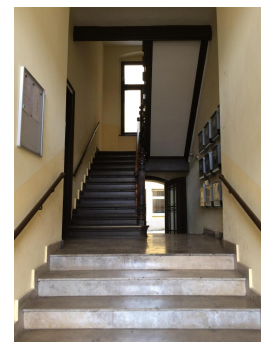
Straßenansicht



Magdeburg, Breiter Weg 224
WE 021.3.06, ca. 48,5 m²

- ohne Gewähr für Maße und Flächen -

Grundriss



Eingangsbereich

Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Süden des Magdeburger Zentrums direkt am beliebten Hasselbachplatz.

Im Objekt befinden sich insgesamt 23 Wohneinheiten, verteilt auf das Vorderhaus und den beiden Seitenhäusern. Zudem befinden sich im Erdgeschoss des Objektes 3 Gewerbeeinheiten.

Fahrräder können auf dem Innenhof abgestellt werden.

Alle Wohnungen verfügen über Kabelanschluss.

Ausstattung

Die geräumige 2-Raum-Wohnung befindet sich in der 3. Etage des Vorderhauses.

In der Küche finden Sie eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten (Backofen mit Ceranfeld, Spüle, Kühl-/Gefrierkombination) welche den Mietern kostenfrei zur Verfügung gestellt wird.

Das innenliegende Bad ist modern gestaltet. Hier finden Sie Platz für Ihre Waschmaschine.

Lage und Infrastruktur

Der Breite Weg 224 liegt im Stadtteil Altstadt direkt am Hasselbachplatz, welcher durch seine zahlreichen Restaurants, Bars und Kneipen bei den Magdeburgern sehr beliebt ist. Hier lässt sich wunderbar das Nachtleben gestalten.

Aber auch diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten zu erreichen.

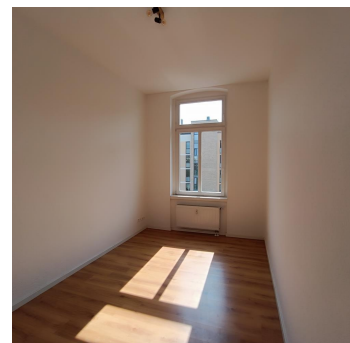
Als Nachverkehrsknotenpunkt bietet der Hasselbachplatz genügend Bahnverbindungen, um in jede Richtung zu gelangen. Mit der Bahn fährt man gerade mal 5 Minuten bis zum Stadtzentrum und in weiteren 5 Minuten gelangt man zur Universität.



Wohnbereich



Küchenbereich mit Einbauküche



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg

Frau Kathleen Reichhardt
Tel.: +49 391 56 32 91 151
Fax: +49 391 56 32 91 19101
k.reichhardt@capera-immobilien.de



Aber auch mit dem Auto ist man in 5 Minuten auf dem Magdeburger Ring und von dort aus schnell auf den Autobahnen A2 bzw. A14.

Sonstiges

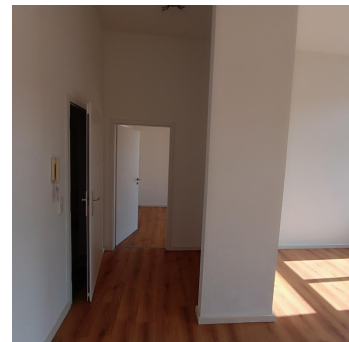
Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Gerne vereinbaren wir dann einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter www.capera-immobilien.de.

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.



Bad mit Wanne



Flurbereich