

KENNZEICHEN:

10.40217.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



KLEINES BÜRO IM HERZEN DES HECKERT-GEBIETES

STRASSE:	Max-Schäller-Str. 2	WOHNFLÄCHE:	ca. 26 m ²	GESAMTMIETE:	228,57 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	156,57 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	72,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Stein, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Hochhauses, in unmittelbarer Nähe des Südringes. Somit besteht eine gute Anbindung an das städtische sowie überregionale Straßennetz und den ÖPNV. Unweit entfernt vom Vita-Center profitiert der Standort von der zentralen Lage im Heckert-Wohngebiet und der guten Mieterdichte.

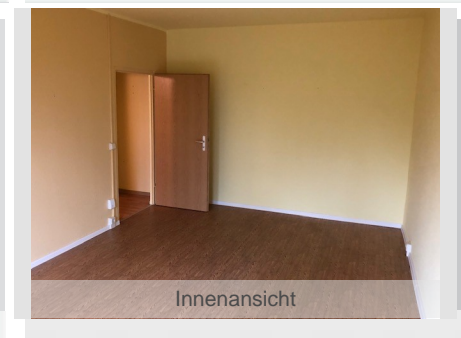
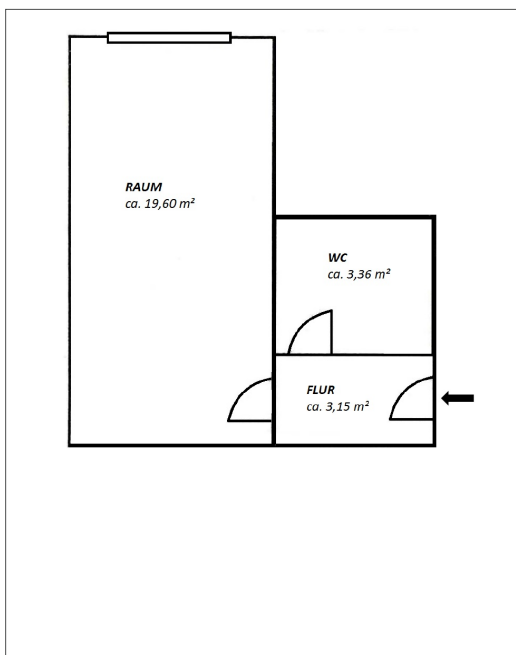
FLÄCHEN*

Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Raum 4:	ca. 3 m ²
Heizfläche:	ca. 26 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1982
Effizienzklasse:	D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111