

Finanzierungsvariante	A 474000 10J T2pct	A 553000 10J T2pct	A 592000 10J T2pct	A 395000 10J T2pct	A 632000 10J T2pct	A 671000 10J T2pct	A 711000 10J T2pct	A 750000 10J T1pct	A 790000 10J T2pct	A 829000 10J T2pct	A 869000 10J T2pct
Finanzierungszweck-Typ	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF
Kaufpreis (€)	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (%)	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %	6,50 %
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €	51.350,00 €
Nebenkosten: Notargebühr (%)	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €
Nebenkosten: Maklergebühr (%)	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €	28.203,00 €
Möbiliar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renovierungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beglichene Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtkapitalbedarf (BERECHNET €)	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €	885.353,00 €
Eigenleistungen: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benötigtes EK (Berechnet)	411.353,00 €	332.353,00 €	293.353,00 €	490.353,00 €	253.353,00 €	214.353,00 €	174.353,00 €	135.353,00 €	95.353,00 €	56.353,00 €	16.353,00 €
Baustein 1 (Typ)	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Baustein 1: Darlehenssumme (€)	474.000,00 €	553.000,00 €	592.000,00 €	395.000,00 €	632.000,00 €	671.000,00 €	711.000,00 €	750.000,00 €	790.000,00 €	829.000,00 €	869.000,00 €
Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Baustein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %
Baustein 1: Tilgungssatz (%)	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %
Baustein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baustein 1: Tilgungsbeginn	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31
Gesamt-Angebot											
Anbieter-Name	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Deutsche Kreditbank AG	Berliner Sparkasse	Mittelbrandenburgische Sparkasse	Deutsche Bank AG
Produkt-Kennung	Next	Next	Next	Next	Next	Next	Next	inkl. KfW-Darlehen 124	Vorfinanzierungskredit Alternative	inkl. Hanseatic Privatarlehen 5 J. ZB	
Sollzins (Schnitt)	3,19 %	3,23 %	3,28 %	3,36 %	3,42 %	3,53 %	3,65 %	3,98 %	4,17 %	4,43 %	4,45 %
Effektivzins (Schnitt)	3,25 %	3,29 %	3,35 %	3,43 %	3,49 %	3,60 %	3,73 %	4,08 %	4,47 %	4,55 %	4,54 %
Beleihungsauslauf (%)	66,67 %	77,78 %	83,26 %	55,56 %	88,89 %	94,37 %	100,00 %	94,94 %	100,00 %	100,00 %	110,00 %
Gesamtrate (mtl.)	2.050,00 €	2.410,00 €	2.605,00 €	1.764,00 €	2.855,00 €	3.092,00 €	3.348,00 €	3.313,00 €	2.745,00 €	4.774,00 €	5.214,00 €
Rate (inkl. Sparrate)	2.050,05 €	2.410,16 €	2.604,80 €	1.764,33 €	2.854,53 €	3.092,19 €	3.347,63 €	3.313,21 €	5.504,44 €	4.773,90 €	5.214,00 €
Darlehenssumme (€)	474.000,00 €	553.000,00 €	592.000,00 €	395.000,00 €	632.000,00 €	671.000,00 €	711.000,00 €	750.000,00 €	790.000,00 €	829.000,00 €	869.000,00 €
Anteil am Kaufpreis (%)	60,00 %	70,00 %	74,94 %	50,00 %	80,00 %	84,94 %	90,00 %	94,94 %	100,00 %	104,94 %	110,00 %
Annahmefrist	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	27.11.2025	28.11.2025	28.11.2025
Entscheid in (Tage)	4-6	4-6	4-6	4-6	4-6	4-6	4-6	4-4	15-15	18-18	4-12
Machbarkeit	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR
Angebots-Baustein 1											
Angebots-Baustein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Baustein 1: Betrag (€)	474.000,00 €	553.000,00 €	592.000,00 €	395.000,00 €	632.000,00 €	671.000,00 €	711.000,00 €	650.000,00 €	790.000,00 €	790.000,00 €	869.000,00 €
Angebots-Baustein 1: Sollzins (%)	3,19 %	3,23 %	3,28 %	3,36 %	3,42 %	3,53 %	3,65 %	4,01 %	4,17 %	4,26 %	4,45 %
Angebots-Baustein 1: Effektivzins (%)	3,25 %	3,29 %	3,35 %	3,43 %	3,49 %	3,60 %	3,73 %	4,11 %	4,47 %	4,37 %	4,54 %
Angebots-Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Angebots-Baustein 1: Restschuld n. Zinsbindung (€)	362.507,73 €	422.654,03 €	452.097,34 €	301.262,68 €	481.549,17 €	510.342,78 €	539.690,65 €	546.256,89 €	790.000,00 €	544.300,23 €	568.693,63 €
Angebots-Baustein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	360	358	356	353	351	347	342	422	120	281	262
Angebots-Baustein 1: Rate (mtl.) (€)	2.050,05 €	2.410,16 €	2.604,80 €	1.764,33 €	2.854,53 €	3.092,19 €	3.347,63 €	2.876,25 €	2.745,25 €	4.450,33 €	5.214,00 €
Angebots-Baustein 1: Anf. Tilgung (%)	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	1,30 %	0,00 %	2,50 %	2,75 %
Angebots-Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
Angebots-Baustein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	6	6	6	6	6	6	6	12	6	6	3
Angebots-Baustein 1: Bereitstellungsins (%)	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Angebots-Baustein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2											
Angebots-Baustein 2: Typ								KFW_DARLEHEN	Bausparvertrag	PRIVAT_DARLEHEN	
Angebots-Baustein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00 € -	-	39.000,00 € -	-
Angebots-Baustein 2: Sollzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	3,80 % -	-	7,89 % -	-
Angebots-Baustein 2: Effektivzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	3,89 % -	-	8,18 % -	-
Angebots-Baustein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-	-	10 -	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	-	-	-	-	-	-	84.539,11 € -	-	34.080,50 € -	-
Angebots-Baustein 2: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Rate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Anf. Tilgung (%)	-	-	-	-	-	-	-	436,96 € -	-	323,57 € -	-
Angebots-Baustein 2: Sondertilgung (% p.a.)	-	-	-	-	-	-	-	1,44 % -	-	2,07 % -	-
Angebots-Baustein 2: BZ-freie Zeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Bereitstellungsins (%)	-	-	-	-	-	-	-	12 -	-	0 -	-
Angebots-Baustein 2: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	1,80 % -	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	790.000,00 € -	-	-
Angebots-Baustein 2: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.759,19 € -	-	-
Angebots-Baustein 2: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	1,90 % -	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	01.12.2035	-	-	-

Kaufpreis	790.000,00 €	Zinsbindung	10 Jahre					
Finanzierung	% von Kaufpreis	Sollzins	Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €	Grenz-Zinssatz	Anbieter
869.000,00 €	110,00%	4,45%	38.670,50 €	110,00%	40.000,00 €	1.937,51 €	4,84%	Deutsche Bank AG
829.000,00 €	104,94%	4,43%	36.732,99 €	104,49%	39.000,00 €	3.789,99 €	9,72%	Mittelbrandenburgische Sparkasse
790.000,00 €	100,00%	4,17%	32.943,00 €	93,71%	40.000,00 €	3.078,00 €	7,70%	Berliner Sparkasse
750.000,00 €	94,94%	3,98%	29.865,00 €	84,95%	39.000,00 €	3.913,50 €	10,03%	Deutsche Kreditbank AG
711.000,00 €	90,00%	3,65%	25.951,50 €	73,82%	40.000,00 €	2.265,20 €	5,66%	Commerzbank AG
671.000,00 €	84,94%	3,53%	23.686,30 €	67,38%	39.000,00 €	2.071,90 €	5,31%	Commerzbank AG
632.000,00 €	80,00%	3,42%	21.614,40 €	61,48%	40.000,00 €	2.196,80 €	5,49%	Commerzbank AG
592.000,00 €	74,94%	3,28%	19.417,60 €	55,23%	39.000,00 €	1.555,70 €	3,99%	Commerzbank AG
553.000,00 €	70,00%	3,23%	17.861,90 €	50,81%	79.000,00 €	2.741,30 €	3,47%	Commerzbank AG
474.000,00 €	60,00%	3,19%	15.120,60 €	43,01%	79.000,00 €	1.848,60 €	2,34%	Commerzbank AG
395.000,00 €	50,00%	3,36%	13.272,00 €	37,75%	395.000,00 €	13.272,00 €	3,36%	Commerzbank AG



% von Kaufpreis



Sollzins skaliert

Görtz-Invest: Wir finden die beste Finanzierung für Sie und Ihre Immobilie!

Baufinanzierung und Ratenkredite: Kompetent und Individuell, über 500 Banken. 100%-Finanzierung, Vollfinanzierung. Spezielle Tarife für Heilberufe.

<https://goertz-invest.de/>