

2024



Mosacherweg

9 Eigentumswohnungen
Baugebiet Mosacherweg Ost II

www.stadtbau-amberg.de

Wohnen im neuen Baugebiet Mosacherweg – 9 moderne Eigentumswohnungen mit Gartenanteil, Balkon oder Dachterrasse!

Sie möchten endlich in Ihre eigenen vier Wände!
Dann haben Sie jetzt die Möglichkeit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Bauen Sie mit uns in bewährter Stadtbau-Qualität und genießen Sie schon bald Ihr neues Zuhause. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Bei diesen 9 Eigentumswohnungen bleiben keine Wünsche offen. Modern, barrierefrei, zeitgemäß!
Gerne erörtern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch alle Details.



Inhaltsverzeichnis

02 Einleitung

03 Inhalt

ERDGESCHOSS

04 Wohnung 1

05 Wohnung 2

06 Wohnung 3

1. STOCK

07 Wohnung 4

08 Wohnung 5

09 Wohnung 6

2. STOCK

10 Wohnung 7

11 Wohnung 8

12 Wohnung 9

OPTIONAL

13 Planungsoption

14 Penthouse A

15 Penthouse B

ÜBERSICHTEN

16 Ansichten

17 Tiefgarage/Keller

18 Visualisierung

19 Lageplan

20 Informationen

Erdgeschoss Wohnung 1

Wohnfläche gesamt: ca. 86,86 m²



GARTEN-
ANTEIL
ca. 120,00 m²



WOHNEN/ KOCHEN	ca. 33,58 m ²
SCHLAFEN	ca. 16,09 m ²
BÜRO/ KIND	ca. 12,88 m ²
BAD	ca. 8,26 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 2,81 m ²
DIELE	ca. 10,59 m ²
TERRASSE	ca. 2,65 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 86,86 m ²

Erdgeschoss Wohnung 2

Wohnfläche gesamt: ca. 58,55 m²



WOHNEN/ KOCHEN	ca. 30,85 m ²
SCHLAFEN	ca. 15,00 m ²
BAD	ca. 6,03 m ²
DIELE	ca. 3,67 m ²
TERRASSE	ca. 3,00 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 58,55 m ²



GARTEN-
ANTEIL
ca. 84,00 m²

Erdgeschoss Wohnung 3

Wohnfläche gesamt: ca. 77,08 m²

GARTEN-
ANTEIL
ca. 123,00 m²



WOHNEN/ KOCHEN	ca. 30,90 m ²
SCHLAFEN	ca. 15,29 m ²
BÜRO/ KIND	ca. 9,67 m ²
BAD	ca. 7,88 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 2,06 m ²
DIELE	ca. 7,98 m ²
TERRASSE	ca. 3,30 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 77,08 m ²

Gestaltungsbispiel (ohne Möblierung | ohne Maßstab) | alle Angaben verstehen sich als ca.-Angaben

1. Stock Wohnung 4

Wohnfläche gesamt: ca. 86,86 m²

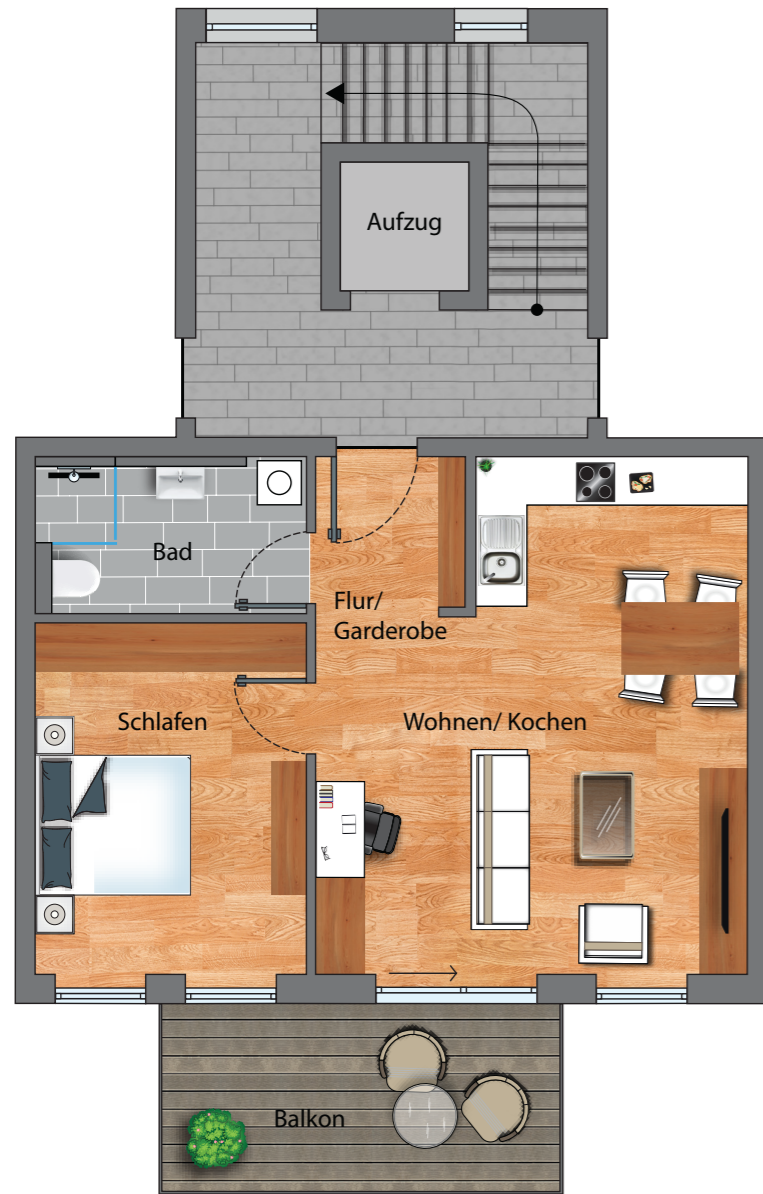


WOHNEN/ KOCHEN	ca. 33,58 m ²
SCHLAFEN	ca. 16,09 m ²
BÜRO/ KIND	ca. 12,88 m ²
BAD	ca. 8,26 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 2,81 m ²
DIELE	ca. 10,59 m ²
BALKON	ca. 2,65 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 86,86 m ²

Gestaltungsbispiel (ohne Möblierung | ohne Maßstab) | alle Angaben verstehen sich als ca.-Angaben

1. Stock Wohnung 5

Wohnfläche gesamt: ca. 58,55 m²



Gestaltungsbeispiel | ohne Möblierung | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben

WOHNEN/ KOCHEN	ca.	30,85 m ²
SCHLAFEN	ca.	15,00 m ²
BAD	ca.	6,03 m ²
DIELE	ca.	3,67 m ²
BALKON	ca.	3,00 m ²
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	58,55 m ²



1. Stock Wohnung 6

Wohnfläche gesamt: ca. 77,08 m²



Gestaltungsbeispiel | ohne Möblierung | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben

WOHNEN/ KOCHEN	ca.	30,90 m ²
SCHLAFEN	ca.	15,29 m ²
BÜRO/ KIND	ca.	9,67 m ²
BAD	ca.	7,88 m ²
ABSTELLRAUM	ca.	2,06 m ²
DIELE	ca.	7,98 m ²
BALKON	ca.	3,30 m ²
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	77,08 m ²



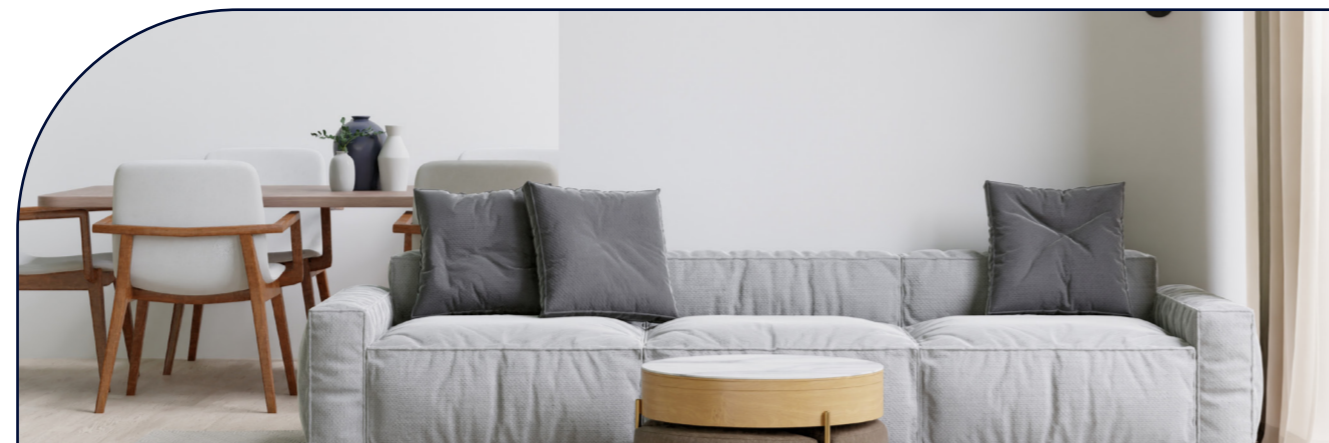
2. Stock Wohnung 7

Wohnfläche gesamt: ca. 86,86 m²

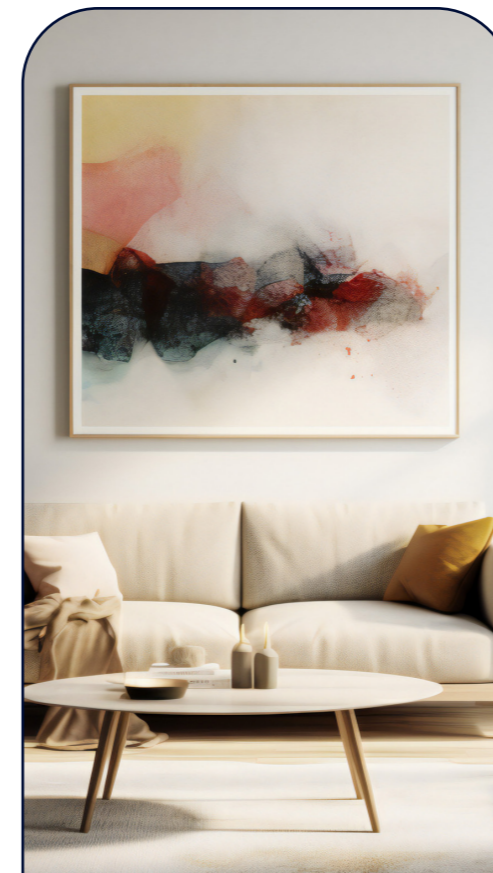


WOHNEN/ KOCHEN	ca. 33,58 m ²
SCHLAFEN	ca. 16,09 m ²
BÜRO/ KIND	ca. 12,88 m ²
BAD	ca. 8,26 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 2,81 m ²
DIELE	ca. 10,59 m ²
BALKON	ca. 2,65 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 86,86 m²

Gestaltungsbispiel (ohne Möblierung) (ohne Maßstab) alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben

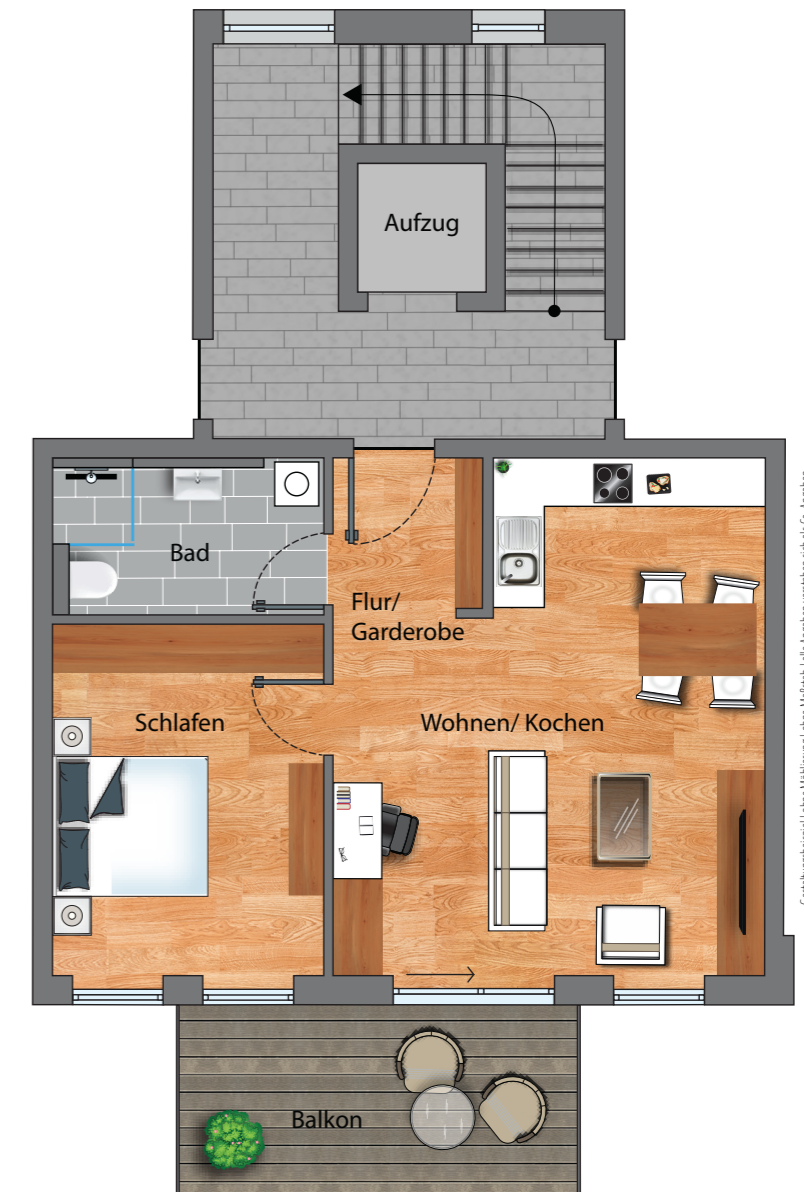


WOHNEN/ KOCHEN	ca. 30,85 m ²
SCHLAFEN	ca. 15,00 m ²
BAD	ca. 6,03 m ²
DIELE	ca. 3,67 m ²
BALKON	ca. 3,00 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 58,55 m²



2. Stock Wohnung 8

Wohnfläche gesamt: ca. 58,55 m²



Gestaltungsbispiel (ohne Möblierung) (ohne Maßstab) alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben

Wohnträume werden Wirklichkeit!

2. Stock Wohnung 9

Wohnfläche gesamt: ca. 77,08 m²



WOHNEN/ KOCHEN ca.	30,90 m ²
SCHLAFEN	ca. 15,29 m ²
BÜRO/ KIND	ca. 9,67 m ²
BAD.....	ca. 7,88 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 2,06 m ²
DIELE	ca. 7,98 m ²
BALKON	ca. 3,30 m ²
(angerechnet zu 1/4)	
GESAMT	ca. 77,08 m ²



Gestaltungsbeispiel | ohne Möblierung | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als ca.-Angaben



Optionale Bauplanung Haus A

2 Penthousewohnungen mit Dachterrasse

Um Ihnen einen größtmöglichen Komfort zu gewähren, besteht zudem die Möglichkeit, im 2. Obergeschoss anstatt drei Wohnungen zwei großzügige Penthousewohnungen zu errichten.

Diese warten ebenfalls mit einer modernen und klaren Architektur auf. Zudem kommen Sie in den Genuss einer großzügigen Dachterrasse von ca. 25 m² und einem einzigartigen Ausblick.

Sie haben die Wahl, wir beraten Sie gerne.



2. Stock Penthousewohnung A

Wohnfläche gesamt: ca. 110,31 m²



WOHNEN/ KOCHEN	ca.	40,90 m ²
SCHLAFEN	ca.	15,29 m ²
BÜRO/ KIND	ca.	12,88 m ²
BAD	ca.	8,69 m ²
WC	ca.	2,21 m ²
ABSTELLRAUM	ca.	3,37 m ²
DIELE	ca.	14,49 m ²
DACHTERRASSE	ca.	12,48 m ²
(angerechnet zu 1/2)		
GESAMT	ca.	110,31 m ²

2. Stock Penthousewohnung B

Wohnfläche gesamt: ca. 104,77 m²



WOHNEN/ KOCHEN	ca.	40,50 m ²
SCHLAFEN	ca.	15,29 m ²
BÜRO/ KIND	ca.	9,67 m ²
BAD	ca.	8,69 m ²
WC	ca.	2,21 m ²
ABSTELLRAUM	ca.	3,04 m ²
DIELE	ca.	12,89 m ²
DACHTERRASSE	ca.	12,48 m ²
(angerechnet zu 1/2)		
GESAMT	ca.	104,77 m ²



Gestaltungsbeispiel (ohne Möblierung) (ohne Maßstab) alle Angaben verstehen sich als ca.-Angaben



Gestaltungsbeispiel (ohne Möblierung) (ohne Maßstab) alle Angaben verstehen sich als ca.-Angaben

Ansichten - Haus A Außenansichten



Als ehemaliges Gärtnereigelände ist das Areal „Mosacherweg Ost II“ weitläufig und noch größtenteils unbebaut.

Demzufolge konnten unsere Architekten frei planen und so wurde ein innovatives Bbauungskonzept erarbeitet. Durch eine kluge und durchdachte Anordnung der Bauabschnitte kann effizienter und raumnutzender gebaut werden. Dies entspricht dem heutigen Zeitgeist und schont gleichzeitig Umwelt und Ressourcen.

Im ersten Bauabschnitt (Haus A) sind neun bzw. acht Wohnungen geplant. Hierbei besteht die Option auf zwei schöne Penthousewohnungen mit einer großzügigen Dachterrasse. Eine klare Raum-aufteilung, viel Licht und moderne Materialien sorgen für ein angenehmes Wohn- und Raumklima.

Dank der großzügigen Tiefgarage mit 24 Stellplätzen, 9 überdachten Carports, separaten Kellerabteilen sowie zahlreichen Freiflächenstellplätzen im Außenbereich steht genug Stauraum und Platz zur Verfügung.

Übersichten - Haus A Keller, Tiefgarage und Freiflächenstellplätze

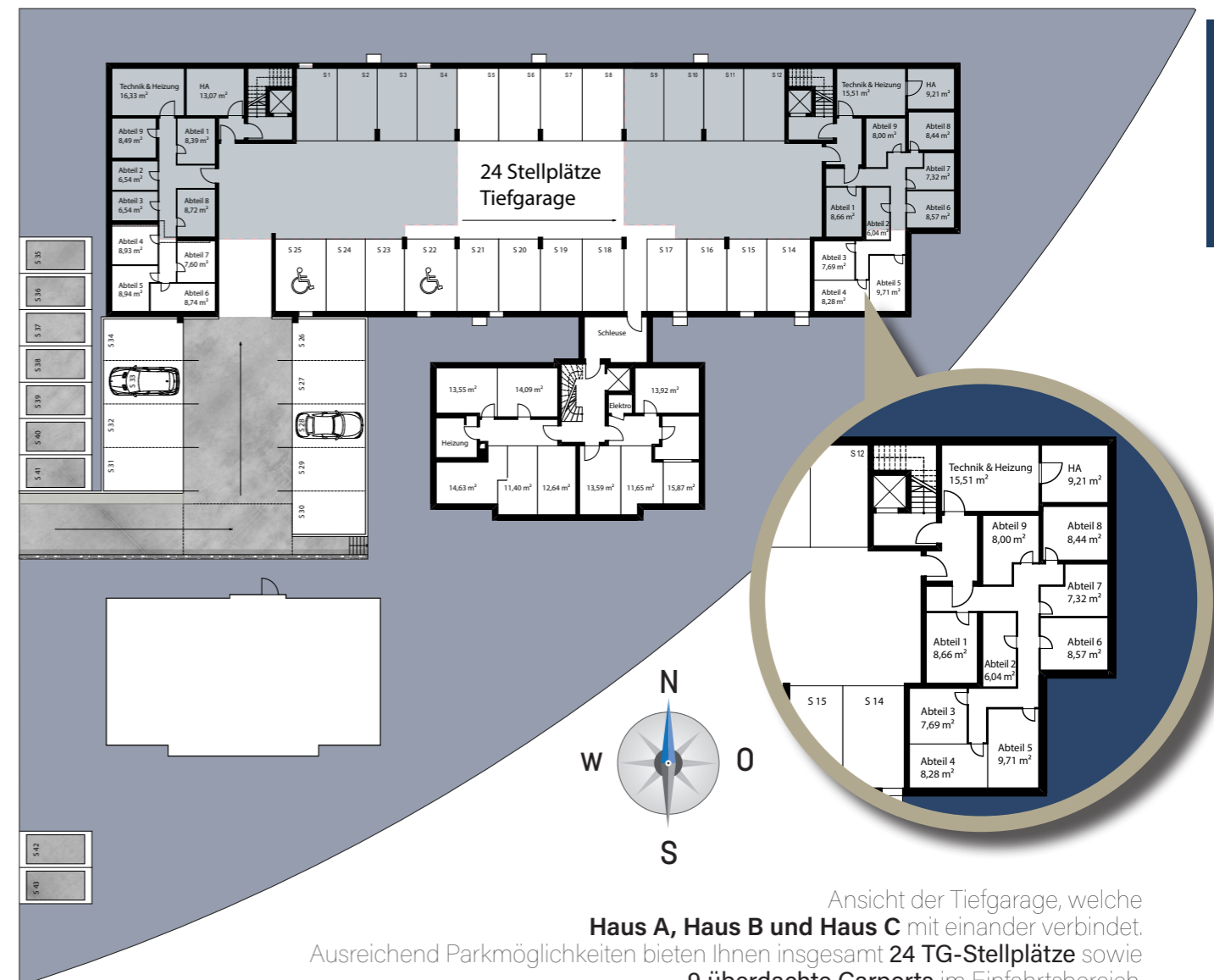


Des Weiteren sind alle Bereiche über einen Aufzug barrierefrei zugänglich. Dieser verbindet den Keller bzw. die Tiefgarage mit den darüberliegenden Wohnungen.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels einer Wärmepumpe. Diese ist energiesparend und erfüllt die gesetzlichen Vorschriften und Normen für neugeplante Bauvorhaben nach dem **KfW 40 Standard**.

Sie sehen, Ihr zukünftiges Zuhause ist perfekt auf urbanes Wohnen und Leben ausgerichtet.

Und mit der Stadtbau Amberg GmbH haben Sie immer einen regionalen, starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.



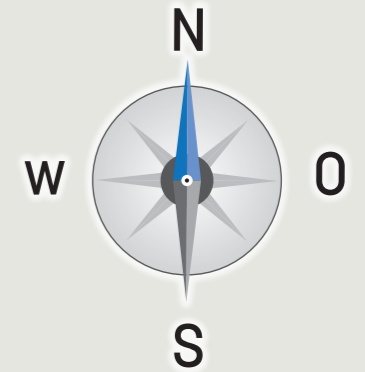
Ansicht der Tiefgarage, welche Haus A, Haus B und Haus C mit einander verbindet. Ausreichend Parkmöglichkeiten bieten Ihnen insgesamt 24 TG-Stellplätze sowie 9 überdachte Carports im Einfahrtbereich.

Hausansichten und Lageplan

Hier finden Sie den Übersichtsplan des zu bebauenden Areals (beige eingefärbt). Das Bauprojekt „Mosacherweg Ost II“ beginnt mit dem Haus A. Die Häuser B, C und D entstehen nach Abschluss dieser ersten Bauphase.

Das Areal liegt an der Ida-Pfeiffer-Straße welche direkt an den Mosacherweg angrenzt. Ihr zukünftiges Zuhause wird daher perfekt in die bestehende Infrastruktur eingebunden sein.

Aktuelles Baugebiet



Bauherr

Stadtbau Amberg GmbH
Marstallgasse 4
92224 Amberg

Telefon 09621/ 378-0
thoma@stadtbau-amberg.de
schoeppl@stadtbau-amberg.de
www.stadtbau-amberg.de

Planung

Büro Maier Architekten
Mosacherweg 5
92224 Amberg

Telefon 09621/ 77150
info@maierarchitekten-amberg.de
www.maier-architekten-amberg.de

Mehr
unter



stadtbau-amberg.de

Layout

Jelinek Design & Werbung / www.j-dw.de



STADTBAU
AMBERG

