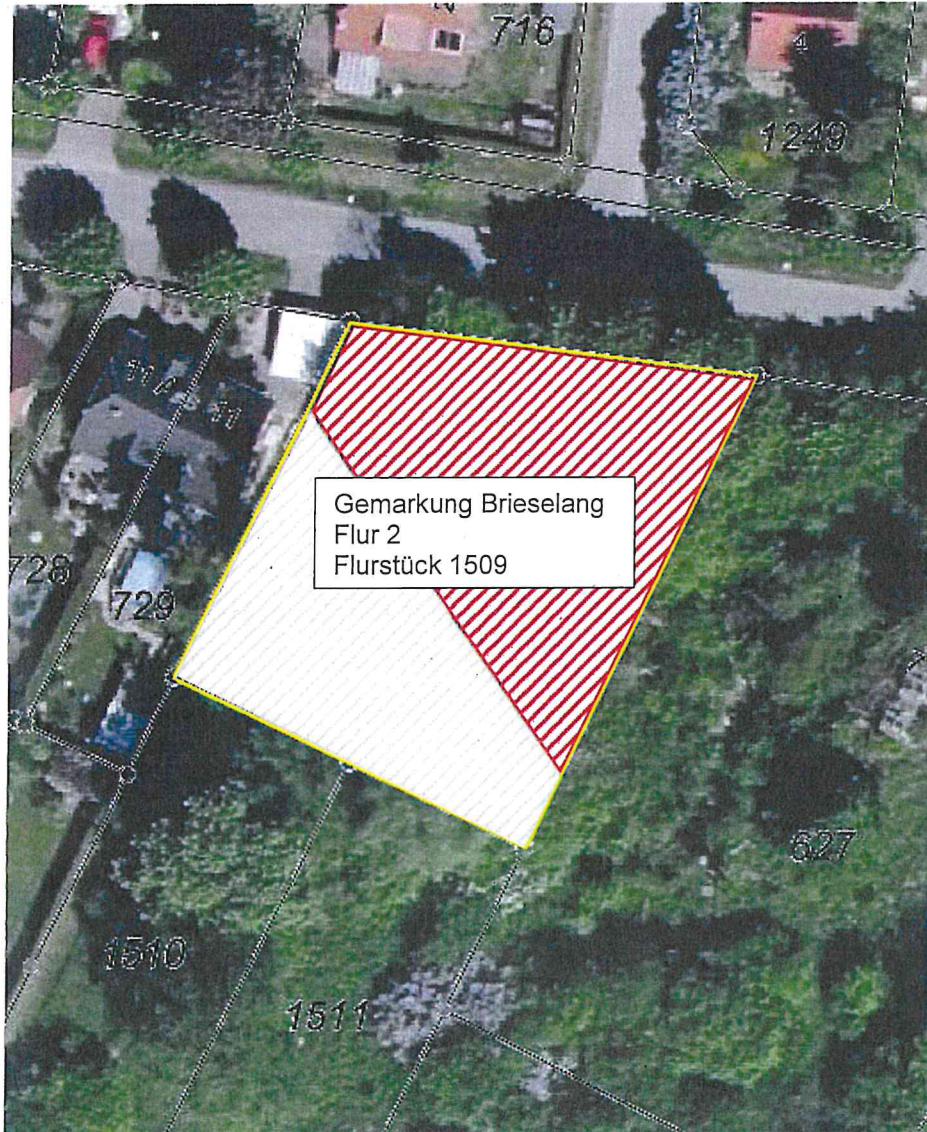


Anlage 1

Luftbildkarte zur Genehmigung der Waldumwandlung

Az. Bauamt: 63-02768-21

Az. Forstbehörde: LFB_SEBE_Obf-Briese-3600/675+31#234662/2021



(ohne Maßstab)



Flurstücksgrenze



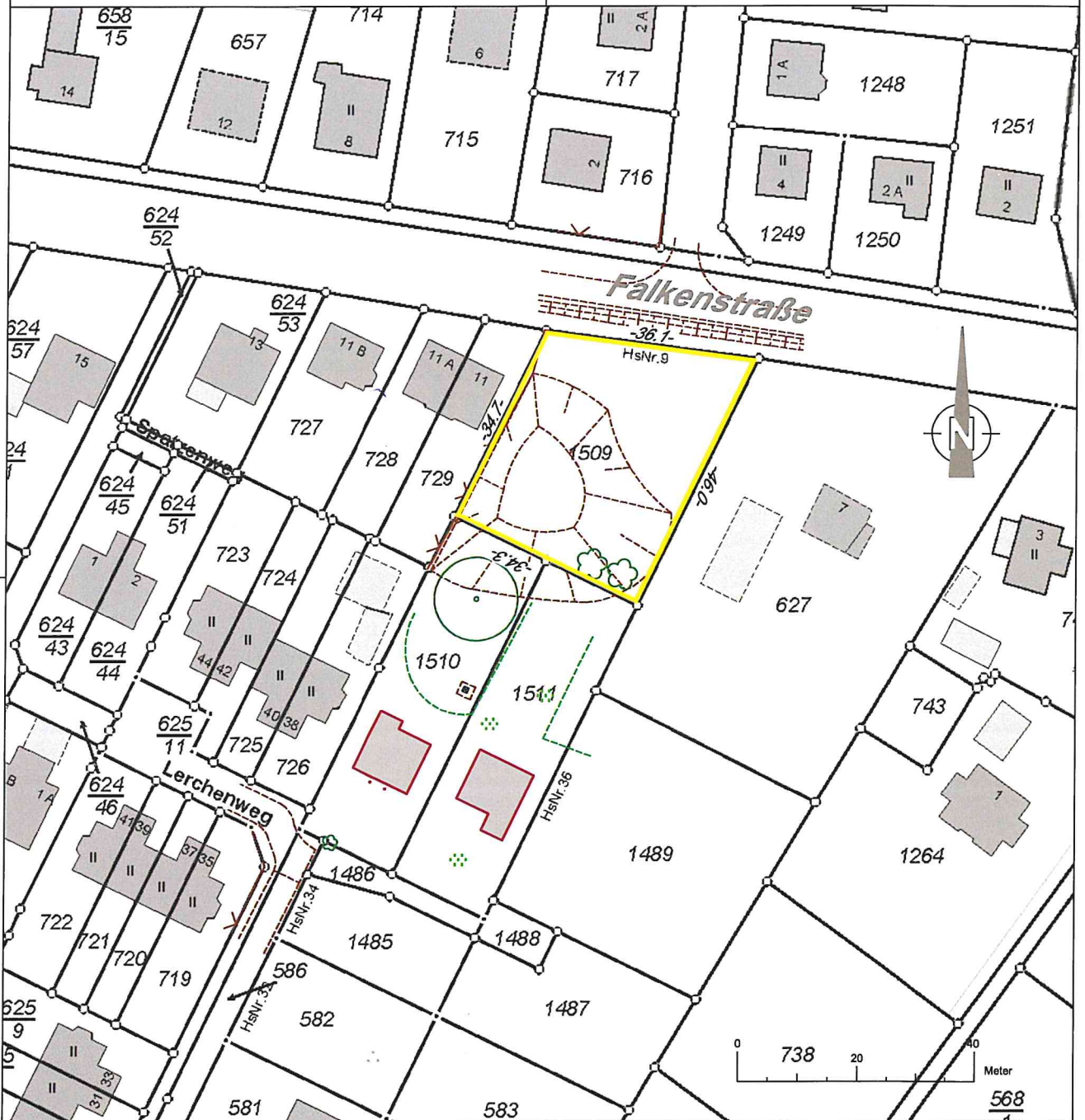
Genehmigte Waldumwandlung

Kein Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes

Flurstücksübersicht

Maßstab ca. 1:1000

Objekt: Falkenstraße 9
Gemeinde: Brieselang
Gemarkung: Brieselang
Flur: 2
Flurstück: 1509
Buchfläche: ca. 1.384 m²



Die Darstellung der Katastersituation sowie des Gebäudebestandes beruhen auf Flurkartenbasis.

gefertigt: Stahnsdorf, den 09.09.2020

GBNr.: 7001/19 FA



Dipl.-Ing. Bernd Mengelkamp

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Annastraße 4 in 14532 Stahnsdorf

Telefon (03329) 6378-0

Telefax (03329) 6378-30

info@vermessung-mengelkamp.de

Dipl.-Ing. BERND MENGELKAMP

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Annastraße 4
14532 STAHNSDORF

Telefon 03329 - 6378-0
Telefax 03329 - 6378-30
Handy 0171-879 5213
info@vermessung-mengelkamp.de

Unser Zeichen 7001/19-FA

Datum 14.06.2021 KT

Nachweis der Abstandsflächenberechnung gemäß § 6 Brandenburgische Bauordnung

Bauvorhaben: Falkenstraße 9

Gemarkung: Brieselang

Flur: 2

Flurstück: 1509

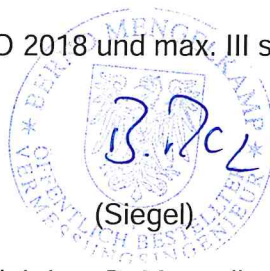
Bauherrschaft: Herr Klaus Mayer

Entwurfsverfasser: Houshmand Jafari

- 1) Ermittlung der Gebäudeklasse gem. §2 Abs. (3) BbgBO 2018
 - Freistehend +
 - Max. OKFFEG + 7 m über OKG i.M. 30,96 m
34,10 m < 37,96 m +
 - Max. 2 Nutzungseinheiten +
 - Max. Brutto GR = 400 m²
EG: 144,0 m²
OG: 144,0 m²
Summe: 288,0 m² < 400 m² +
- Gebäudeklasse 1

- 2) Gem. § 6 Abs.5 Satz 3 BbgBO 2018 und max. III sind T=3,00 m

Berechnet und beurkundet:



(Siegel)

Dipl.-Ing. B. Mengelkamp
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

