



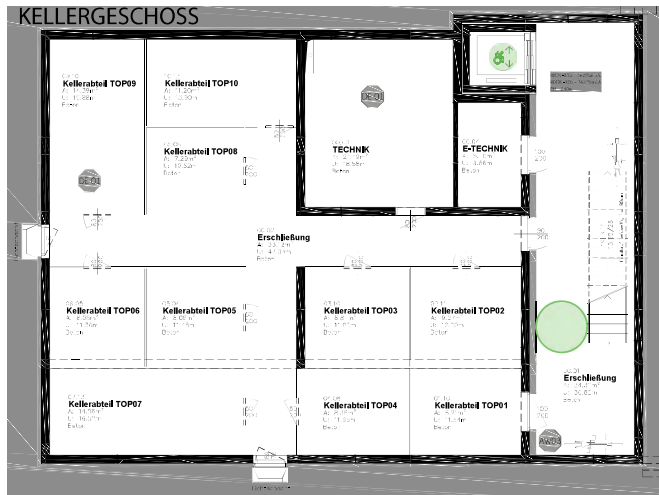
Hier will
ich leben.

SYMBOLBILD



SYMBOLBILD

GRAZ NORD
GERSTNERGASSE 14-PEDRETTOGASSE 13
8045 GRAZ | ANDRITZ

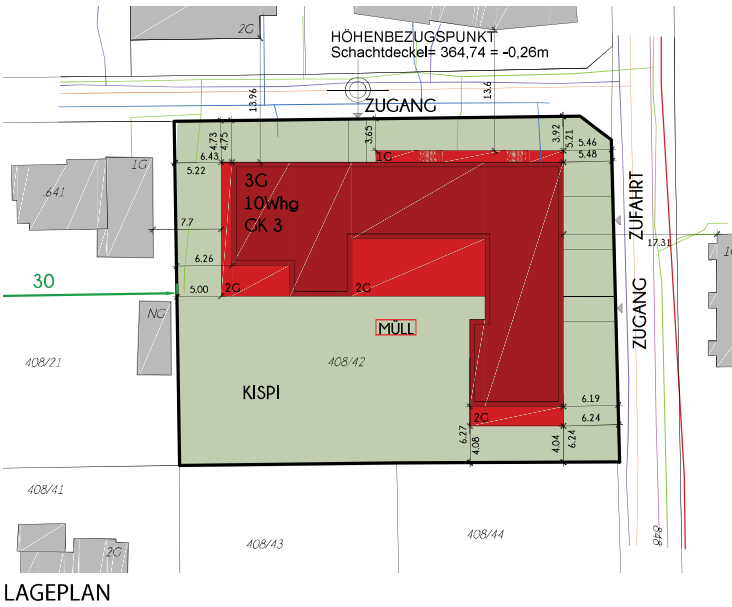


BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

wohn
raum
werk

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379
PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

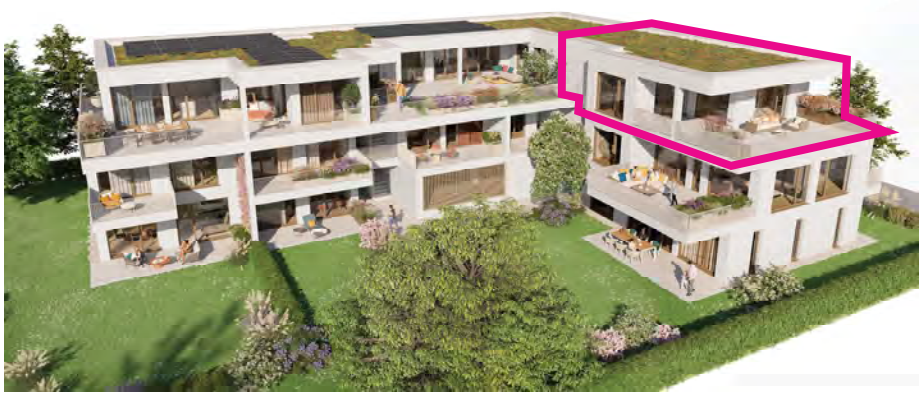
Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.



P4 Zimmer
ENTHOUSE -
Maisonette

wohnung_07

GESCHOSS	1.OG/2.OG
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	144,06m ²
BALKON 1.OG	4,09m ²
TERRASSE 2.OG	49,35m ²
KELLERABTEIL_TOP07	14,56m ²
PKW-STELLPLATZ	P__



[illegible]

Architectural floor plan of the 'Haus der Kunst' building. The plan shows a rectangular building with a central courtyard. The left side features a large glass facade with a grid of windows. The right side has a more complex layout with a central staircase and a large open area. Dimensions are provided for various sections. A car is shown parked in the courtyard. The plan is labeled 'GRUNDRISS' and includes a scale bar and a north arrow.