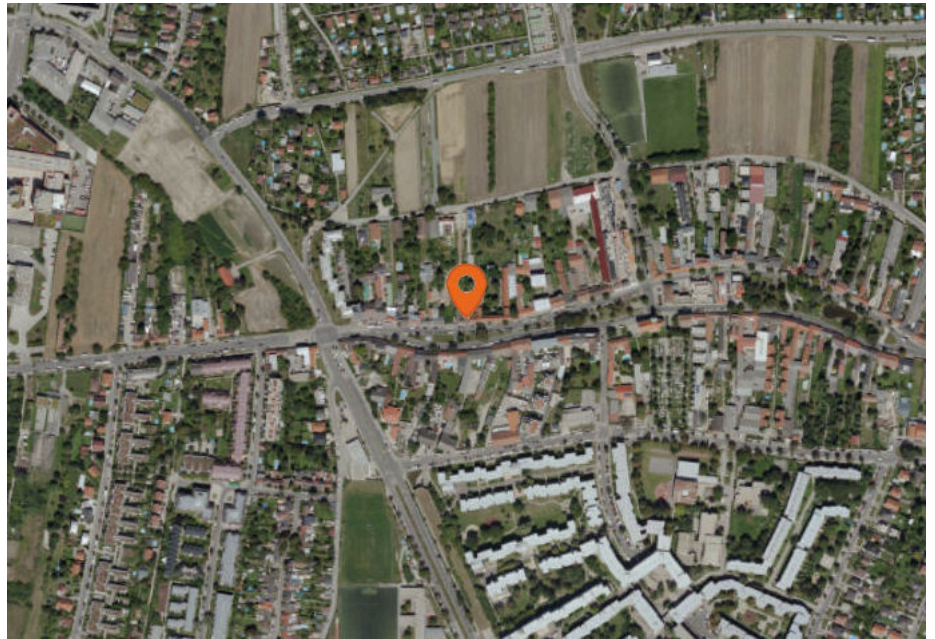




1210 Wien, Leopoldauer Platz 11



# LAGEREPORT

Leopoldauer Platz 11  
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17152  
Abfragestichtag: 07.06.2022  
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

|   |    |
|---|----|
| 1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung      | 3  |
| Individual- und öffentlicher Verkehr        | 3  |
| Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen          | 3  |
| Tankstellen & Autowaschanlagen              | 4  |
| Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen | 5  |
| Alltags- & Nahversorgung                    | 6  |
| Shops                                       | 8  |
| Gastronomie & Beherbergung                  | 9  |
| Gesundheit                                  | 10 |
| Familien & Kinder                           | 11 |
| Bildungseinrichtungen                       | 12 |
| Freizeit & Tourismus                        | 13 |
| Öffentliche Gebäude                         | 14 |
| Sicherheit                                  | 15 |

---

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? | 16 |
| Lärm Straßen                          | 16 |
| Lärm Eisenbahn                        | 17 |
| Lärm Industrie                        | 17 |
| Lärm Flugzeuge                        | 18 |

---

|                        |    |
|------------------------|----|
| 3. Bevölkerung         | 19 |
| Haushaltsanzahl        | 19 |
| Geschlechterverteilung | 19 |
| Altersstruktur         | 20 |
| Lebensphase            | 20 |
| Lebensphase Allgemein  | 20 |

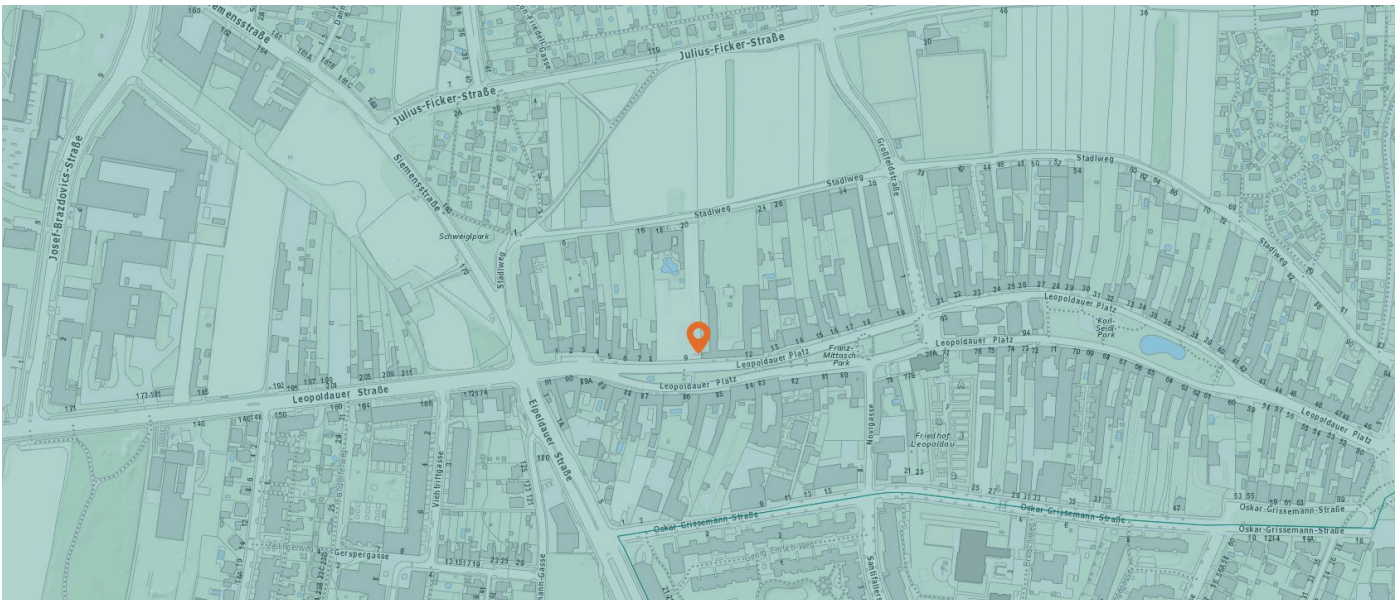
---

|           |    |
|-----------|----|
| 4. Anhang | 21 |
|-----------|----|

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



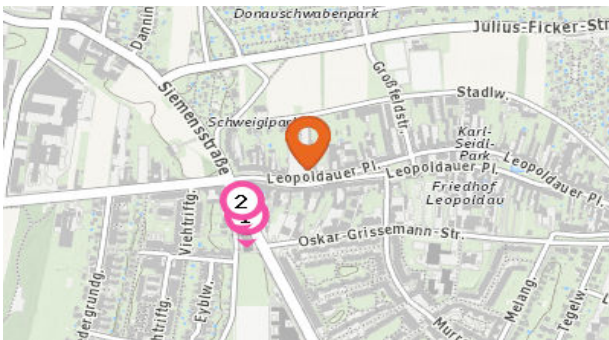
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Tankstellen & Autowaschanlagen

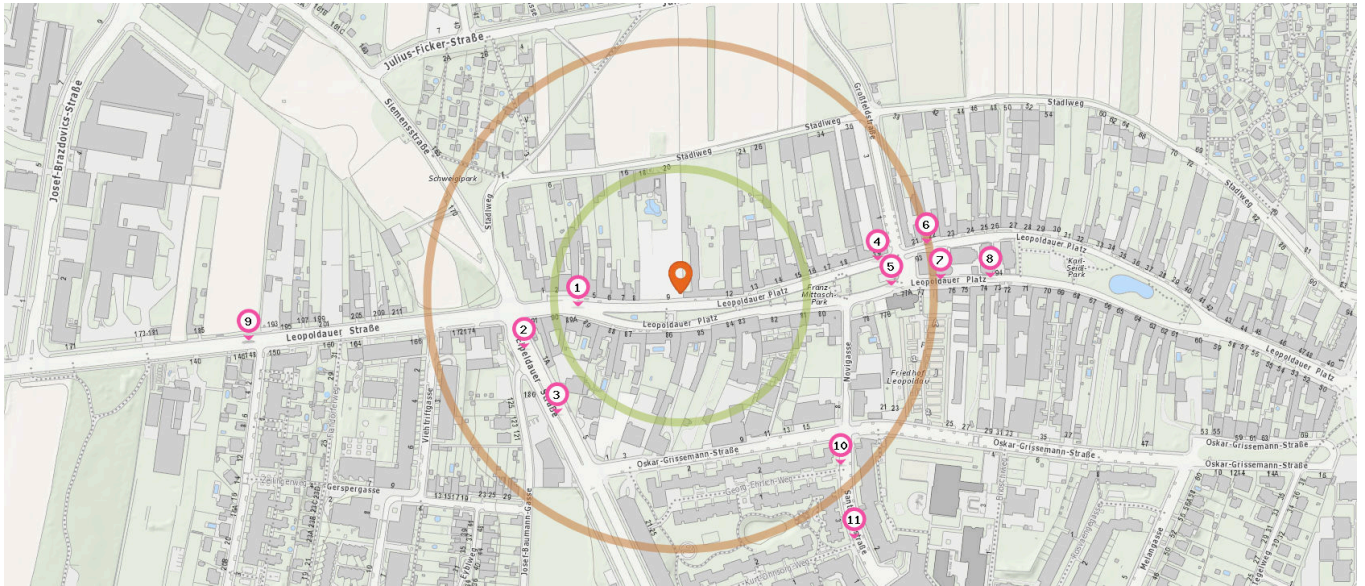


Die nächsten 2 Standorte:

1. Eni Wash                      Josef-Baumann-Gasse 121  
1210 Wien
2. Eni                                Leopoldauer Straße 180  
1210 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

8. Leopoldauer Platz (27A) (310 m)  
Leopoldauer Platz 72, 1210 Wien
9. Kefedergrundgasse (29A) (430 m)  
Leopoldauer Straße 146, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 9

1. Eipeldauerstraße (27A, 29A) (100 m)  
Leopoldauer Platz 90, 1210 Wien
2. Leopoldauer Straße (27A, 31A) (160 m)  
Eipeldauer Straße 6, 1210 Wien
3. Leopoldauer Straße (31A) (170 m)  
Eipeldauer Straße 5, 1210 Wien
4. Leopoldauer Platz (27A, 29A) (200 m)  
Leopoldauer Platz 18, 1210 Wien
5. Leopoldauer Platz (29A) (210 m)  
Leopoldauer Platz 78, 1210 Wien
6. Leopoldauer Platz (N25) (250 m)  
Leopoldauer Platz 21, 1210 Wien
7. Leopoldauer Platz (N25) (260 m)  
Leopoldauer Platz 76, 1210 Wien



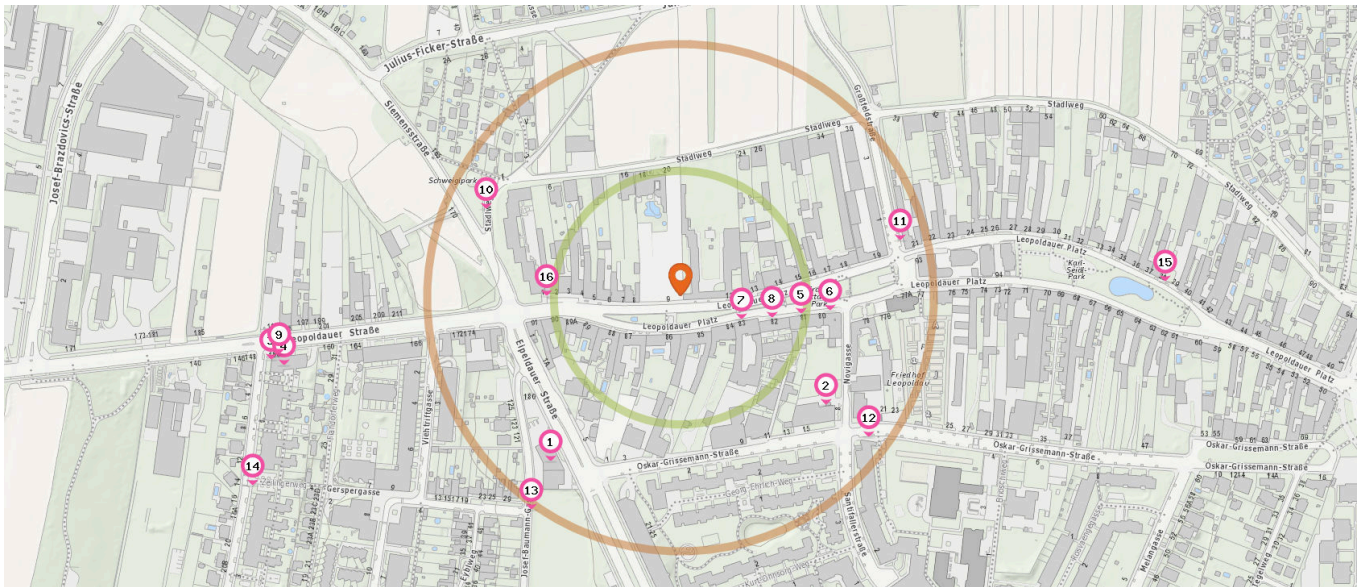
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

10. Fahrradständer (230 m)  
Georg-Ehrlich-Weg, 1220 Wien
11. Fahrradständer (300 m)  
Kurt-Ohnsorg-Weg 2, 1220 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. ENI (210 m)  
Eipeldauer Straße T, 1210 Wien
2. BILLA Wien (180 m)  
Novigasse 8-10, 1210 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

4. Post Partner Wien (400 m)  
Kefedergrundgasse 1 Block A Stiege 1,  
1210 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

7. Shuh-Service (60 m)  
Leopoldauer Platz 83, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. WECKERL Treffpunkt e. U. (410 m)  
Kefedergrundgasse 1, 1210 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

5. Figaro (120 m)  
Leopoldauer Platz 81, 1210 Wien
6. Studio Haar&Haar (150 m)  
Leopoldauer Platz 79, 1210 Wien

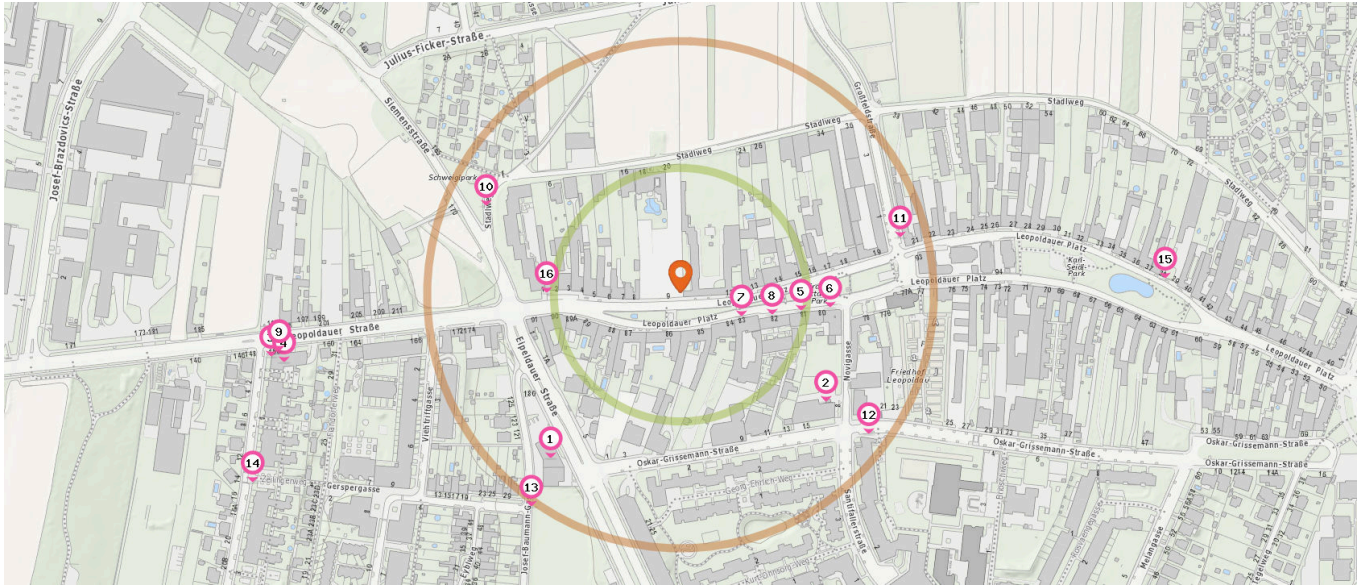


Briefkasten

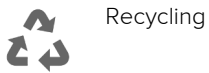
Anzahl im Umkreis: 2

8. Briefkasten (90 m)  
Leopoldauer Platz 82, 1210 Wien
9. Briefkasten (400 m)  
Leopoldauer Straße 150, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 6

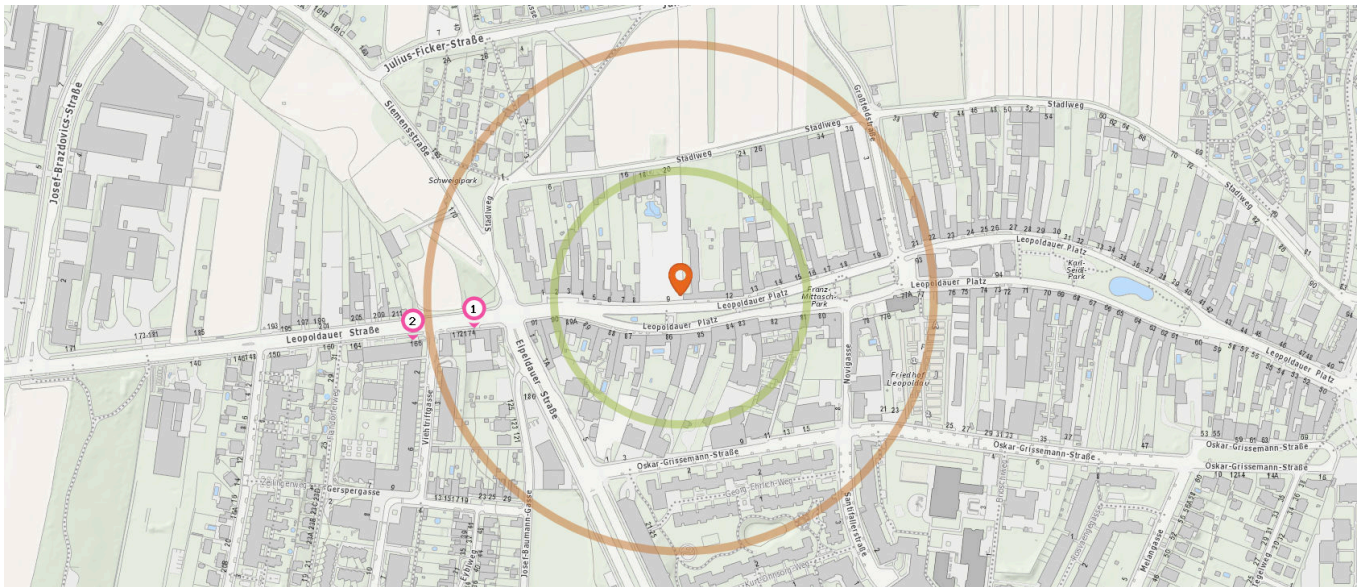
Anzahl im Umkreis: 1


- 10. Recycling (210 m)  
Stadlweg 6, 1210 Wien
- 11. Recycling (220 m)  
Leopoldauer Platz 21, 1210 Wien
- 12. Recycling (230 m)  
Oskar-Grisse mann-Straße 4, 1220 Wien
- 13. Recycling (260 m)  
Josef-Baumann-Gasse 121, 1210 Wien
- 14. Recycling (460 m)  
Kefedergrundgasse 3, 1210 Wien
- 15. Recycling (480 m)  
Leopoldauer Platz 38, 1210 Wien


- 16. Telefon (130 m)  
Leopoldauer Platz 2, 1210 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Outdoor-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

1. Schwimmbad Ausstattungs Profi OG (210 m)  
Leopoldauer Straße 176, 1210 Wien



Kosmetik

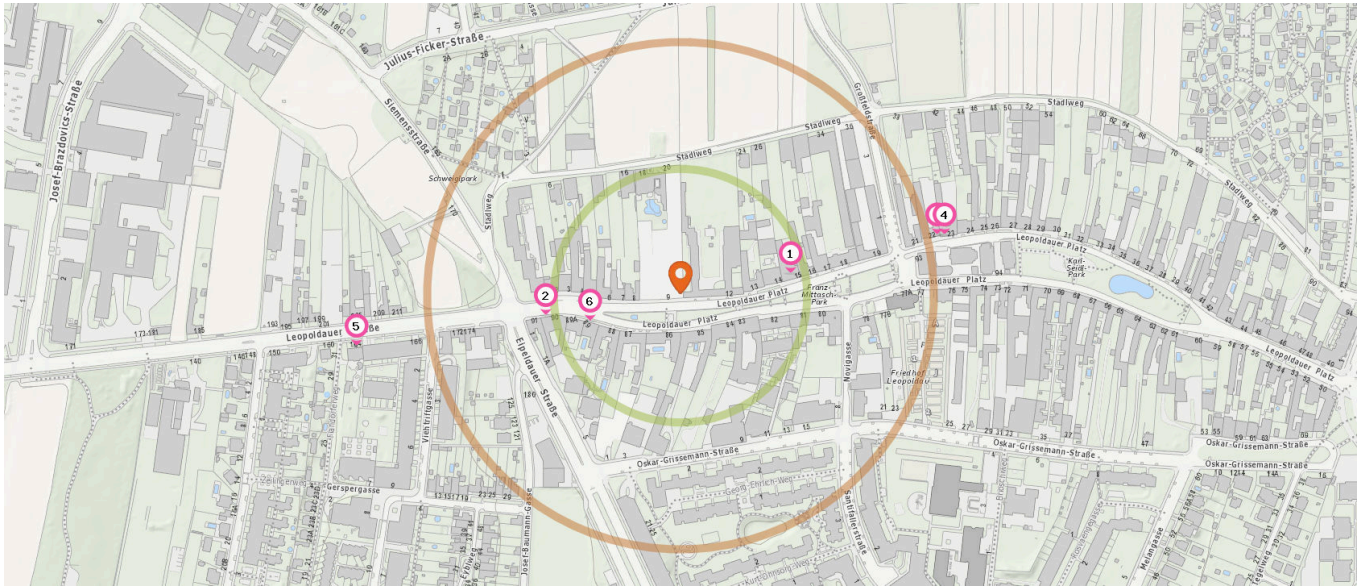
Anzahl im Umkreis: 1

2. Kosmetik (270 m)  
Leopoldauer Straße 166, 1210 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 5

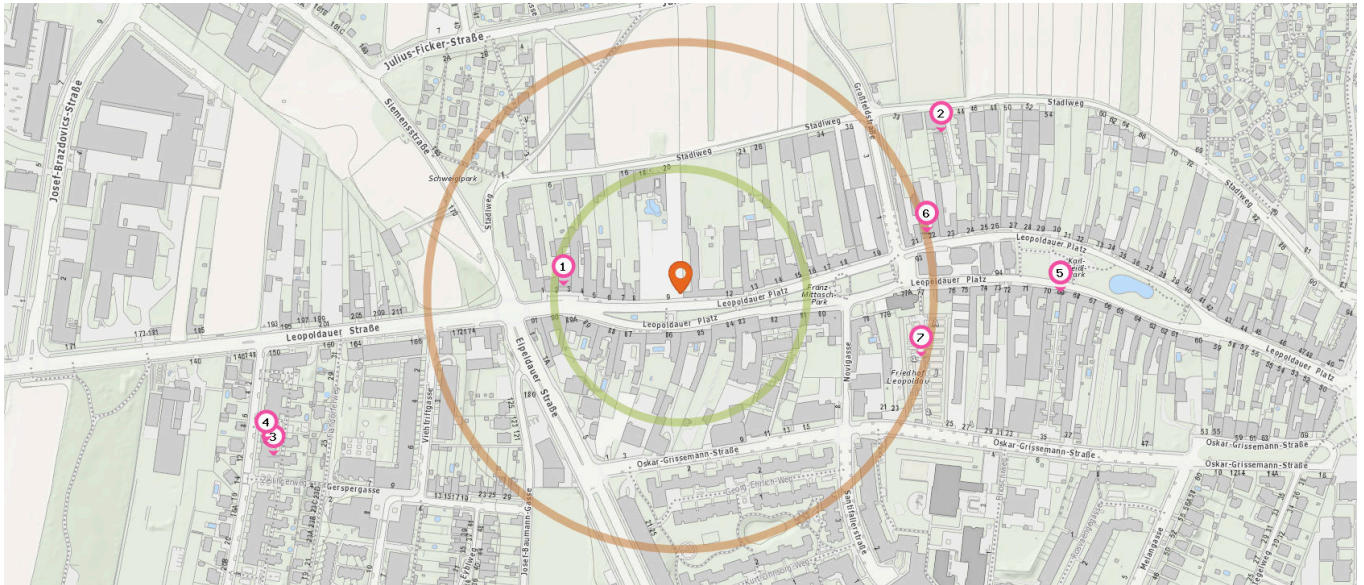
Anzahl im Umkreis: 1

1. Zeiner (110 m)  
Leopoldauer Platz 13, 1210 Wien
2. Schabernack (130 m)  
Leopoldauer Platz 90, 1210 Wien
3. Pizzeria Marina (260 m)  
Leopoldauer Platz 22-23, 1210 Wien
4. Chano (270 m)  
Leopoldauer Platz 23, 1210 Wien
5. Arbeilo (320 m)  
Leopoldauer Straße 164, 1210 Wien

6. Kriegl (90 m)  
Leopoldauer Platz 89A, 1210 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Martina Angst (120 m)  
Leopoldauer Platz 3, 1210 Wien
2. Dr. Miklos Pinter (300 m)  
Stadlweg 42/1, 1210 Wien
3. Dr. Sebastian Strobl (430 m)  
Kefedergrundgasse 1A/1/11, 1210 Wien
4. Dr. Susanne Kargl-Gruber (430 m)  
Kefedergrundgasse 1A/1/11, 1210 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

5. Dr. Fleischmann Leonardo (380 m)  
Leopoldauer Platz 68, 1210 Wien
5. Dr. Garcia de Fleischmann Gabriela (380 m)  
Leopoldauer Platz 68, 1210 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

6. Dipl.Tzt. Silvia EBHART (250 m)  
Leopoldauer Platz 22, 1210 Wien
6. Dipl.Tzt.Dr. Bianca HANUS (250 m)  
Leopoldauer Platz 22, 1210 Wien



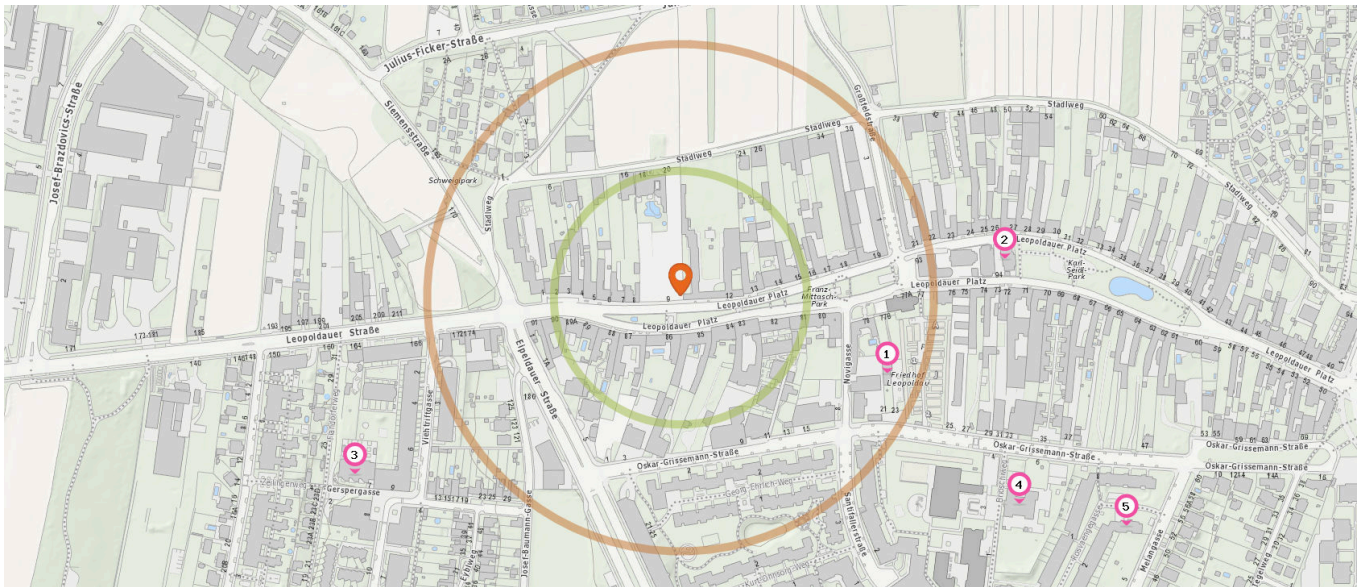
Friedhof


Anzahl im Umkreis: 1


7. Friedhof Leopoldau (250 m)  
Leopoldauer Friedhof 2/3, 1210 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



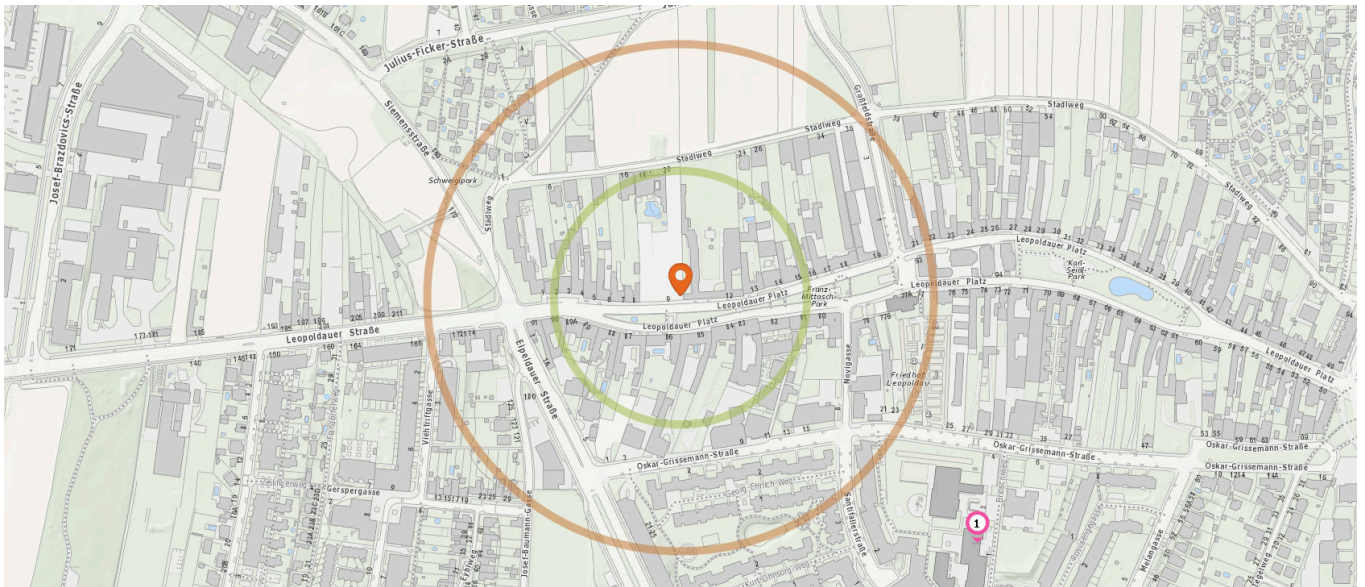
Kindergarten


Anzahl im Umkreis: 5


1. Kindergarten (220 m)  
Oskar Grisse mann Straße 23, 1210 Wien
2. Kindergarten (320 m)  
Leopoldauer Platz 94, 1210 Wien
3. Kindergarten (370 m)  
Gerspergasse 7, 1210 Wien
4. Kindergarten (390 m)  
Brioschiweg 2, 1220 Wien
5. Kindergarten (490 m)  
Melangasse 5, 1220 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



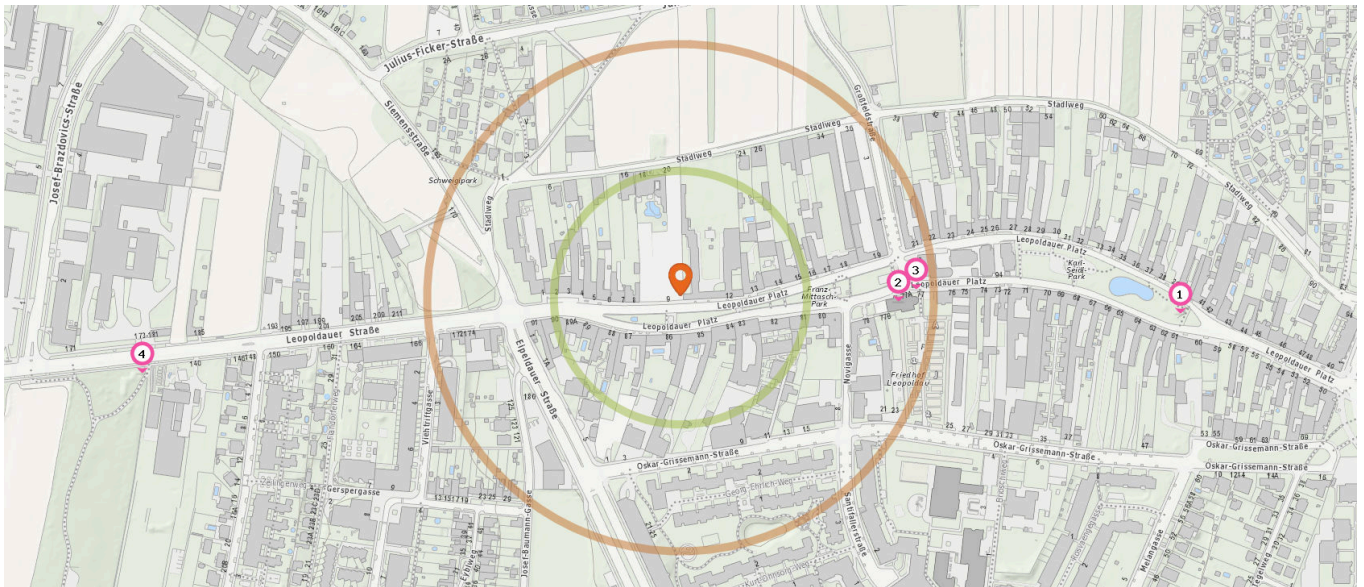
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Brioschiweg 1 und 3 (380 m)  
Brioschiweg 3, 1220 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gedenkstätte (490 m)  
Leopoldauer Platz 94, 1210 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 2

3. Touristeninformation (230 m)  
Leopoldauer Platz 77, 1210 Wien
4. Theresa Tauscher Park (540 m)  
Teresa-Tauscher-Park, 1210 Wien



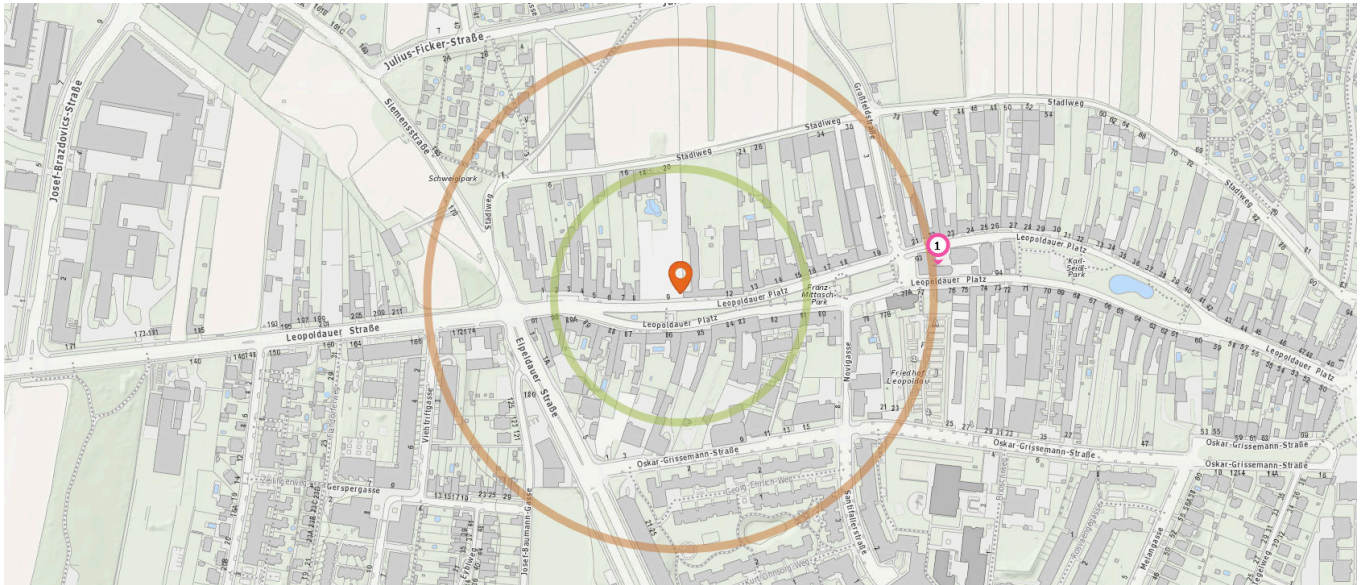
Religion

Anzahl im Umkreis: 1


2. Pfarrkirche Leopoldau (210 m)  
Leopoldauer Platz 78, 1210 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



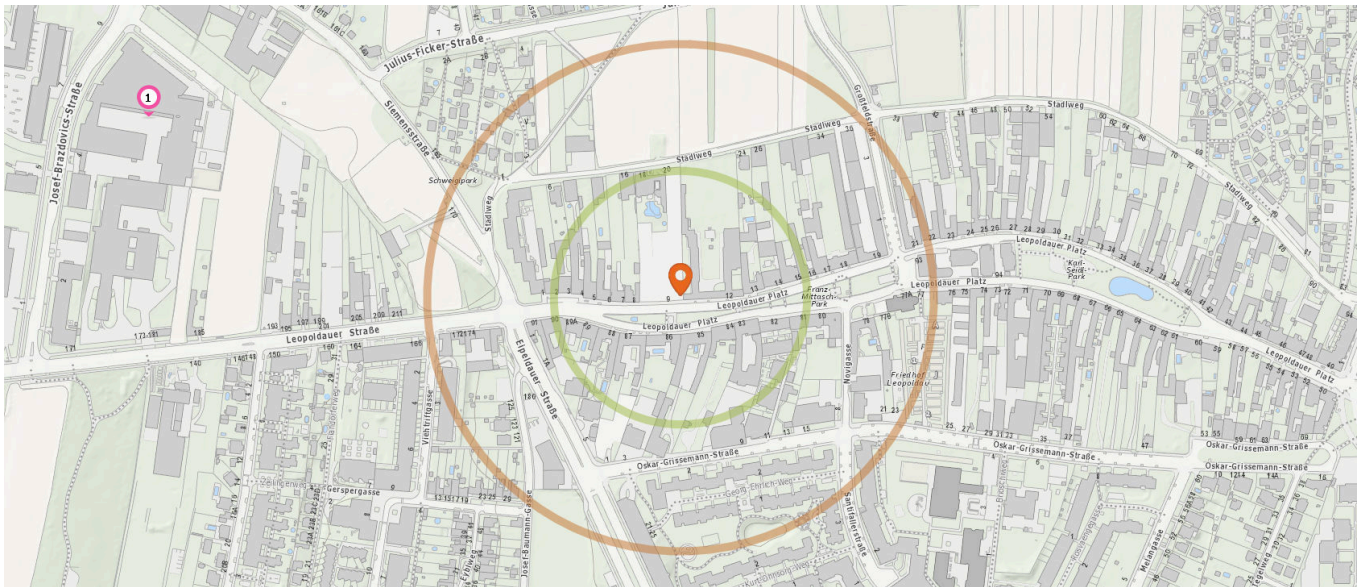
Gemeindezentrum


Anzahl im Umkreis: 1


1. Kulturzentrum der Syrisch-Orthodoxen Kirche Heil (260 m)  
Leopoldauer Platz 92, 1210 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hauptfeuerwache Floridsdorf (550 m)  
Josef-Brazdovics-Strasse 4, 1210 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

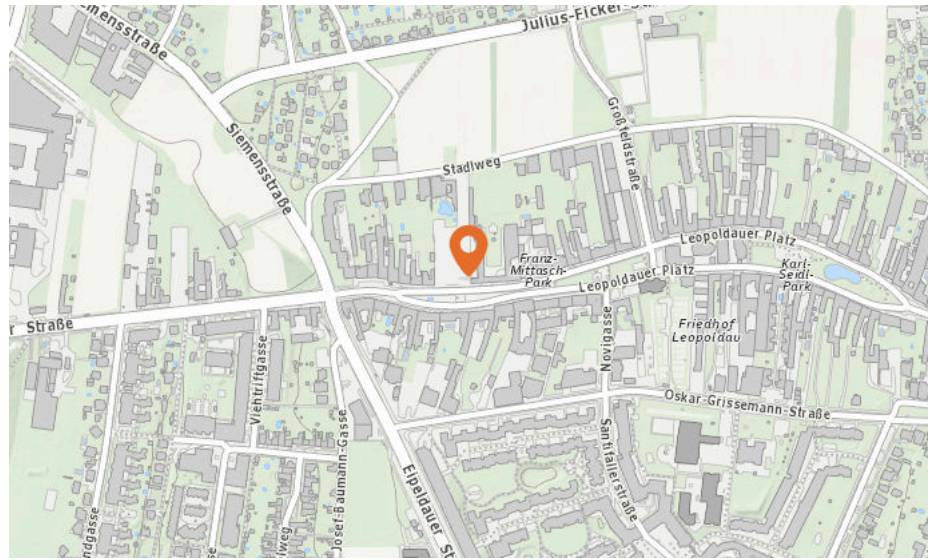
**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr



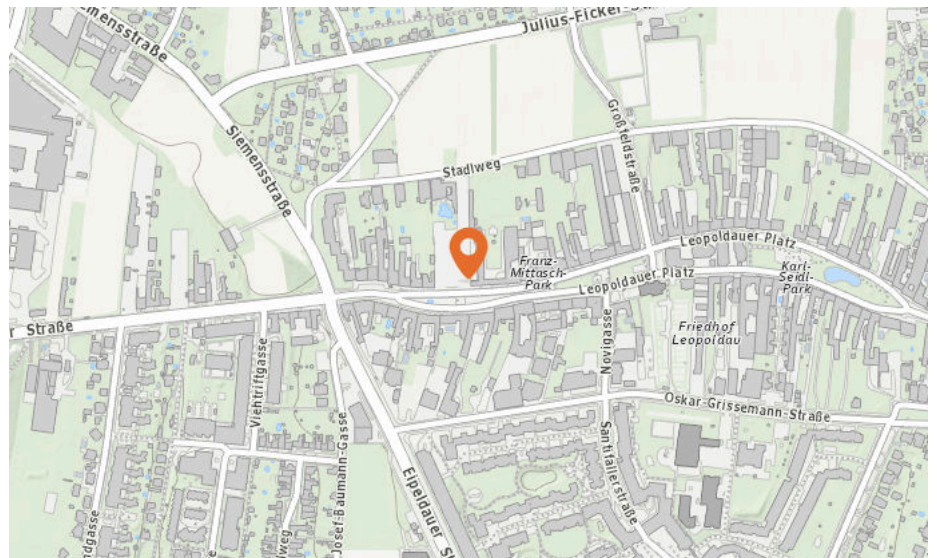


### Lärm Eisenbahn



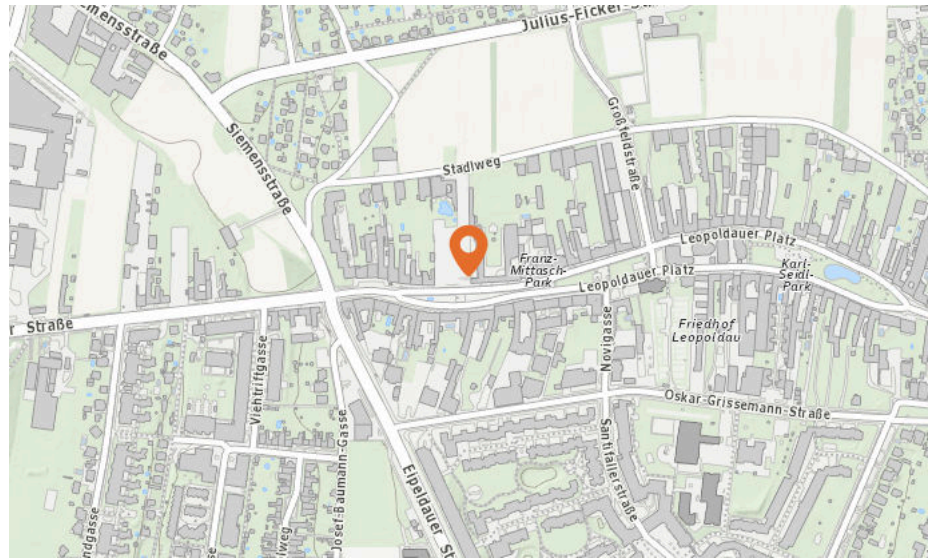
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge

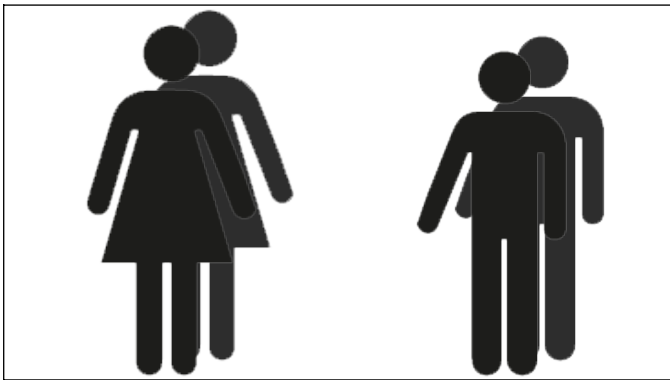


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

### 3. BEVÖLKERUNG

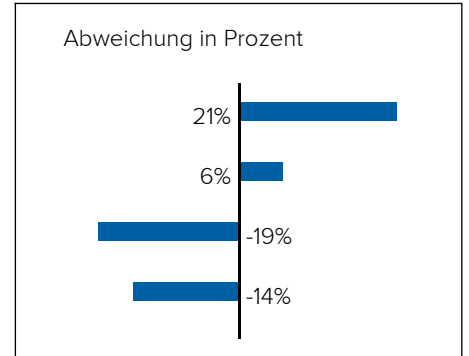
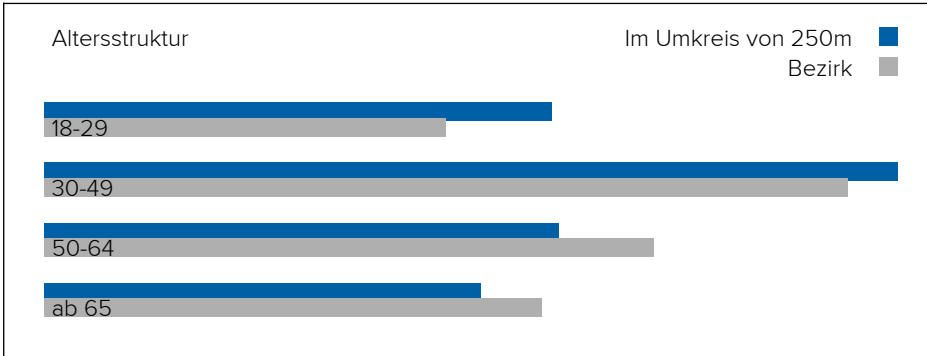
Haushalte: 84.452

#### Geschlechterverteilung

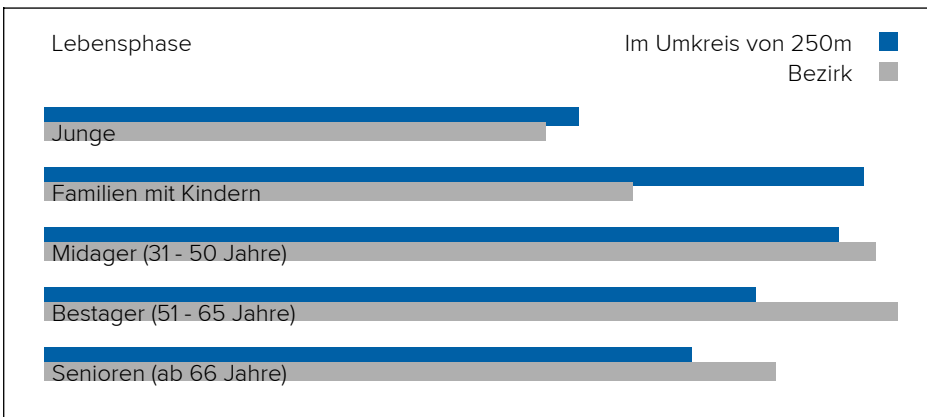




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Junge                    | 15% |
| Familien mit Kindern     | 23% |
| Midager (31 - 50 Jahre)  | 23% |
| Bestager (51 - 65 Jahre) | 20% |
| Senioren (ab 66 Jahre)   | 18% |



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)