

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

Plauen/V., Breitscheidstr. 117

Bauherr:

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Kellergeschoß		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaßlichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m². Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche m²
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² ④	m × m = m² ④	m² ④	zu berechnende Fläche (m²)
001	Mieterkeller WE 1	2,14 × 3,28 = 7,02	0,31 × 0,37 = 0,11	6,91	
002	Heizraum	2,18 × 5,00 = 10,90	(0,30 × 0,53) + (0,38 × 0,34) = 0,29	10,61	
003	Mieterkeller WE 2	1,59 × 4,30 = 6,84		6,84	
004	" WE 3	2,06 × 3,08 = 6,34		6,34	
005	" WE 4	2,65 × 2,21 = 5,86		5,86	
006	" WE 5	1,50 × 4,30 = 6,45		6,45	
007	Flur	(2,65 × 1,97) + (2,19 × 1,10) = 7,63		7,63	
008	Flur	(3,09 × 2,95) + (2,14 × 1,46) = 12,24		12,24	
009	Hauseingang	2,30 × 6,14 = 14,12		14,12	
010	Mieterkeller WE 6	0,90 × 3,45 = 3,11		3,11	
011	" WE 7	1,24 × 3,45 = 4,28		4,28	
012	" WE 8	1,41 × 2,40 = 3,38		3,38	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) ☐ Garage(n) ☐ Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ ☐ ja ☐ nein

Ort, Datum _____ Unterschrift: _____

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Anrechenbare Wohnfläche ⑥

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauherr:

Plauen, Breitscheidstr. 117

502 35 B Witwe Marie Link · Verlag. 8640 Kronach

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherr:

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen, Breitscheidstr. 117

[illegible]

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherr:	
----------	--

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen, Breitscheidstr. 117

[illegible]

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauherr:

Plauen, Breitscheidstr. 117

602 35 B Witwe Marie Link-Verg. 8640 Kronach

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauherr:	
----------	--

Plauen, Breitscheidstr. 117

602 35 B Witwe Marie Link - Verlag. 8640 Kronach

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauherr:	
----------	--

Plauen, Breitscheidstr. 117

502 35 B Witwe Marie Link - Verlag. 8540 Kronach

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauherr:

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr)

Plauen, Breitscheidstr. 117

602 35 B Witwe Marie Link · Verlag. 8640 Kronach