

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen/V., Breitscheidstr. 117

Bauherr:

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja nein

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Ort, Datum

Unterschrift

Anrechenbare Wohnfläche (6)

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Bauherr

Plauen, Breitscheidstr. 117

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

47,50

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. (2)

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja

nein

abzuglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Ort, Datum:

Unterschrift:

Anrechenbare Wohnfläche (6)

47,50

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Bauherr

Plauen, Breitscheidstr. 117

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

49,20

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja

nein

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Ort, Datum

Unterschrift:

Anrechenbare Wohnfläche (6)

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherr:

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen, Breitscheidstr. 117

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

48, 87

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Gerateraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja

nein

abzuglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Ort: Dalum

Unterschrift:

Anrechenbare Wohnfläche (6)

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherr:

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

50, 56

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja

nein

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Ort, Datum

Unterschrift

Anrechenbare Wohnfläche (6)

50 56

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauherr:

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen, Breitscheidstr. 117

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung 2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) (2)

49 06

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja

nein

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV (5)

Ort, Datum

Unterschrift

Anrechenbare Wohnfläche (6)

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauherr:

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen, Breitscheidstr. 117

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

49,53

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Zur Wohnung gehört (gehören)

6

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja

nein

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Ort, Datum

Unterschrift:

Anrechenbare Wohnfläche ⑥

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Bauherr:

Plauen, Breitscheidstr. 117

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

54, 41

Die Wohnung ist

abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. (2)

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n)

Geräteraum

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

ja nein

abzuglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BvG (§)

Ort, Datum

Unterschrift

Anrechenbare Wohnfläche (6)

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Plauen, Breitscheidstr. 117

Bauherr:

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschöf., Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Dachgeschoß links (Wohnung 8)		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß - liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m ² , Raumteile unter Treppen sowie lichte Höhe mindestens 2 m beträgt! (Türnischen sind nicht hinzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m ² ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche m ²
Nr.	Raumbezeichnung	$m \times m = m^2$ ④	$m \times m = m^2$ ④	m^2 ④	zu berechnende Fläche (m ²)
407	Abstellraum	$0,80 \times 1,50 = 1,20$	50 %	0,60	
408	Abstellraum	$1,67 \times 4,10 = 6,84$	50 %	3,42	
409	Bad/WC	$2,59 \times 2,30 = 5,96$	$2,59 \times 1,00 \times 0,5 = 1,30$	4,66	
410	Flur	$(2,65 \times 2,89) + (1,70 \times 1,17) = 9,65$		9,65	
411	Wohnen	$3,72 \times 4,71 = 17,52$	$3,72 \times 1,00 \times 0,5 = 1,86$	15,66	
412	Schlafen	$2,60 \times 4,67 = 12,14$	$2,60 \times 1,00 \times 0,5 = 1,30$	10,84	
413	Kochen	$2,10 \times 1,57 = 3,30$		3,30	
012	Mieterkeller	3,38	50 %	1,69	
502	Kind (Spitzboden)	$5,40 \times 3,70 = 19,98$	50 %	9,99	4,98
		Summe Wohnung 8		59,81	
Im Gebäude sind insgesamt		<input type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②
Die Wohnung ist		<input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen ⑦	<input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen ⑧		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②
Zur Wohnung gehört (gehören)		Garage(n)	Gerateraum		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤
Ort, Datum		Unterschrift:			Anrechenbare Wohnfläche ⑥
					59,81