

B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Dersau, Dorfstraße 18

A) Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen

Vermessungskosten (inkl. MwSt.) je m ² Grundstücksfläche 1,79 €	=	1.714,82 €
1 Übergabekontrollschaft für Schmutzwasser auf dem Grundstück		2.950,00 €
1 Übergabekontrollschaft für Regenwasser auf dem Grundstück		2.850,00 €
Grunderwerbsteuer		6,5 %
Notarkosten (mit Grundschulden)		~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 07/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten bis 30 m und 30 kW	789,99 €
Jeder weitere m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018	
netzkunden-so@sh-netz.com	

Gas-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)	inkl. 19% MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus (inkl. 30 m)	1.826,65 €
jeder weitere m	30,65 €
Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018	

Telefon (Telekom)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschluss komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
Kontakt: Bauherrenhotline - Tel. 0800 3301903	

Trinkwasser/Bauwasser	
Kontakt: Frau Hartz, Amt Großer Plöner See – Tel. 04522-747163	