

## B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Dersau, Dorfstraße 18

### A) Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen

<b>Vermessungskosten</b> (inkl. MwSt.) je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche 1,79 €	=	<b>1.714,82 €</b>
<b>1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser</b> auf dem Grundstück		<b>2.950,00 €</b>
<b>1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser</b> auf dem Grundstück		<b>2.850,00 €</b>
<b>Grunderwerbsteuer</b>		<b>6,5 %</b>
<b>Notarkosten (mit Grundschulden)</b>		<b>~ 2,00 % (~2,5%)</b>

### B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 07/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Hausanschlusskosten bis 30 m und 30 kW	789,99 €
Jeder weitere m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
<b>Kontakt:</b> Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018 netzkunden-so@sh-netz.com	

<b>Gas-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b>	<b>inkl. 19% MwSt.</b>
Hausanschlusskosten je Haus (inkl. 30 m)	1.826,65 €
jeder weitere m	30,65 €
<b>Kontakt:</b> Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018	

<b>Telefon (Telekom)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Hausanschluss komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
<b>Kontakt:</b> Bauherrenhotline - Tel. 0800 3301903	

#### Trinkwasser/Bauwasser

**Kontakt:** Frau Hartz, Amt Großer Plöner See – Tel. 04522-747163