

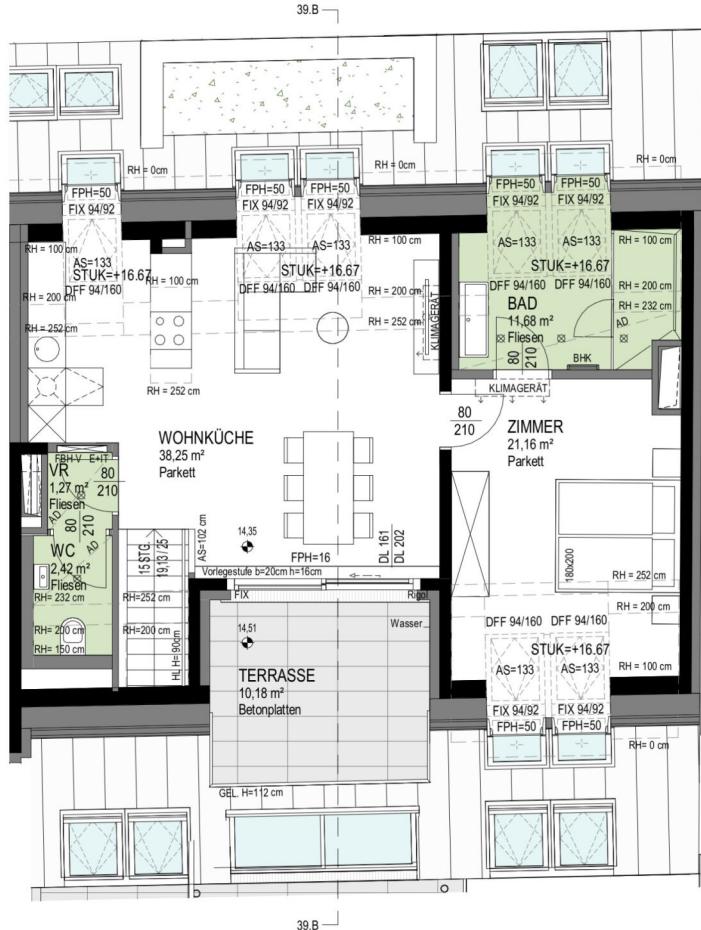
Ihre EHL Planmappe

Schumanngasse 35, 1180 Wien

Wir leben
Immobilien.



The Temptation



F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



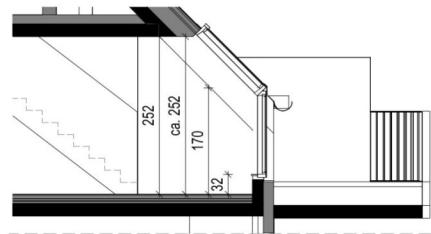
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laßt gütlicher Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. In den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.Naturmaße erforderlich. Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

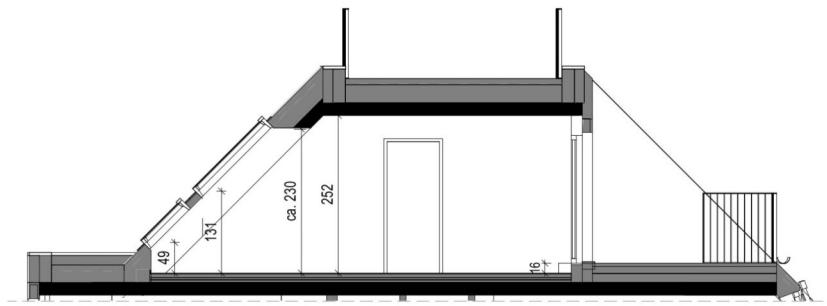
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.196.000,00

3 ZIMMER 112,03 m² WOHNFLÄCHE

The Temptation



Schnitt 39.A



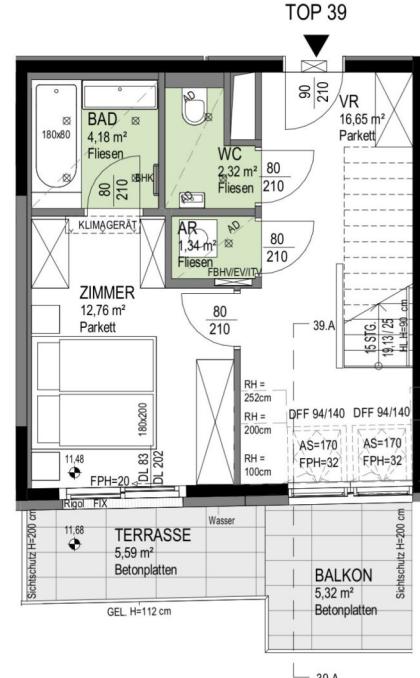
Schnitt 39.B

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



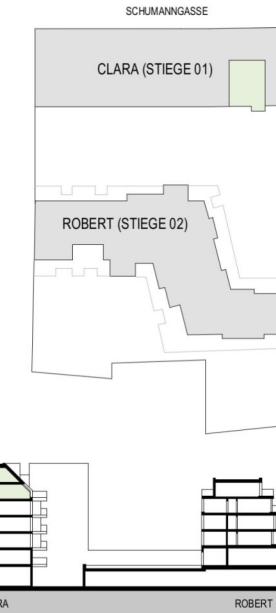
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



39.A

SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien



TOP 39

1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

3 ZIMMER

ca. 112,03 m²

Terrasse

ca. 15,77 m²

Balkon

ca. 5,32 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,17 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

Stiege 1

AD	Abgehängte Decke
AL	Architektonische
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchgangslüche
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
GEL	Geländerhöhe
HL	Handlauf
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schränkraum
VR	Vorräum
⊗	Spot



0

1

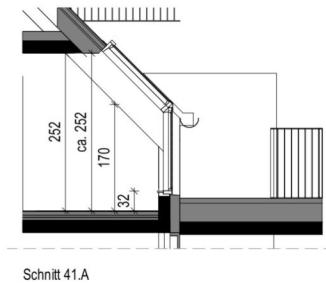
2

5

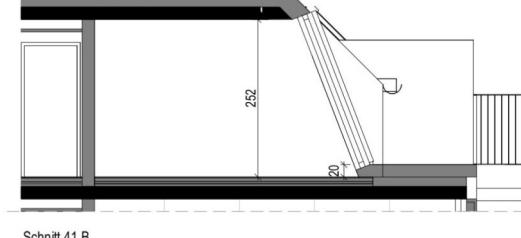
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.196.000,00

3 ZIMMER 112,03 m² WOHNFLÄCHE

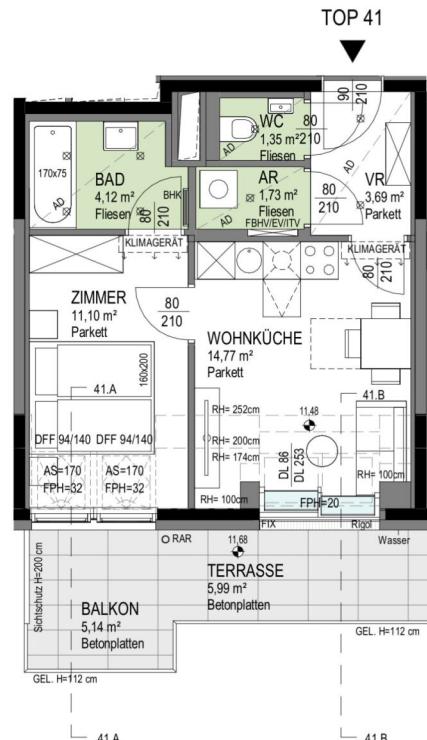
The Temptation



Schnitt 41.A



Schnitt 41.B

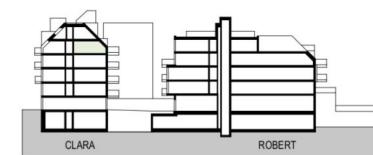
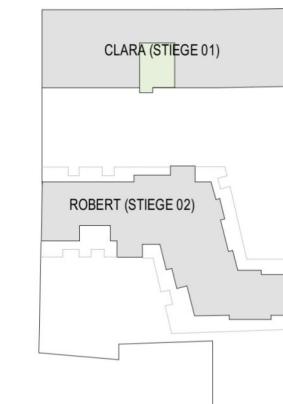


SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE

CLARA (STIEGE 01)

ROBERT (STIEGE 02)

**TOP 41****1.DACHGESCHOSS**Wohnnutzfläche ca. 36,76 m²Terrasse ca. 5,99 m²Balkon ca. 5,14 m²Einlagerungsraum ca. 2,12 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

Stiege 1**2 ZIMMER**

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AL	Architekturlicht
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
EV/ ITV	Durchgangslüche
FBHV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler

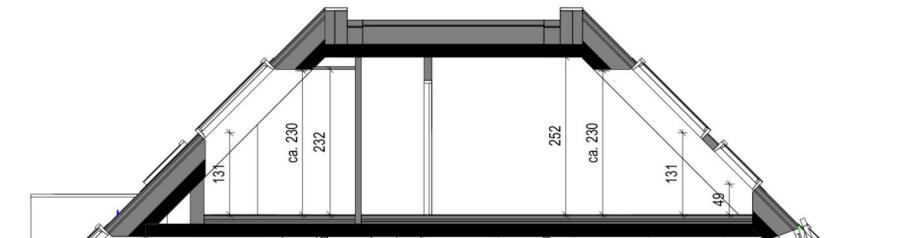
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
GEL	Geländerhöhe
HL	Handlauf
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schränkraum
VR	Vorräum
⊗	Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4
28.05.2024

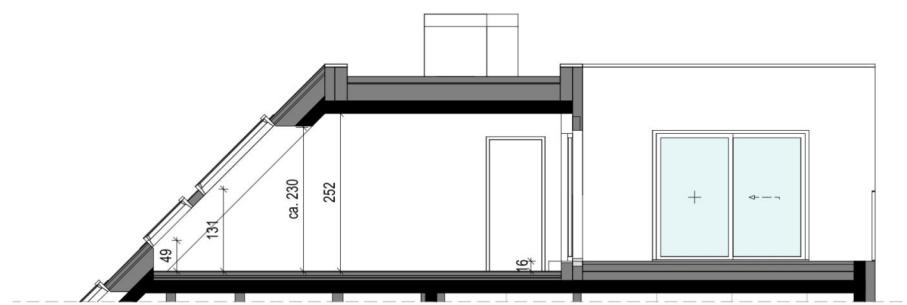
2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 406.900,00

The Temptation



Schnitt 43.B



Schnitt 43.C

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

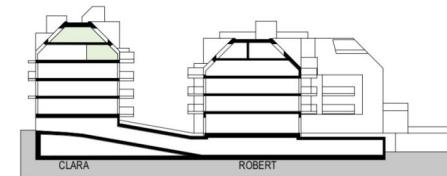
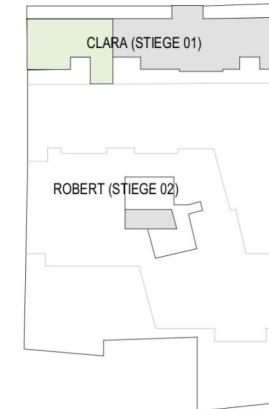


A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Gestaltungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE

**TOP 43****2.DACHGESCHOSS**

4 ZIMMER	ca. 147,18 m²
Wohnnutzfläche	ca. 147,18 m ²
Terrasse	ca. 21,96 m ²
Balkon	ca. 5,12 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

Stiege 1

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AL	Architektonische	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFF	Dachflächenfenster	SR	Schränkraum
DL	Durchganglichte	VR	Vorraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	Spot	Spot
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		



0 1 2 5

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.07.2024

4 ZIMMER 147,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.593.100,00

The Temptation



F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fo-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
AL
AR
AS
BHK
DFF
DL
EV / ITV
FBHV

Abgehängte Decke
Architekturelle
Absturzraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslüftung
Elektroverteiler/ IT- Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler

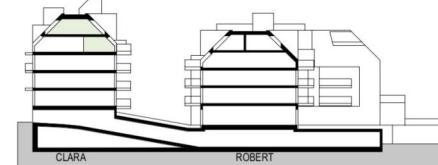
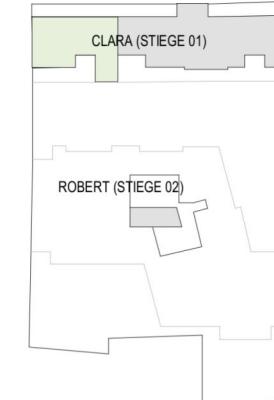
FPH
GEL
HL
RAR
RH
SR
VR
⊗

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorräum
Spot

0
1
2
5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4
02.07.2024

SCHUMANNGASSE 35 A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE



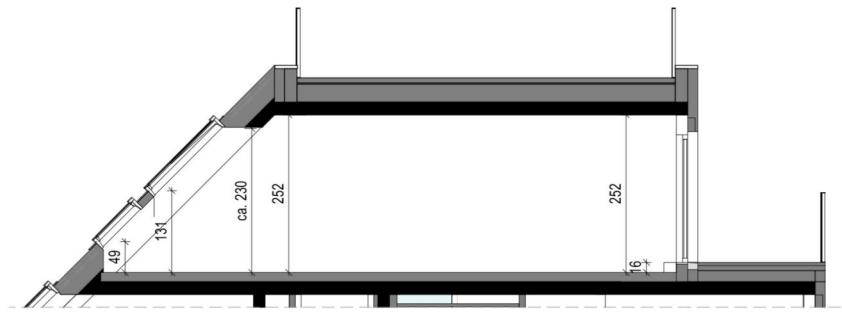
TOP 43 Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 147,18 m²
Terrasse	ca. 21,96 m²
Balkon	ca. 5,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

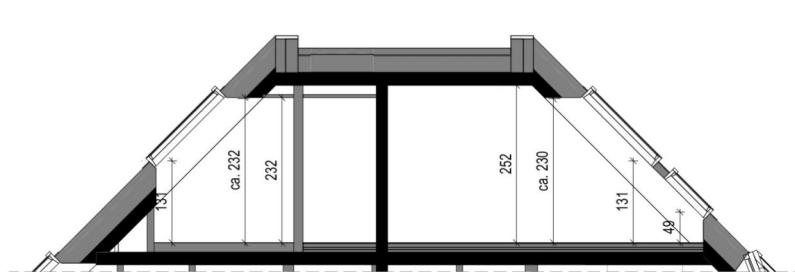
4 ZIMMER 147,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.593.100,00

The Temptation



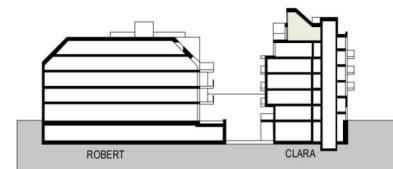
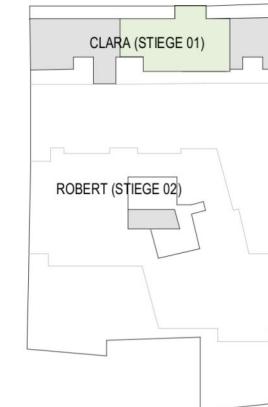
Schnitt 47.A



Schnitt 47.B

SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE



TOP 47 Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 133,99 m ²
Terrasse	ca. 29,63 m ²
Dachterrasse	ca. 64,78 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,05 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD AL AR AS BHK DFF DL EV/ ITV FBHV

Abgehängte Decke
Architekturelle
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslüche
Elektroverteiler/ IT- Verteiler
Fußbödenheizungsverteiler

FPH GEL HL RAR RH SR VR

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorräum
Spot

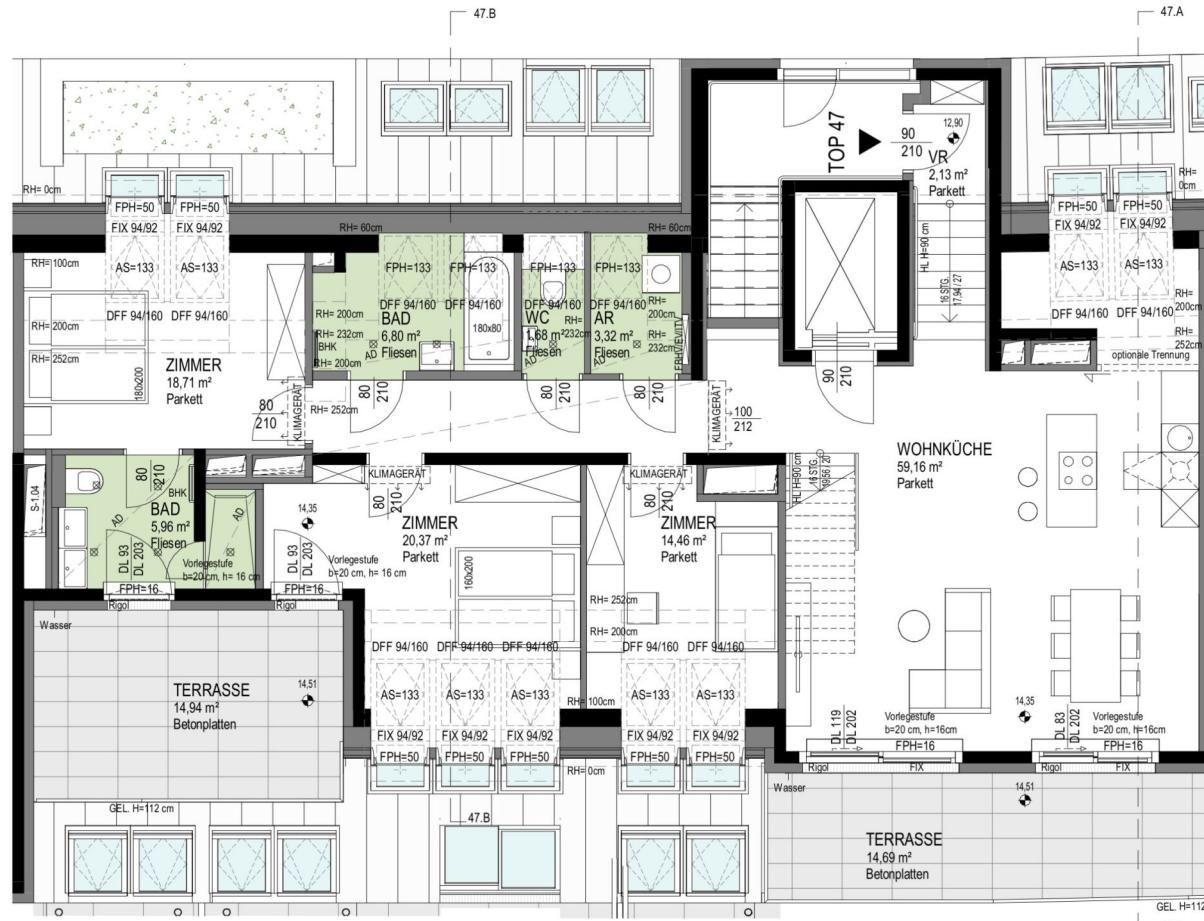
0 1 2 5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024



4 ZIMMER 133,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.769.700,00

The Temptation



F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abhängige Decken und Potenien nach Erfordernis! (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

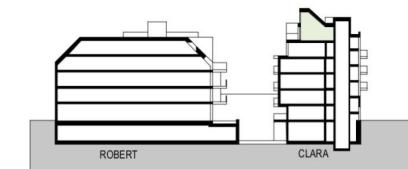
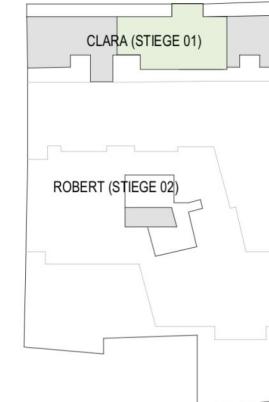
AD
AL
AR
AS
BHK
DFF
DFF
EV/ ITV
FBHV

Abgehängte Decke
Architekturlicht
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslüftung
Elektroverteiler/ IT- Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler

FPH

SCHUMANNGASSE 35 A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE



TOP 47

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 133,99 m ²
Terrasse	ca. 29,63 m ²
Dachterrasse	ca. 64,78 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,05 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

Stiege 1

4 ZIMMER

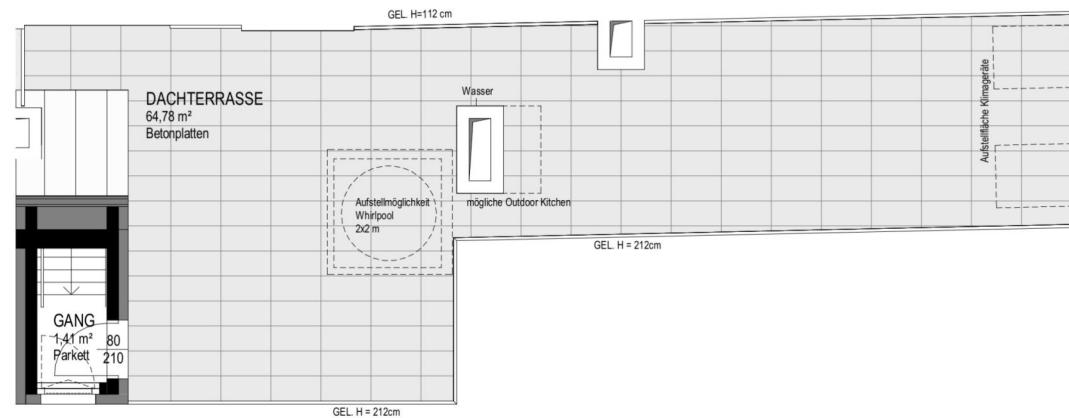
Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)	5
Geländerhöhe	
Handlauf	
Regenfallrohr	
Raumhöhe	
Schränkraum	
Vorräum	
Spot	

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024

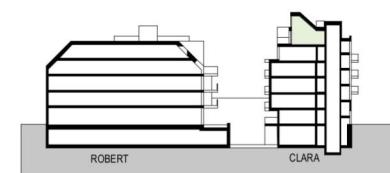
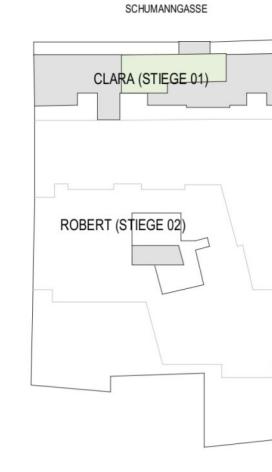
4 ZIMMER 133,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.769.700,00

The Temptation



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien



TOP 47 Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 133,99 m ²
Terrasse	ca. 29,63 m ²
Dachterrasse	ca. 64,78 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,05 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fo-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AL	Architekturnische	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFF	Dachflächenfenster	SR	Schränkraum
DL	Durchganglichte	VRR	Vorräum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Spot
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

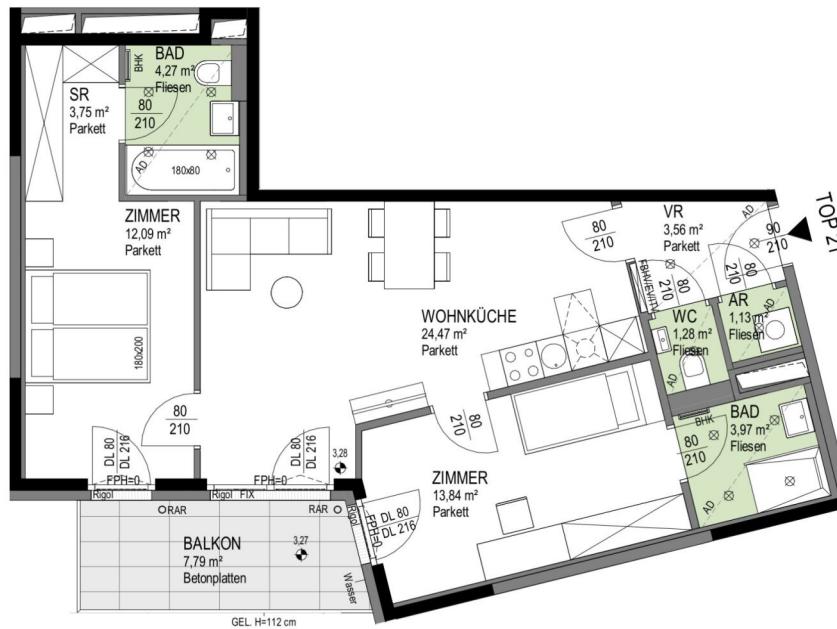
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024



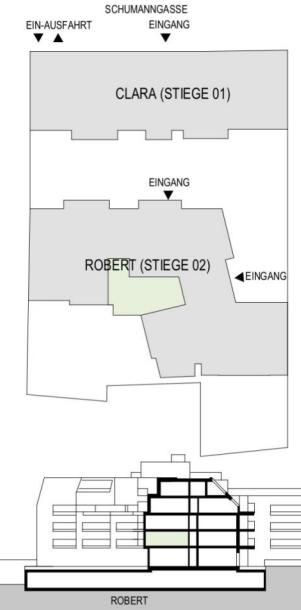
4 ZIMMER 133,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.769.700,00

The Temptation



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien



TOP 21 Stiege 2

1.OBERGESCHOSS **3 ZIMMER**
Wohnnutzfläche ca. 68,36 m²
Balkon ca. 7,79 m²

Einlagerungsraum ca. 1,20 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05/15
office@fo-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Wohnungsbaubeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
EV / ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
GEL (±3cm Türschwelle)
HL Geländerhöhe
RAR Handlauf
RH Regenfallrohr
SR Raumhöhe
VR Schrankraum
Vorraum Vorräum
Spot Spot

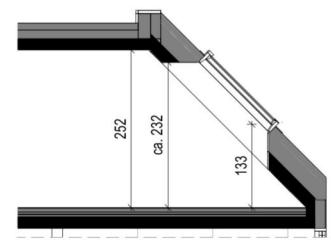
0 1 2 5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 18.06.2024



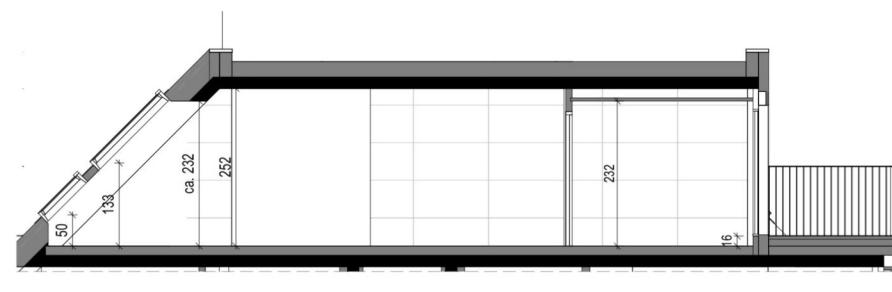
3 ZIMMER 68,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.300,00

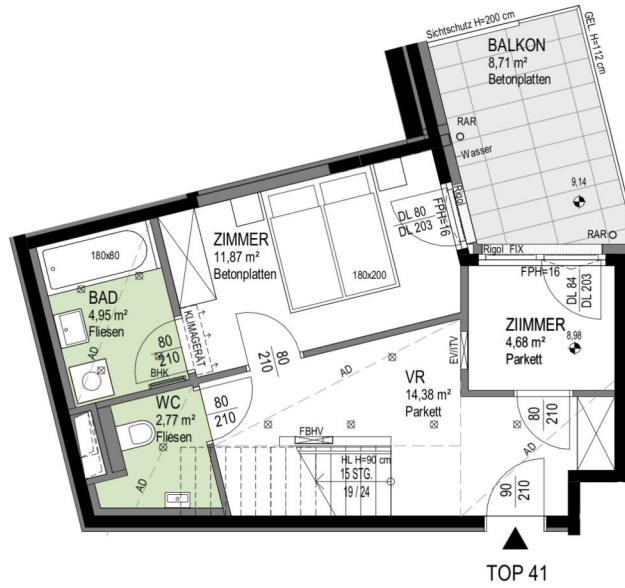
The Temptation



Schnitt 41.A

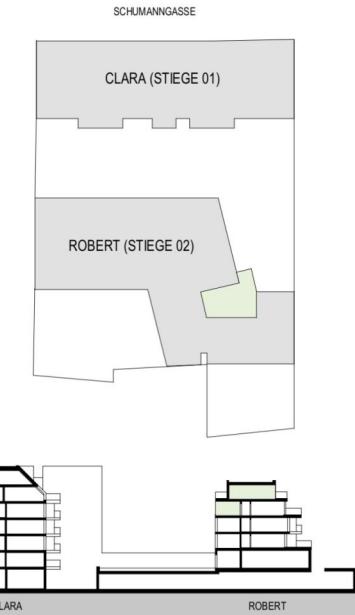


Schnitt 41.B



TOP 41

SCHUMANNGASSE
A-1180 Wien



TOP 41

1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 120,93 m²

Terrasse

ca. 15,17 m²

Balkon

ca. 8,71 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,20 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD AL AR AS BHK DFF DFF EV/ ITV FBHV

Abgehängte Decke
Architekturlicht
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslüche
Elektroverteiler/ IT- Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler

FPH GEL HL RAR RH SR VR

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorräume
Spot

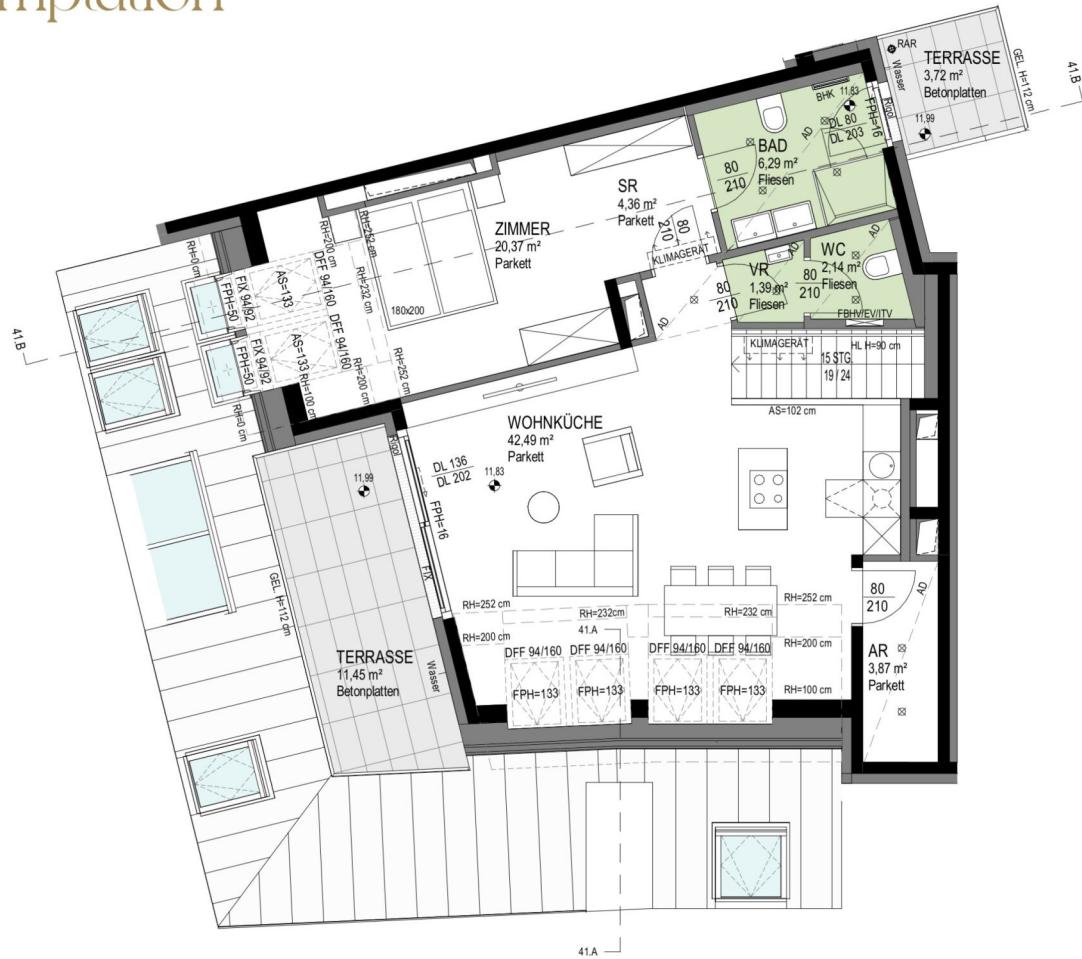
0 1 2 5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024



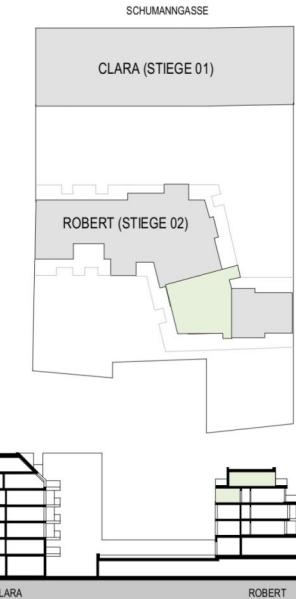
3 ZIMMER 120,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.293.600,00

The Temptation



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien



TOP 41 Stiege 2

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER	ca. 120,93 m²
Wohnnutzfläche	ca. 120,93 m²
Terrasse	ca. 15,17 m²
Balkon	ca. 8,71 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,20 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fo-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Wohnungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
AL
AR
AS
BHK
DFF
EV/ ITV
FBHV

Abgehängte Decke
Architekturlicht
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Elektroverteiler/ IT- Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler

FPH
GEL
HL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorräum
Spot

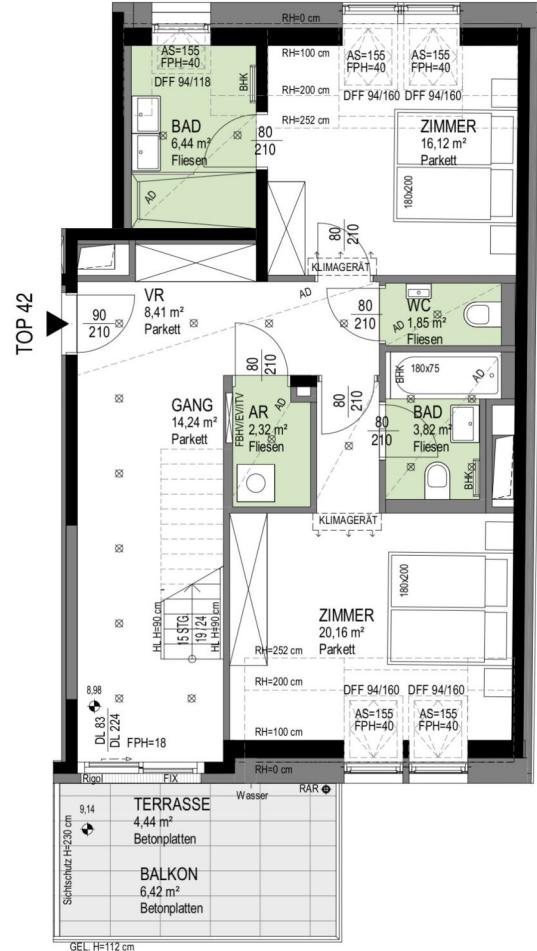
0
1
2
5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

28.05.2024

3 ZIMMER 120,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.293.600,00

The Temptation



F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmasse möglich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis! (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

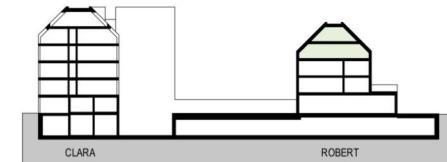
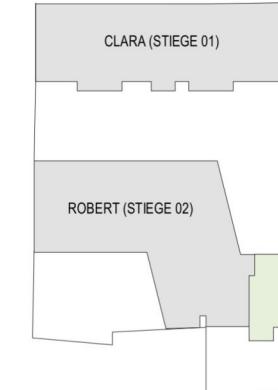
AD	Abgehängte Decke
AL	Architekturlichte
AR	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchgangslüchte
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler

FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
GEL	Geländerhöhe
HL	Handlauf
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorräum
⊗	Spot

N
0 1 2 5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 17.10.2023

SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE



TOP 42

1.DACHGESCHOSS

Stiege 2

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 141,03 m ²
Terrasse	ca. 26,45 m ²
Balkon	ca. 6,42 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

4 ZIMMER 141,03 m² WOHNFLÄCHE

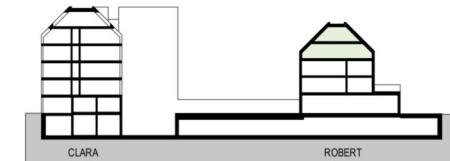
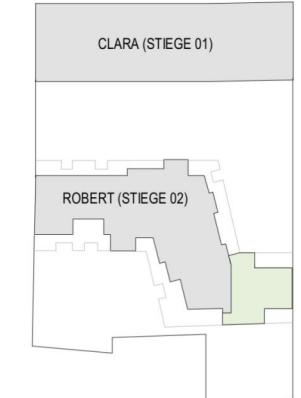
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.514.200,00

The Temptation



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE



TOP 42 Stiege 2

2.DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 141,03 m ²
Terrasse	ca. 26,45 m ²
Balkon	ca. 6,42 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis! Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AL	Architekturnische	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
BHK	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
DFF	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DL	Dachflächenfenster	SR	Schrankraum
EV / ITV	Durchgangslüchte	VR	Vorräum
FBHV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	⊗	Spot

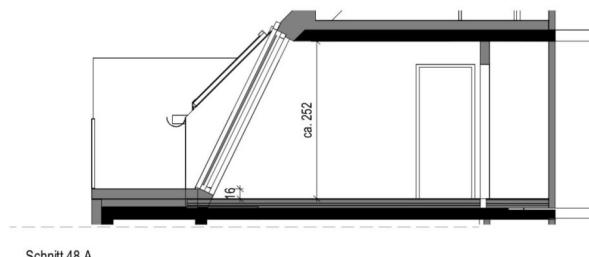
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 17.10.2023



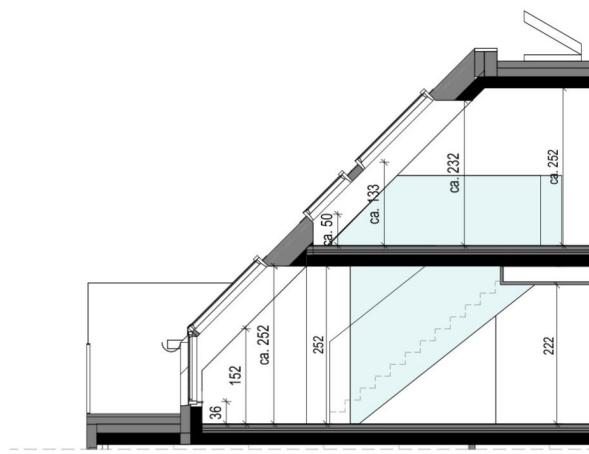
4 ZIMMER 141,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.514.200,00

The Temptation



Schnitt 48.A



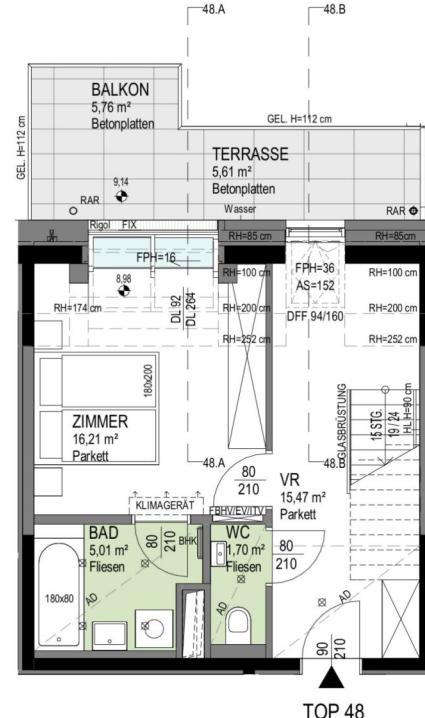
Schnitt 48.B

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



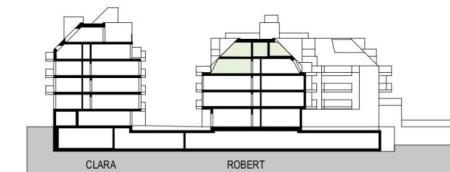
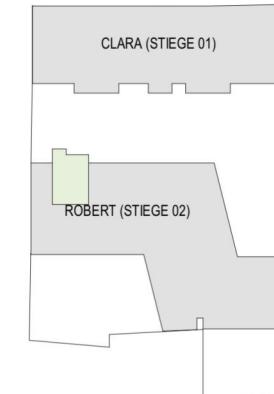
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 122,1 m² WOHNFLÄCHE

SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE

**TOP 48****1.DACHGESCHOSS**

Wohnnutzfläche	ca. 122,10 m ²
Terrasse	ca. 12,48 m ²
Balkon	ca. 5,76 m ²
Loggia	ca. 2,46 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,35 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

Stiege 2**3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche	ca. 122,10 m ²
Terrasse	ca. 12,48 m ²
Balkon	ca. 5,76 m ²
Loggia	ca. 2,46 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,35 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AL	Architekturnische	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFF	Dachflächenfenster	SR	Schränkraum
DL	Durchgangsfenster	VR	Vorräum
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	⊗	Spot
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.07.2024

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.315.100,00

The Temptation



F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

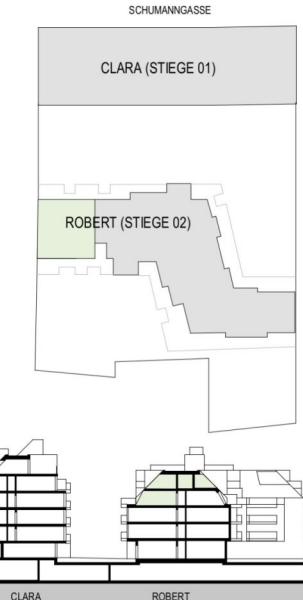


A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fo-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse möglich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 122,1 m² WOHNFLÄCHE

SCHUMANNGASSE 35 A-1180 Wien



TOP 48 Stiege 2

2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 122,10 m ²
Terrasse	ca. 12,48 m ²
Balkon	ca. 5,76 m ²
Loggia	ca. 2,46 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,35 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

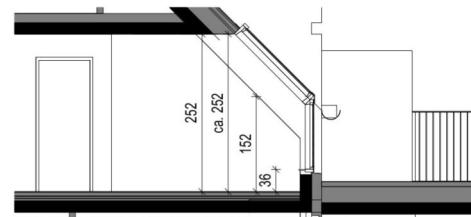
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AL	Architekturnische	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFF	Dachflächenfenster	SR	Schränkraum
ITV	Durchgangslüche	VR	Vorräum
FBHV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	⊗	Spot
	Fußbödenheizungsverteiler		

0 1 2 5 N

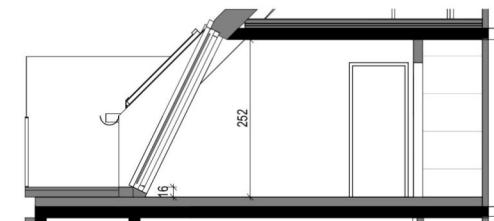
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.07.2024

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.315.100,00

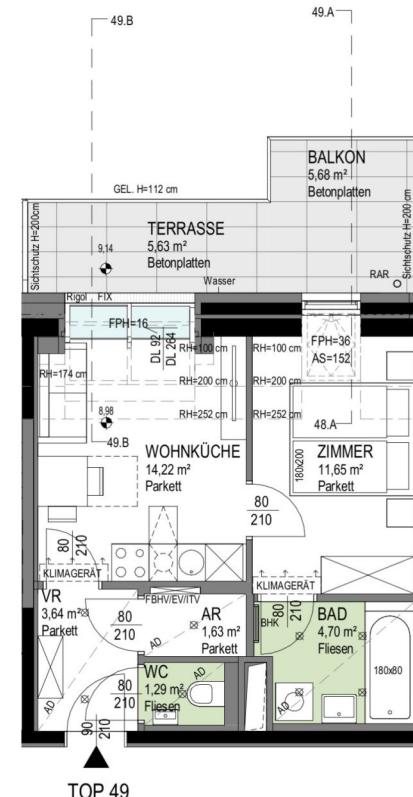
The Temptation



Schnitt 49.A

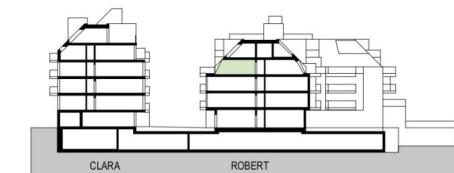
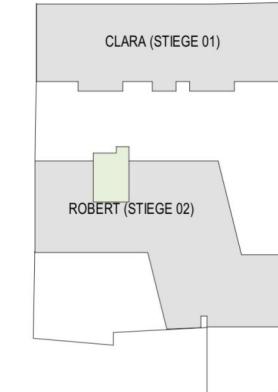


Schnitt 49.B



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien

SCHUMANNGASSE

**TOP 49****Stiege 2****1.DACHGESCHOSS****2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche

ca. 37,13 m²

Terrasse

ca. 5,63 m²

Balkon

ca. 5,68 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,35 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
AL
AR
AS
BHK
DFF
DL
EV / ITV
FBHV

Abgehängte Decke
Architekturlicht
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslüche
Elektroverteiler/ IT- Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler

FPH
GEL
HL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorräum
Spot

0
1
2
5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4
28.05.2024

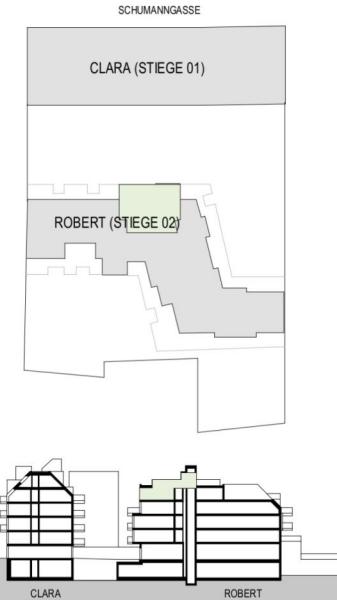
2 ZIMMER 37,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.200,00

The Temptation



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien



TOP 52 Stiege 2

2.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 62,02 m ²
Terrasse	ca. 9,51 m ²
Dachterrasse	ca. 49,66 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,87 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichtle
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DFF Durchgangslüche
DL Elektroverteiler/ IT- Verteiler
EV/ ITV Fußbodenheizungsverteiler
FBHV

FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
Spot

N

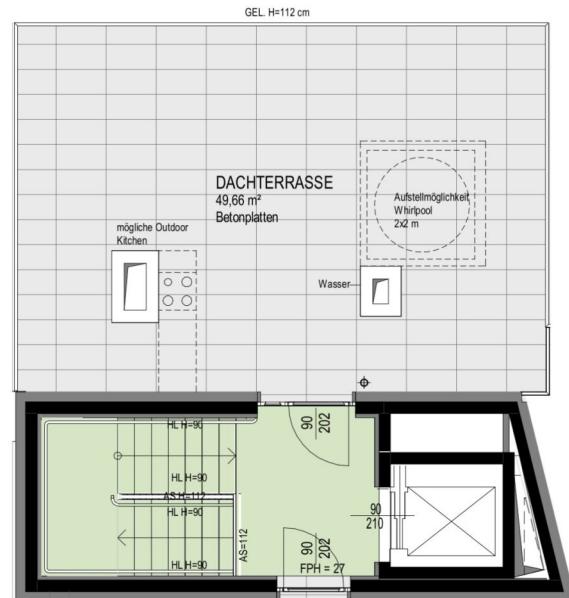
0 1 2 5

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024

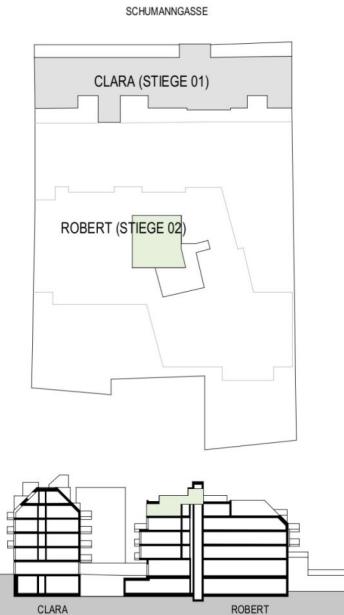
2 ZIMMER 62,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 710.600,00

The Temptation



SCHUMANNGASSE 35
A-1180 Wien



TOP 52 Stiege 2

2.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 62,02 m ²
Terrasse	ca. 9,51 m ²
Dachterrasse	ca. 49,66 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,87 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AL	Architekturelle
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchgangslüche
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler

FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
GEL	Geländerhöhe
HL	Handlauf
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schränkraum
VR	Vorräum
Spot	Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024



2 ZIMMER 62,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 710.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

