

# Ihre EHL Planmappe

Schumannngasse 35, 1180 Wien

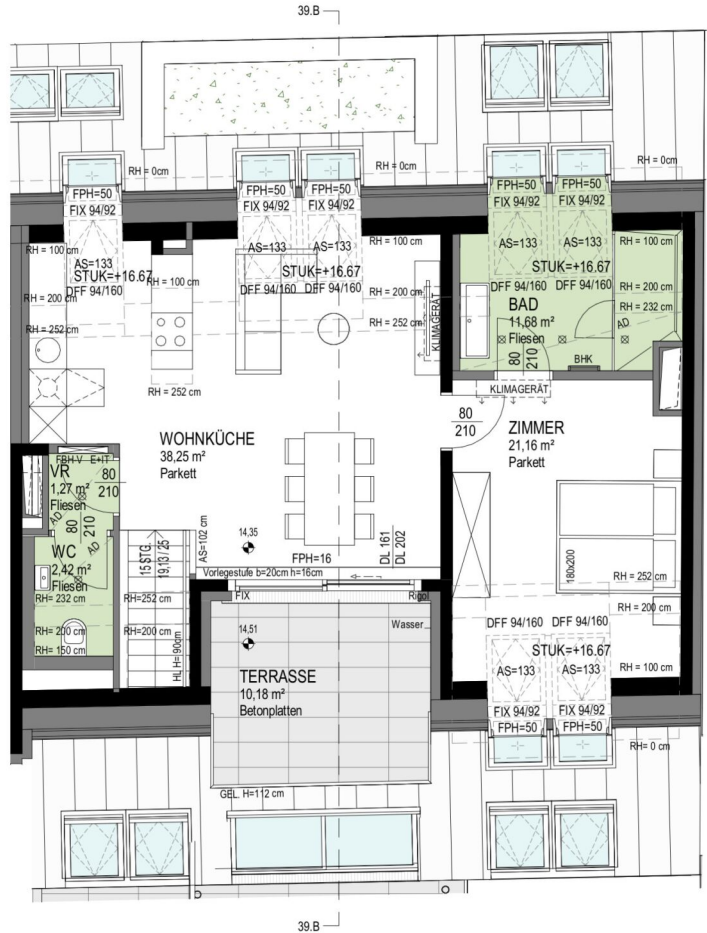
Wir leben  
Immobilien.





The  
Temptation

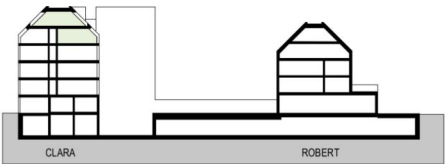
SCHUMANNGASSE 35  
A-1180 Wien



SCHUMANNGASSE

CLARA (STIEGE 01)

ROBERT (STIEGE 02)



TOP 39	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 112,03 m²
Terrasse	ca. 15,77 m²
Balkon	ca. 5,32 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AL Architekturliche
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchgangslichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- GEL Geländerhöhe
- HL Handlauf
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- Spot

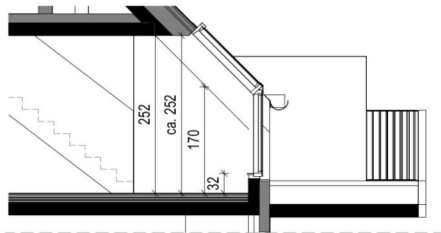


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.07.2024

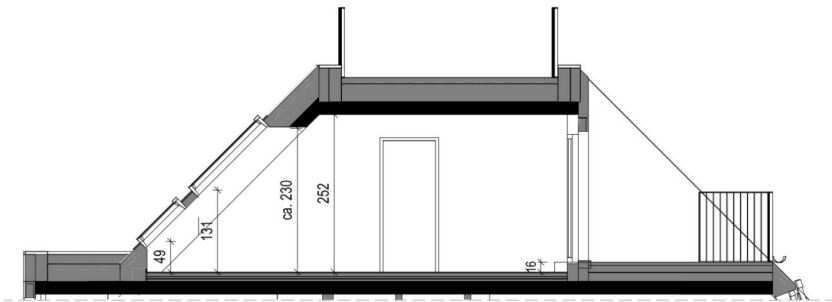


The  
Temptation

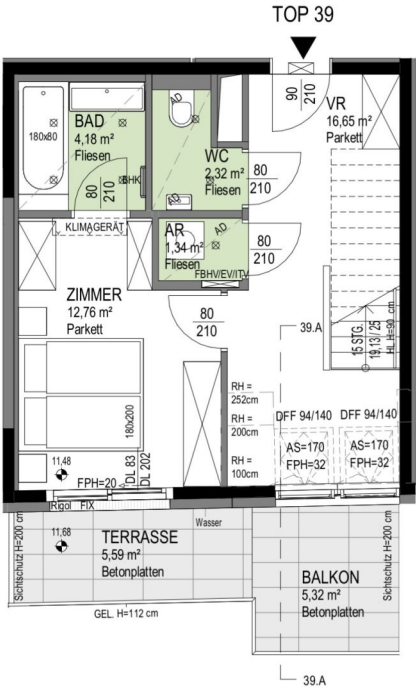
SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



Schnitt 39.A



Schnitt 39.B



TOP 39	Stiege 1
1.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 112,03 m²
Terrasse	ca. 15,77 m²
Balkon	ca. 5,32 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteil-/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

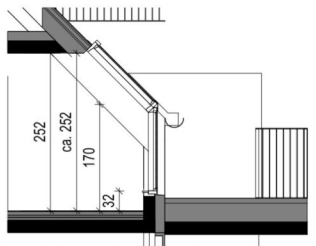
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
02.07.2024



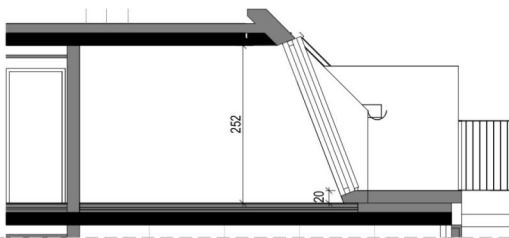


The Temptation

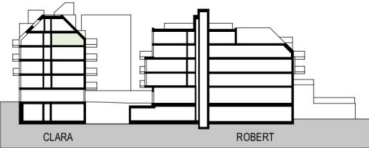
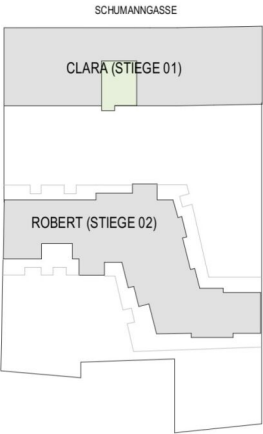
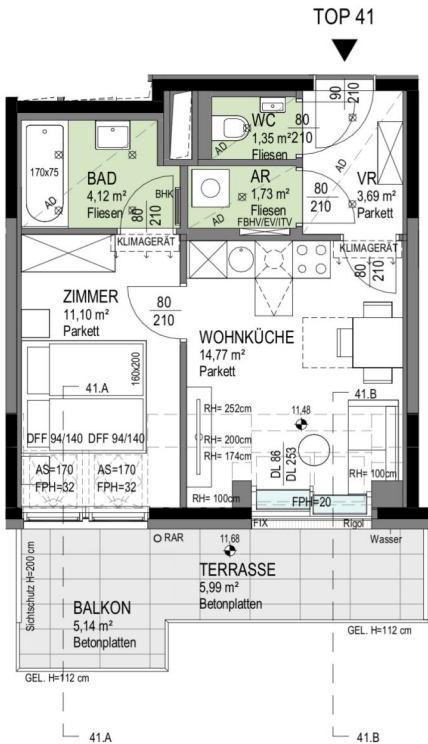
SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



Schnitt 41.A



Schnitt 41.B



TOP 41	Stiege 1
1.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 36,76 m²
Terrasse	ca. 5,99 m²
Balkon	ca. 5,14 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,12 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturlichte  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

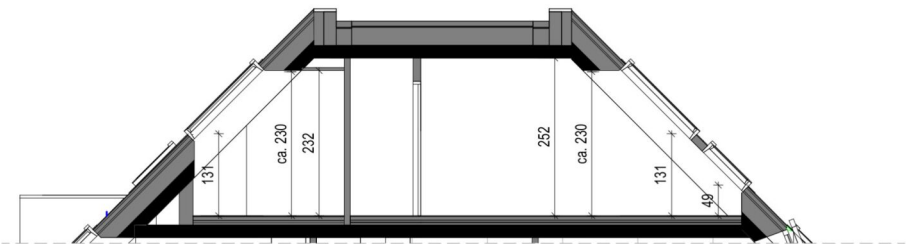
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
28.05.2024



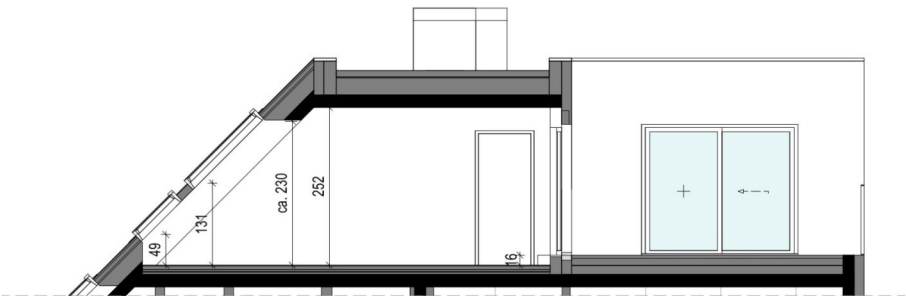


The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



Schnitt 43.B

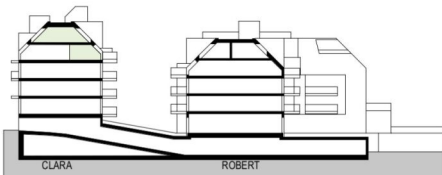


Schnitt 43.C

SCHUMANNNGASSE

CLARA (STIEGE 01)

ROBERT (STIEGE 02)



TOP 43

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 147,18 m<sup>2</sup>

Terrasse

ca. 21,96 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 5,12 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturlichte  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
CEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

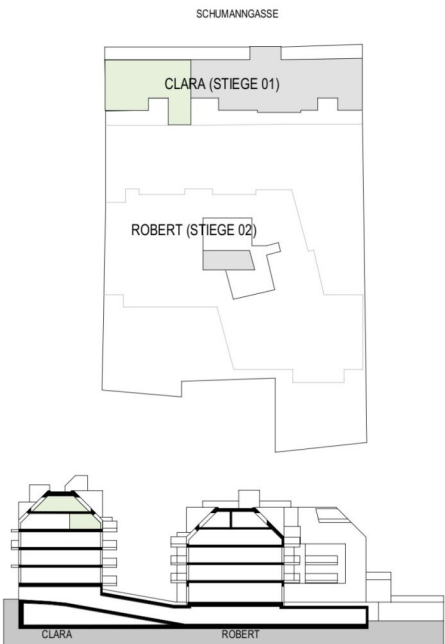
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
02.07.2024





The Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



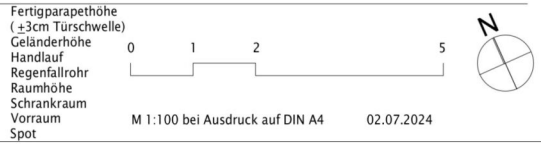
TOP 43	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 147,18 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 21,96 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,12 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

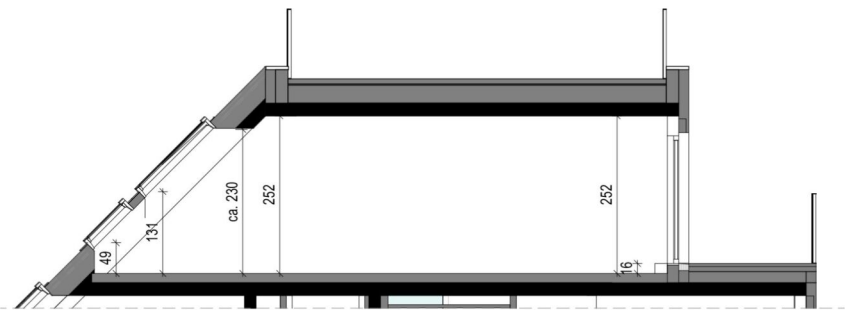
- |        |                               |     |                    |
|--------|-------------------------------|-----|--------------------|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe  |
| AL     | Architekturlichte             | GEL | (±3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | HL  | Geländerhöhe       |
| AS     | Abschürzsicherung             | HL  | Handlauf           |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr      |
| DF     | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe           |
| DL     | Durchgangslichte              | SR  | Schrankraum        |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum            |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     | ⊗   | Spot               |







The  
Temptation

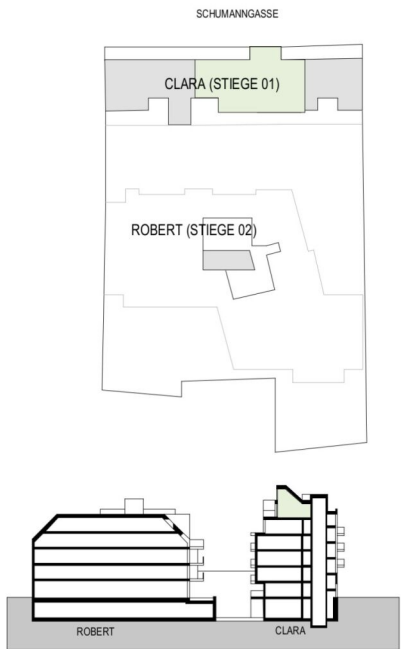


Schnitt 47.A



Schnitt 47.B

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 47	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 133,99 m²
Terrasse	ca. 29,63 m²
Dachterrasse	ca. 64,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,05 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturlichte  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
CEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

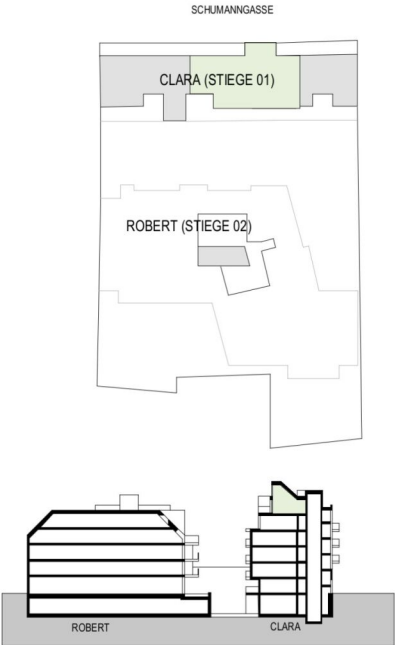
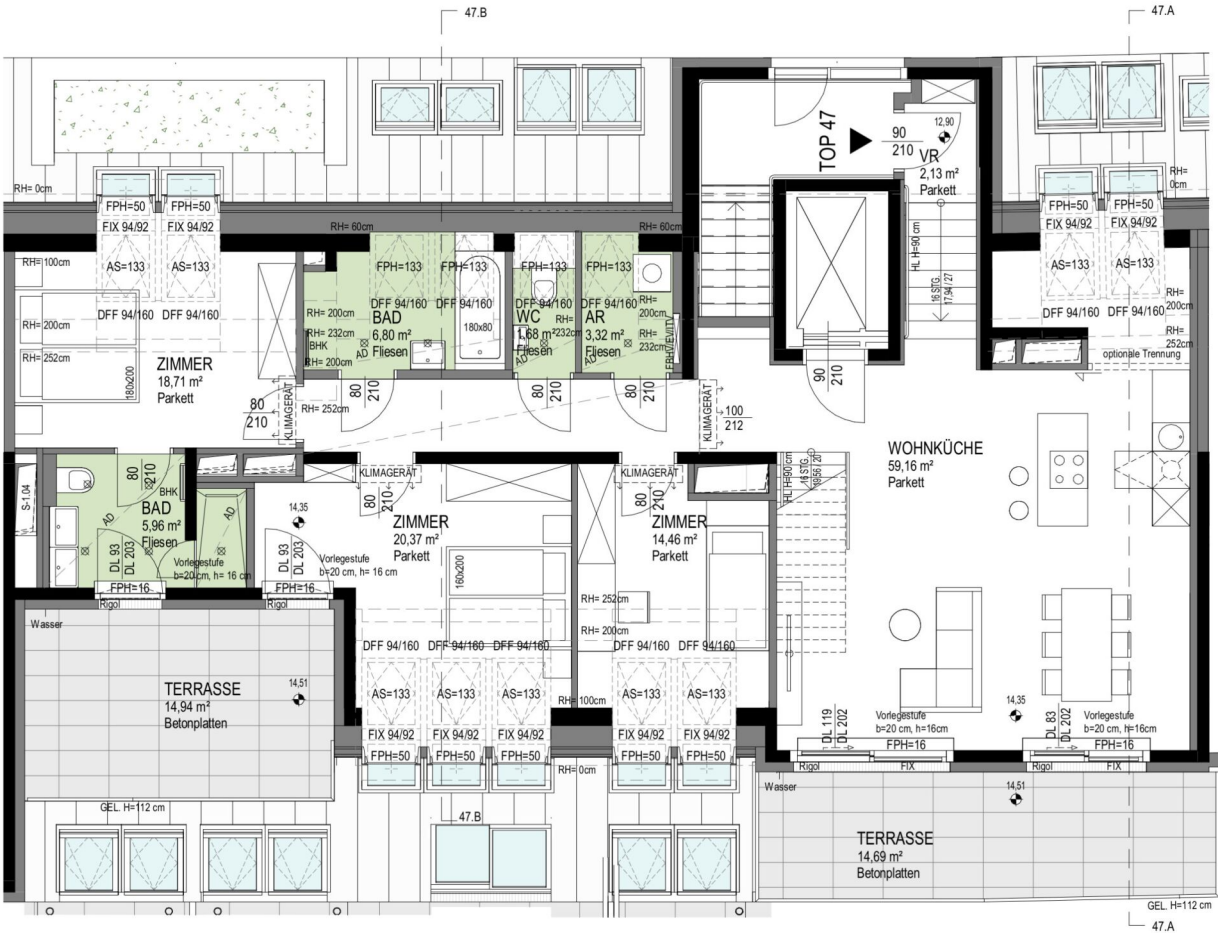
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
28.05.2024





The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 47	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 133,99 m²
Terrasse	ca. 29,63 m²
Dachterrasse	ca. 64,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,05 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabitenngasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapetenhöhe
AL	Architekturlichte	GEL	(±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	GEL	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	HL	Handlauf
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0	1	2	5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4			
28.05.2024			

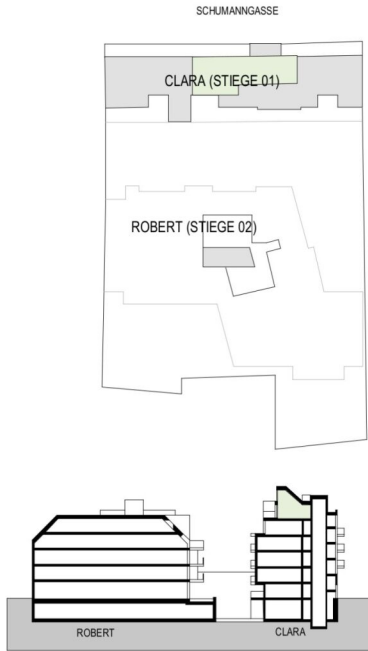
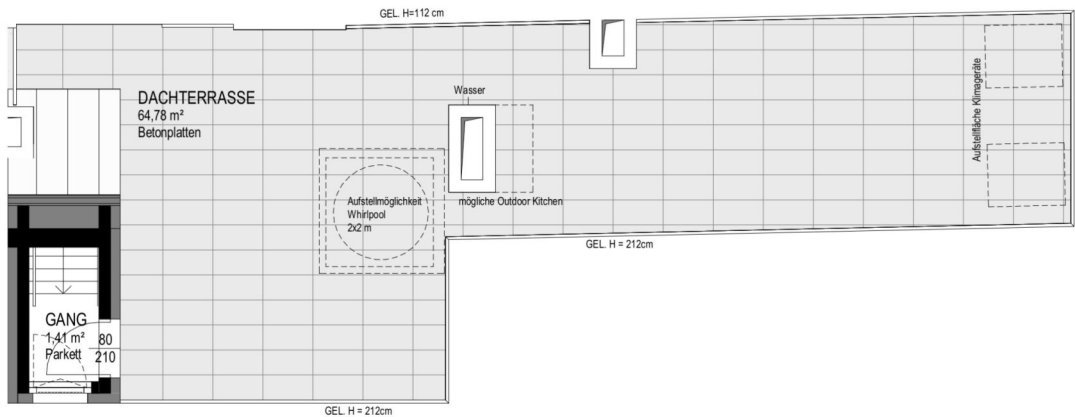






The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 47	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 133,99 m²
Terrasse	ca. 29,63 m²
Dachterrasse	ca. 64,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,05 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslampe  
EV/ ITV Elektroverteilungs- / IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024

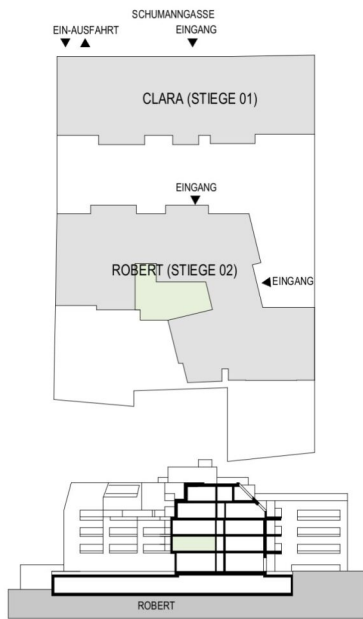




The  
Temptation



SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 21

Stiege 2

1.OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 68,36 m²

Balkon

ca. 7,79 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,20 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

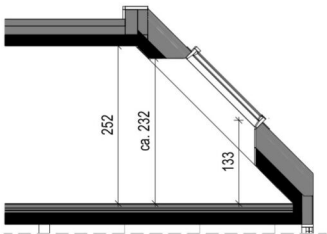
FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 18.06.2024

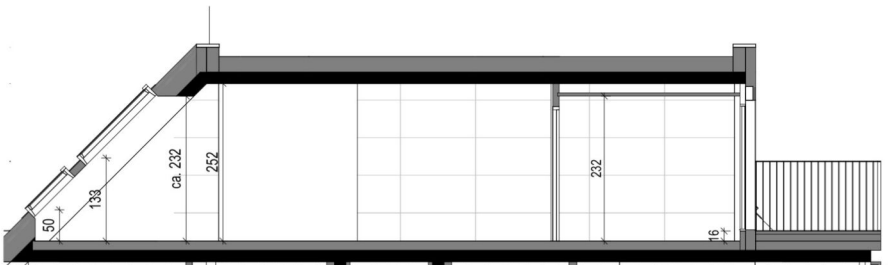




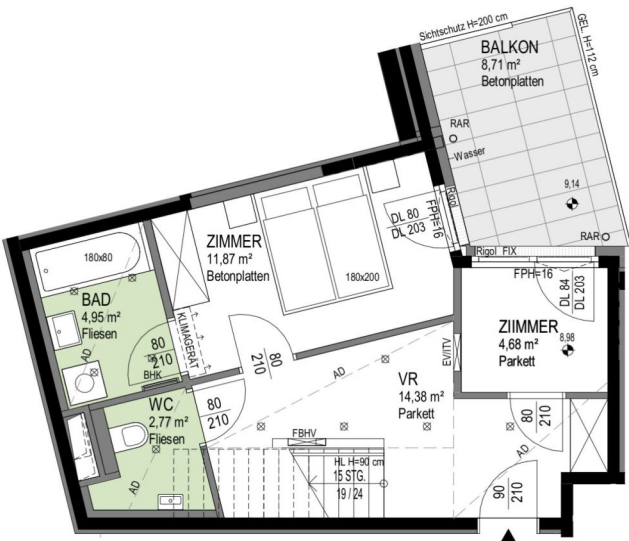
The  
Temptation



Schnit 41.A

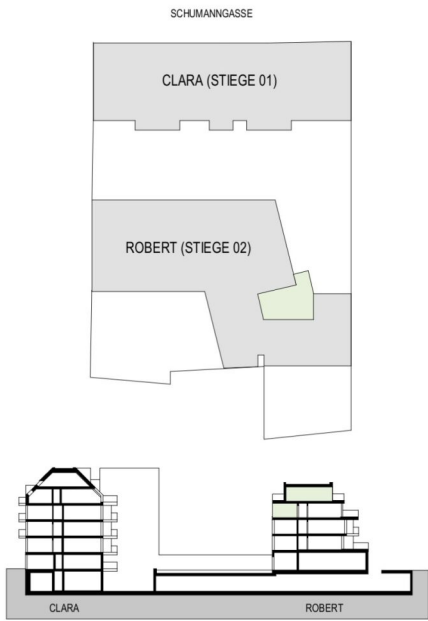


Schnit 41.B



TOP 41

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 41	Stiege 2
1.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 120,93 m²
Terrasse	ca. 15,17 m²
Balkon	ca. 8,71 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,20 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabtgasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD  
AL  
AR  
AS  
BHK  
DFF  
DL  
EV/ ITV  
FBHV

Abgehängte Decke  
Architekturlichte  
Abstellraum  
Absturzicherung  
Badheizkörper  
Dachflächenfenster  
Durchgangslichte  
Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
CEL  
HL  
RAR  
RH  
SR  
VR  
X

Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot

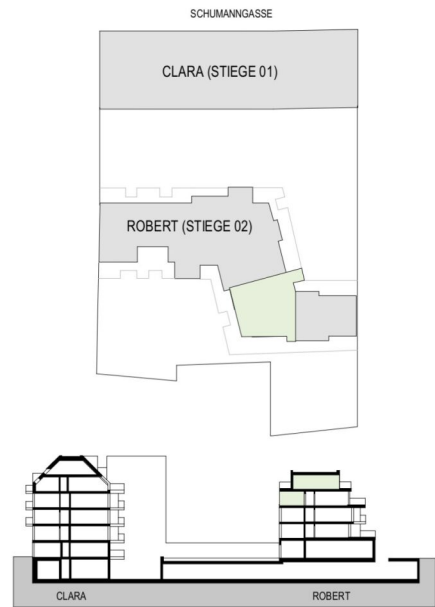
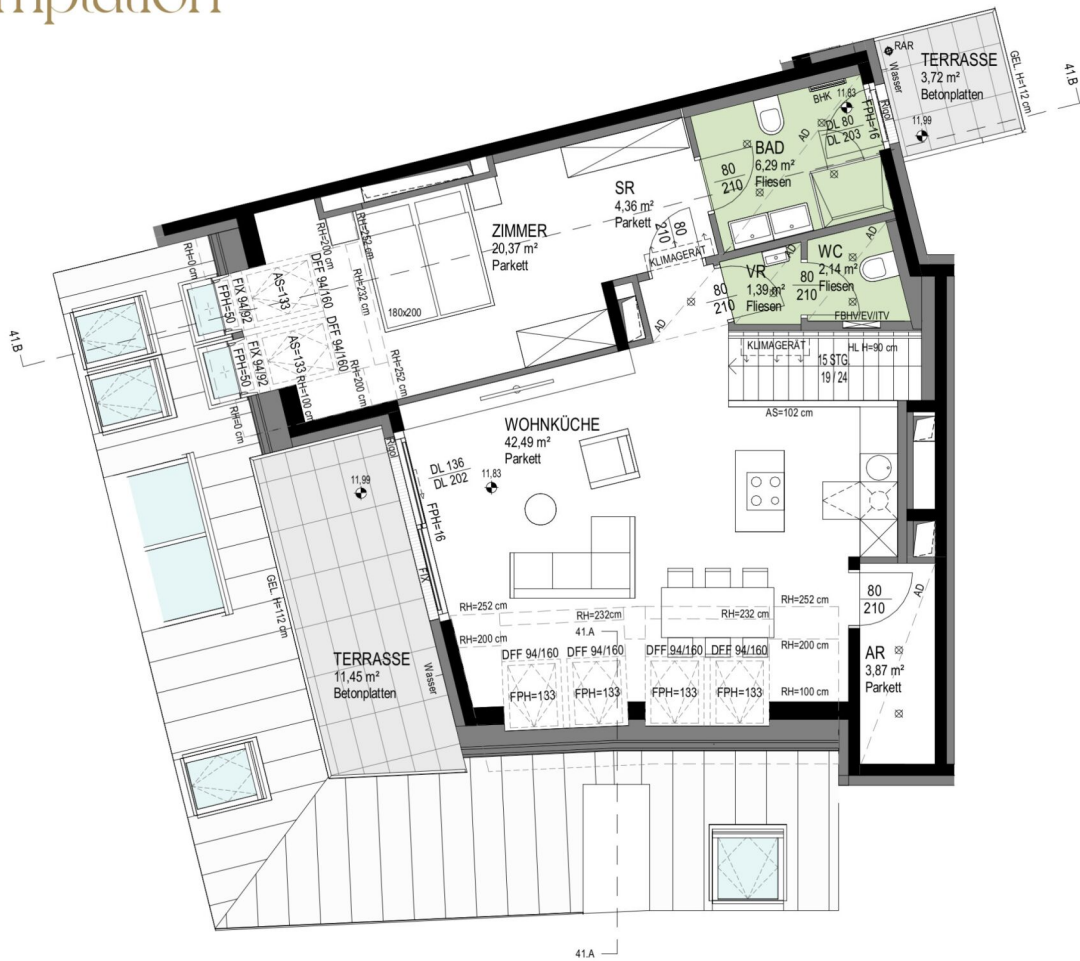


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024



The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 41	Stiege 2
2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 120,93 m²
Terrasse	ca. 15,17 m²
Balkon	ca. 8,71 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,20 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

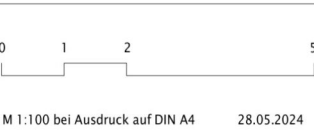
F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AL Architekturliche
- AS Abstellraum
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchgangslichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- GEL Geländerhöhe
- HL Handlauf
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- Spot

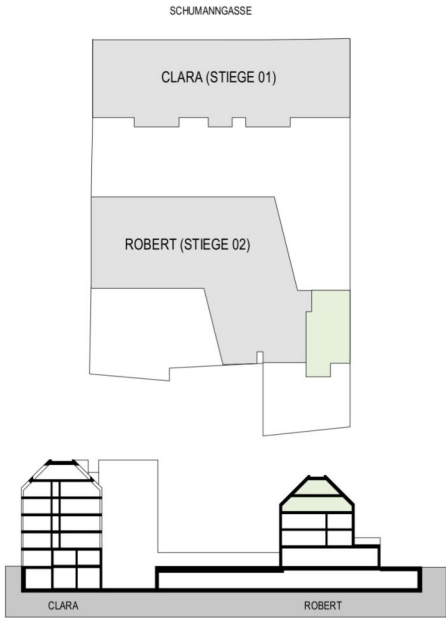
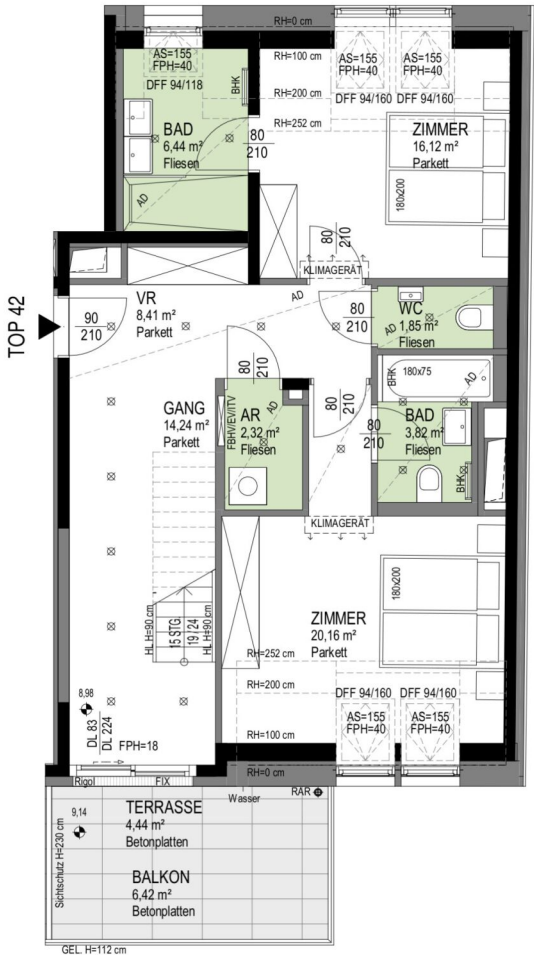




The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35

A-1180 Wien



TOP 42

Stiege 2

1.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 141,03 m<sup>2</sup>

Terrasse

ca. 26,45 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 6,42 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteil-/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
CEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot

0 1 2 5  
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 17.10.2023

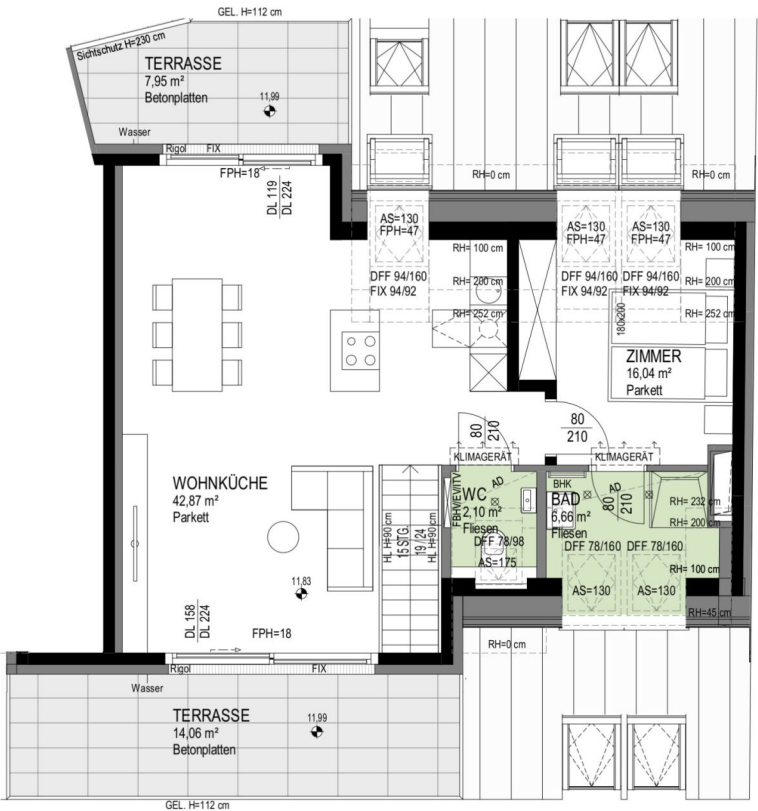






The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 42      Stiege 2

2.DACHGESCHOSS      4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 141,03 m²
Terrasse	ca. 26,45 m²
Balkon	ca. 6,42 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,40 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

F+P  
Architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD AL AR AS BHK DFF DL EV/ITV FBHV

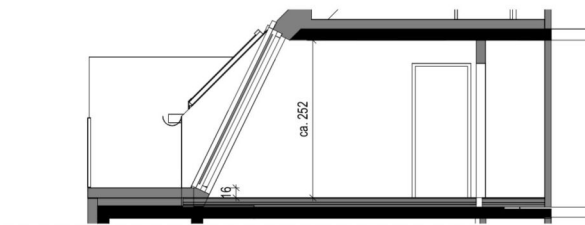
Abgehängte Decke  
Architekturlichte  
Abstellraum  
Absturzsicherung  
Badheizkörper  
Dachflächenfenster  
Durchgangslichte  
Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
Fußbodenheizungsverteiler

FPH GEL HL RAR RH SR VR

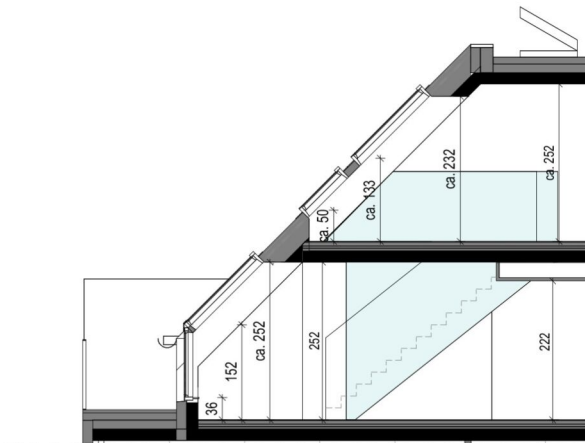
Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4      17.10.2023

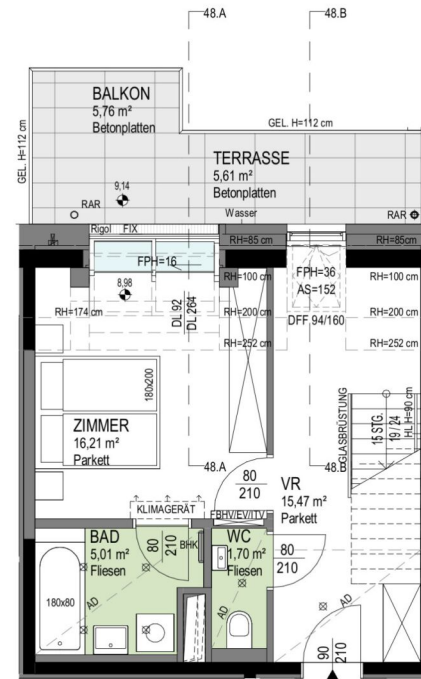
# The Temptation



Schnitt 48.A



Schnitt 48.B



TOP 48

SCHUMANNGASSE 35  
A-1180 Wien



## TOP 48

## 1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Terrasse

Balkon

Loggia

Einlage

Raumhöhe

Raumhöhe

stigparapethöhe  
(2 cm Türschwelle)

## Stiege 2

## 3 ZIMMER

ca. 122,10 m<sup>2</sup>

ca. 12,48 m<sup>2</sup>

ca. 5,76 m<sup>2</sup>

ca. 2,46 m<sup>2</sup>

ca. 1,35 m<sup>2</sup>

ca. 2,52 m

ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nichtgegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmauße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AL	Architekturlichte
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchganglichte
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler

FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
GEL	Geländerhöhe
HL	Handlauf
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum
☒	Spot

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.07.2024





The  
Temptation



SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 48	Stiege 2
2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 122,10 m²
Terrasse	ca. 12,48 m²
Balkon	ca. 5,76 m²
Loggia	ca. 2,46 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,35 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

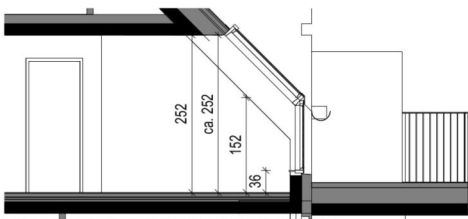
AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absurzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslänge  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapet Höhe  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

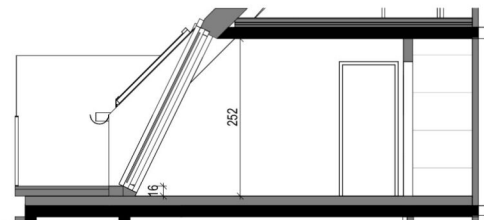
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
02.07.2024



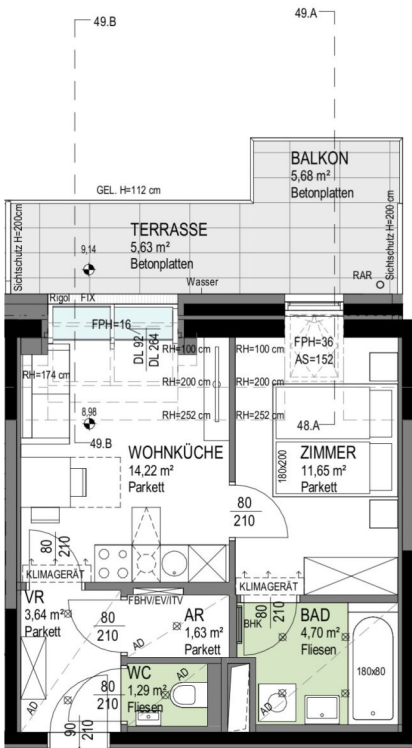
# The Temptation



Schnitt 49.A

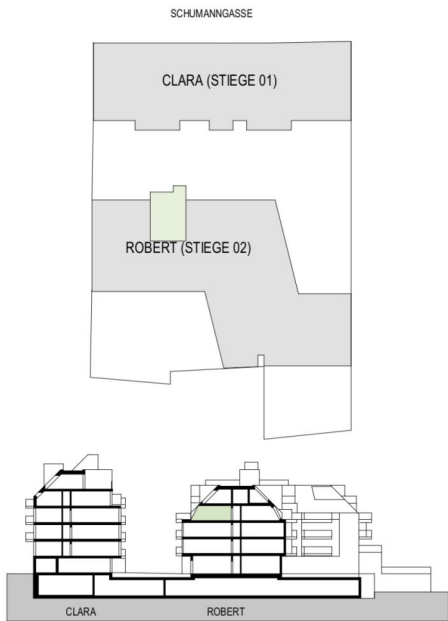


Schnitt 49.B



TOP 49

## SCHUMANNNGASSE 35 A-1180 Wien



### TOP 49

#### 1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Terrasse  
Balkon

### Stiege 2

#### 2 ZIMMER

ca. 37,13 m²  
ca. 5,63 m²  
ca. 5,68 m²

Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 1,35 m²  
ca. 2,52 m  
ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

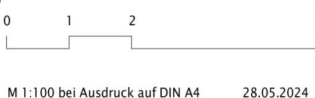


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturlichte  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

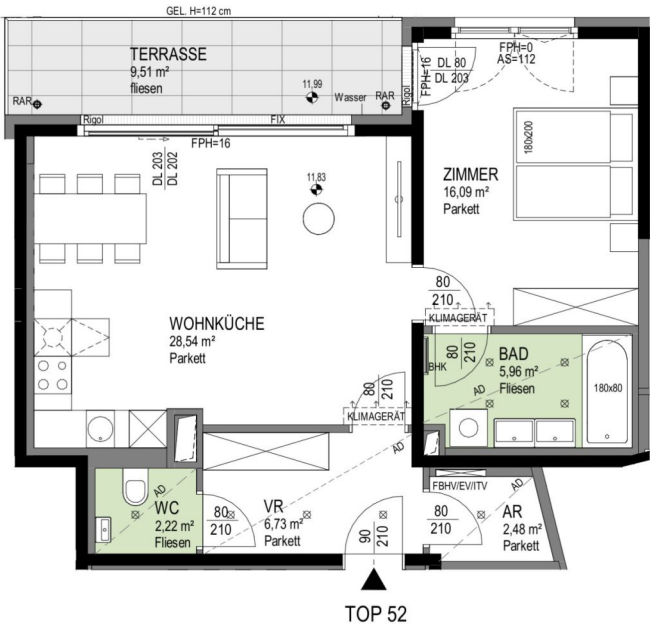
Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot





The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 52	Stiege 2
2.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 62,02 m²
Terrasse	ca. 9,51 m²
Dachterrasse	ca. 49,66 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,87 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot



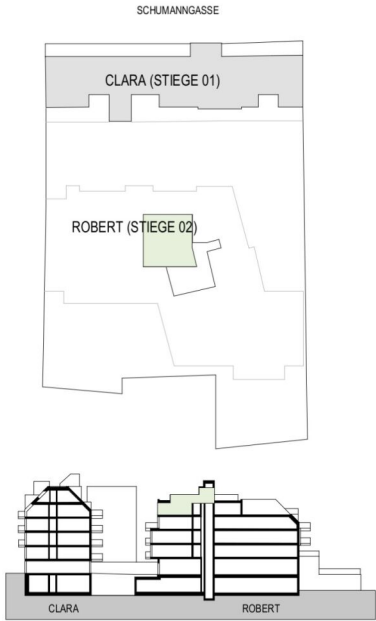
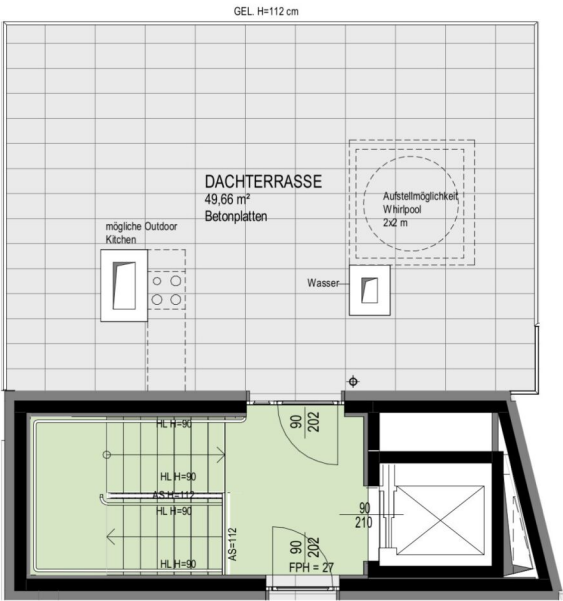
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 28.05.2024





The  
Temptation

SCHUMANNNGASSE 35  
A-1180 Wien



TOP 52	Stiege 2
2.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 62,02 m²
Terrasse	ca. 9,51 m²
Dachterrasse	ca. 49,66 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,87 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH  
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturliche  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangsluchte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum  
Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
28.05.2024



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

