



## WOHNUNG ZU VERKAUFEN IM HOTEL & RESIDENCES SAN PIETRO

**295.000 €**

Kaufpreis

105 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**Gjiri i Lalzit**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hc7259> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**295.000 €**

**Provision für Käufer**

3%

## Lage

PREIS: 295.000 €

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: 2+1

Nettofläche: 97m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 105m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Ausrichtung: Ost-West

Sicht: Sehr gut

Etage: 2

Wie viele Stockwerke hat die Immobilie?: 3

Parken unter dem Objekt: 1

Eigentum: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2022

## Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

### Wohnanlage

✓ Baujahr: 2022

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 295.000 €

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: 2+1

Nettofläche: 97m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 105m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Ausrichtung: Ost-West

Sicht: Sehr gut

Etage: 2

Wie viele Stockwerke hat die Immobilie?: 3

Parken unter dem Objekt: 1

Eigentum: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2022

Raumaufteilung

LALZI BAY

Wohnung zum Verkauf in einem der neuesten Touristen- und Wohnziele in einer einzigartigen Gegend, nur 250 m vom Meer entfernt, am Sandstrand der Adria, in einer vom Massentourismus unberührten Gegend, umgeben von hohen Kiefern und mit einem Klima, das 300 m bietet sonnige Tage.

Die Lage des Komplexes ist ideal für gesundes Leben, in Privatsphäre, im Grünen zwischen den Pools, in sauberer Luft, nahe der Frische des Meeres, nur 40 km von Tirana, 35 km vom Flughafen Mutter Teresa und 260 km von Pristina entfernt.

Die Touristenresidenz bietet Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen, moderne Architektur, Infrastruktur nach europäischen Standards, hohe Bauqualität, mit Teppichbodensystem, für Isolierung und Abdichtung, für die eigene Belüftung des Gebäudes, mit hinterlüfteter Fassade mit Steinplatten, Sicherheit und Verwaltung rund um die Uhr, Privatsphäre, Landschaftsgestaltung, Elite-Pflege und Gemeinschaftsleben. Das Melia Hotel International, jetzt Teil des Resorts, hat das San Pietro Resort zu einem internationalen Reiseziel gemacht.

Die Wohnung bietet viel Platz, Privatsphäre, viel Grün und ist sehr gut investiert. Es bietet sehr gute Nachbearbeitung, Heiz-Kühlsystem, Küche, Möbel und Geräte von höchster Qualität usw.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit Nettogröße 96,7 m<sup>2</sup> (105 m<sup>2</sup> brutto) 2. Etage mit Ost-West-Ausrichtung. Es besteht aus einem Wohnzimmer + Esszimmer, einer leicht abgetrennten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Balkon, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Im Preis ist die Nutzung von 1 Parkplatz enthalten.

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hc7259> →

## Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg