

# Top 1

Netto Nutzfläche	148,70 m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	24,80 m <sup>2</sup>
Balkon tw. überdacht	30,00 m <sup>2</sup>
Garten inkl. Poolfläche	319,80 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,90 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>

10



# Top 2

Netto Nutzfläche	126,80 m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	24,40 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,90 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>



\* Gemeinsame Nutzung des Weinlagers

# Top 3

Netto Nutzfläche	115,20 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht	24,90 m <sup>2</sup>
Terrasse tw. überdacht	9,30 m <sup>2</sup>
Garten inkl. Poolfläche	177,35 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,90 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>

12



# Top 4

Netto Nutzfläche	124,80 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht	24,50 m <sup>2</sup>
Terrasse tw. überdacht	30,80 m <sup>2</sup>
Garten inkl. Poolfläche	264,31 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,80 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>



\* Gemeinsame Nutzung des Weinlagers

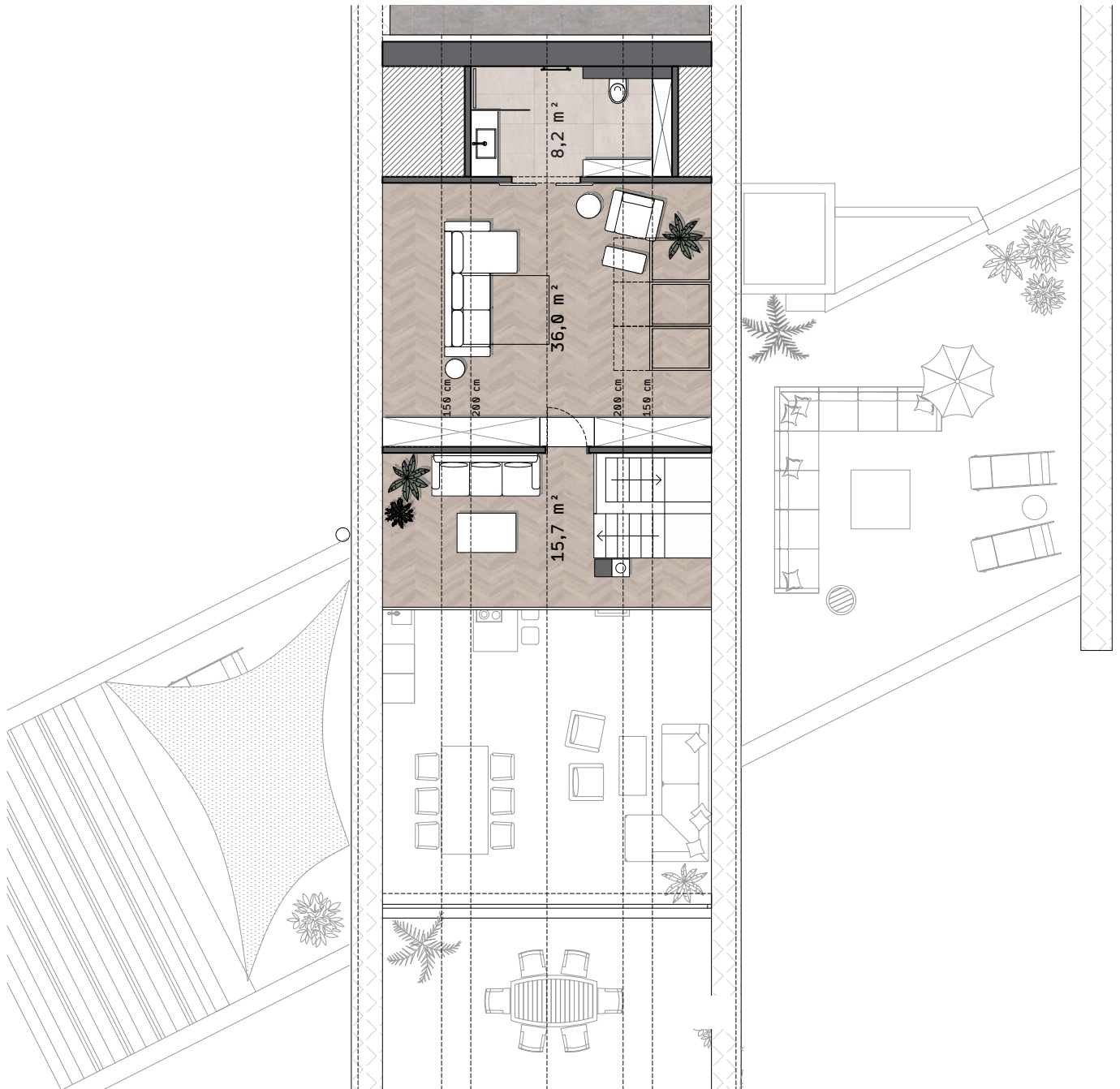
# Top 5

OG

Netto Nutzfläche incl. Galerie	170,20 m <sup>2</sup>
NNF OG	110,30 m <sup>2</sup>
NNF Galerie	59,90 m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	24,30 m <sup>2</sup>
Terrassen nicht überdacht	32,60 m <sup>2</sup> + 58,00 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,80 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>

14





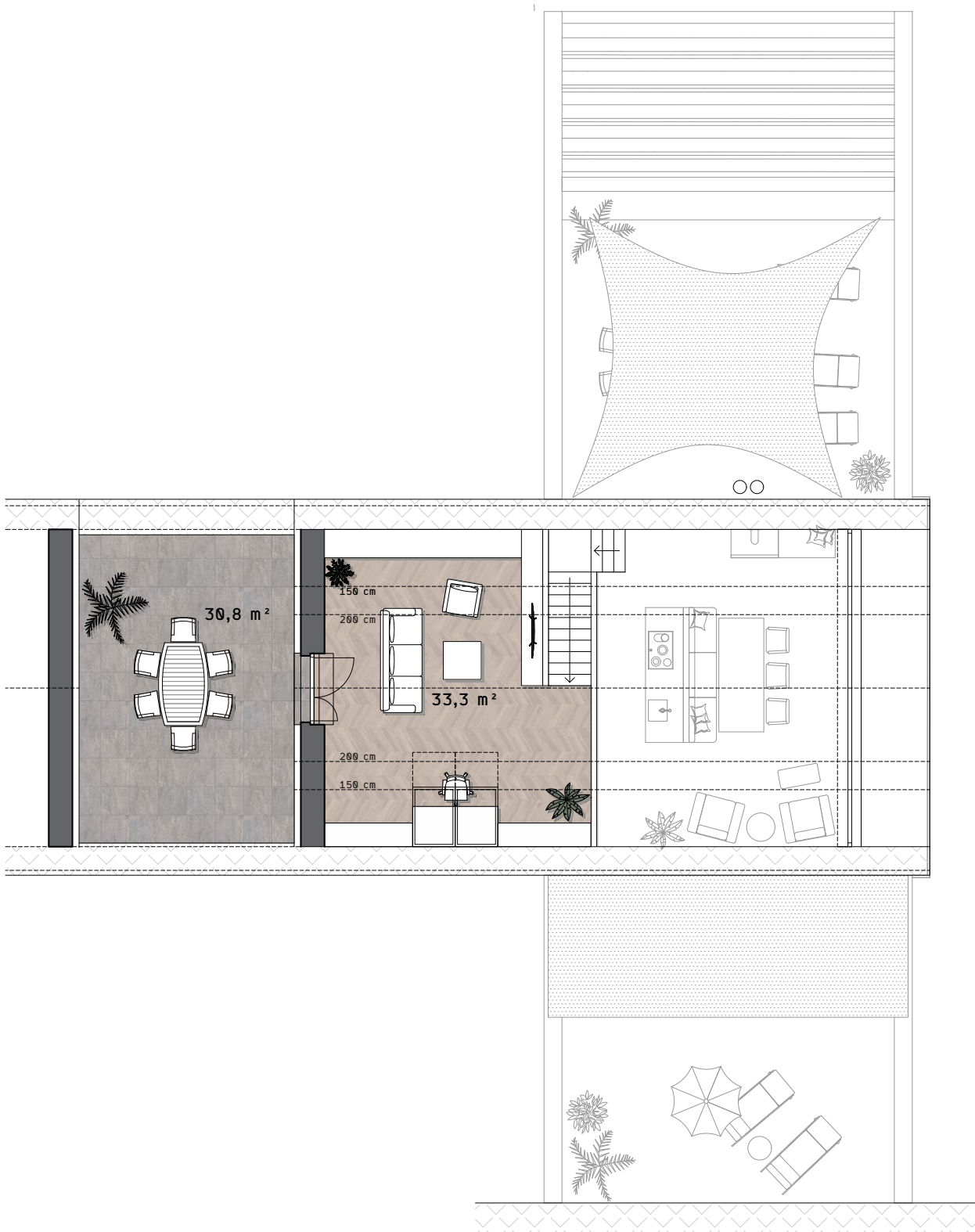
# Top 6

OG

Netto Nutzfläche incl. Galerie	138,30 m <sup>2</sup>
NNF OG	105,00 m <sup>2</sup>
NNF Galerie	33,30 m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	10,90 m <sup>2</sup>
Terrasse nicht überdacht	42,80 m <sup>2</sup>
Terrasse tw. überdacht	51,30 m <sup>2</sup>
Terrasse nicht überdacht	30,80 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,80 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>



16

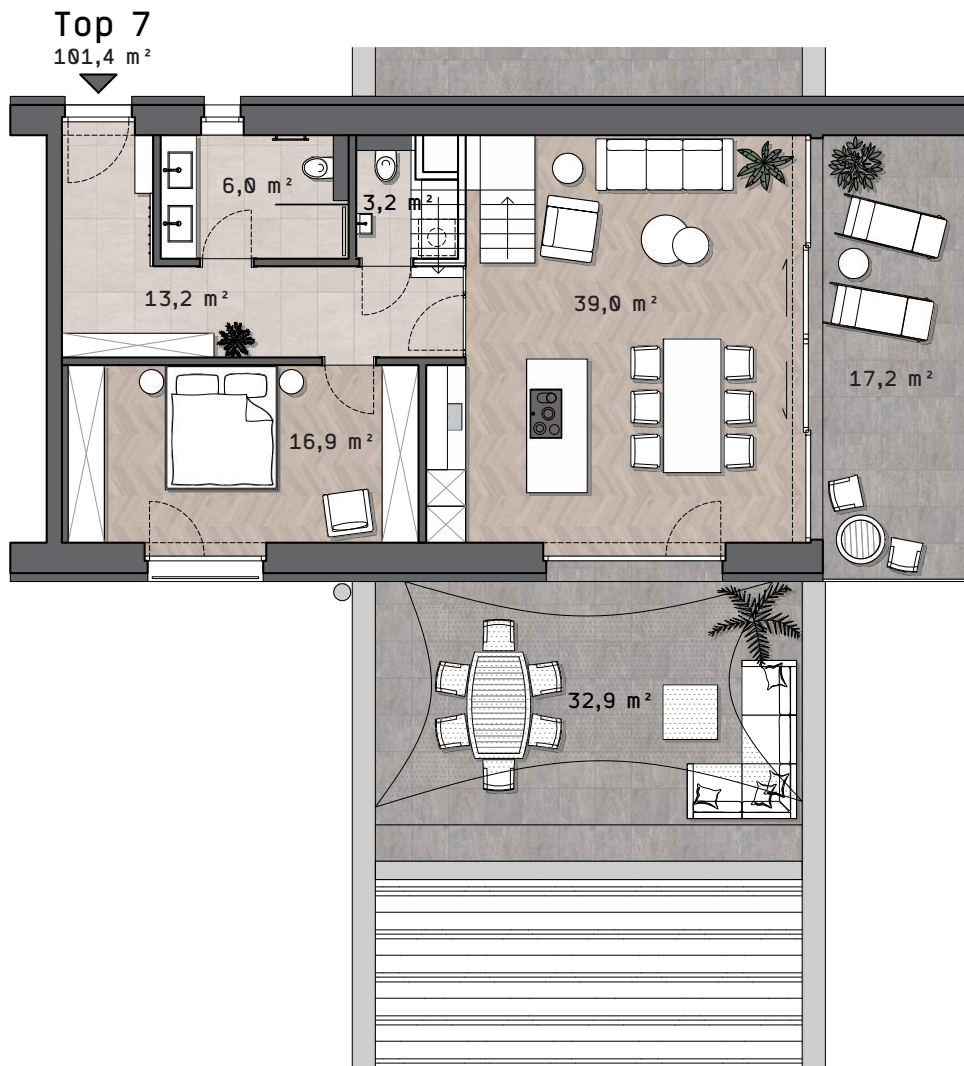


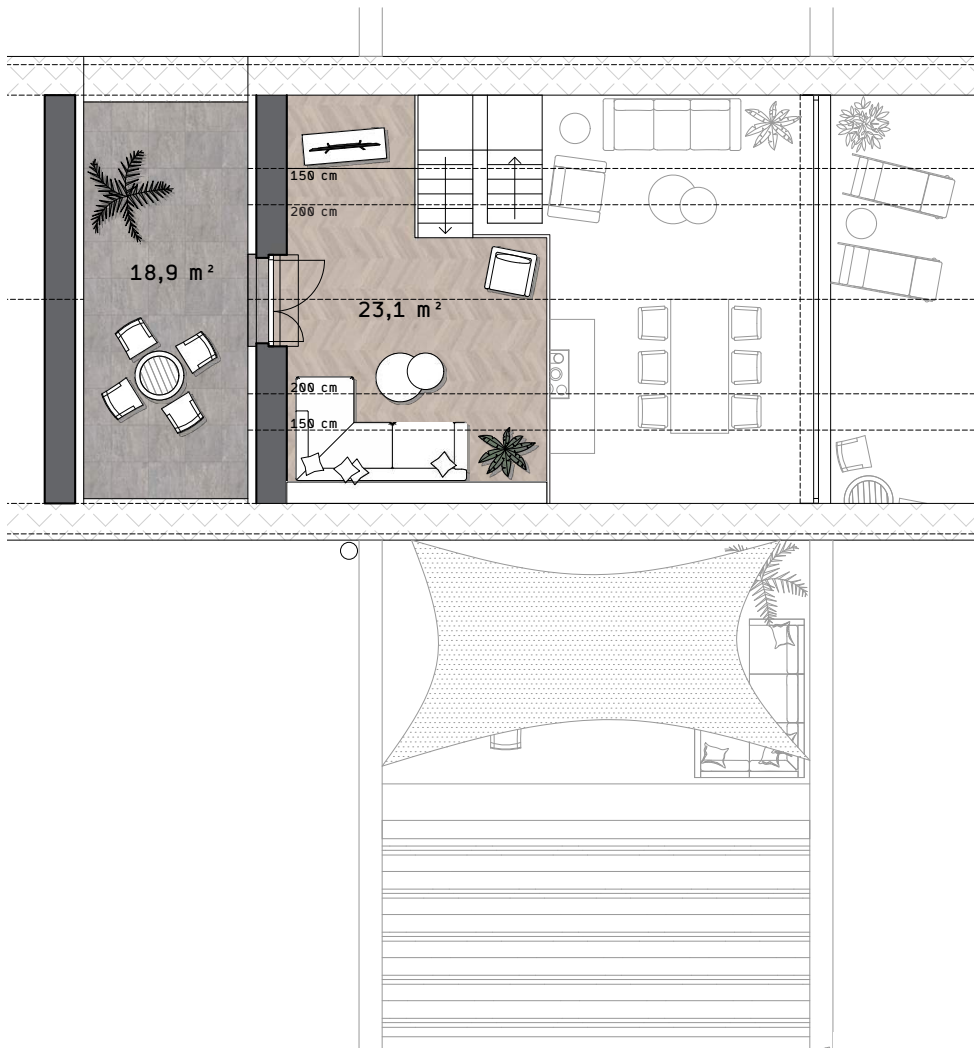


# Top 7

OG

Netto Nutzfläche incl. Galerie	101,40 m <sup>2</sup>
OG	78,30 m <sup>2</sup>
Galerie	23,10 m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	17,20 m <sup>2</sup>
Terrasse nicht überdacht	32,90 m <sup>2</sup>
Terrasse nicht überdacht	18,90 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,80 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>





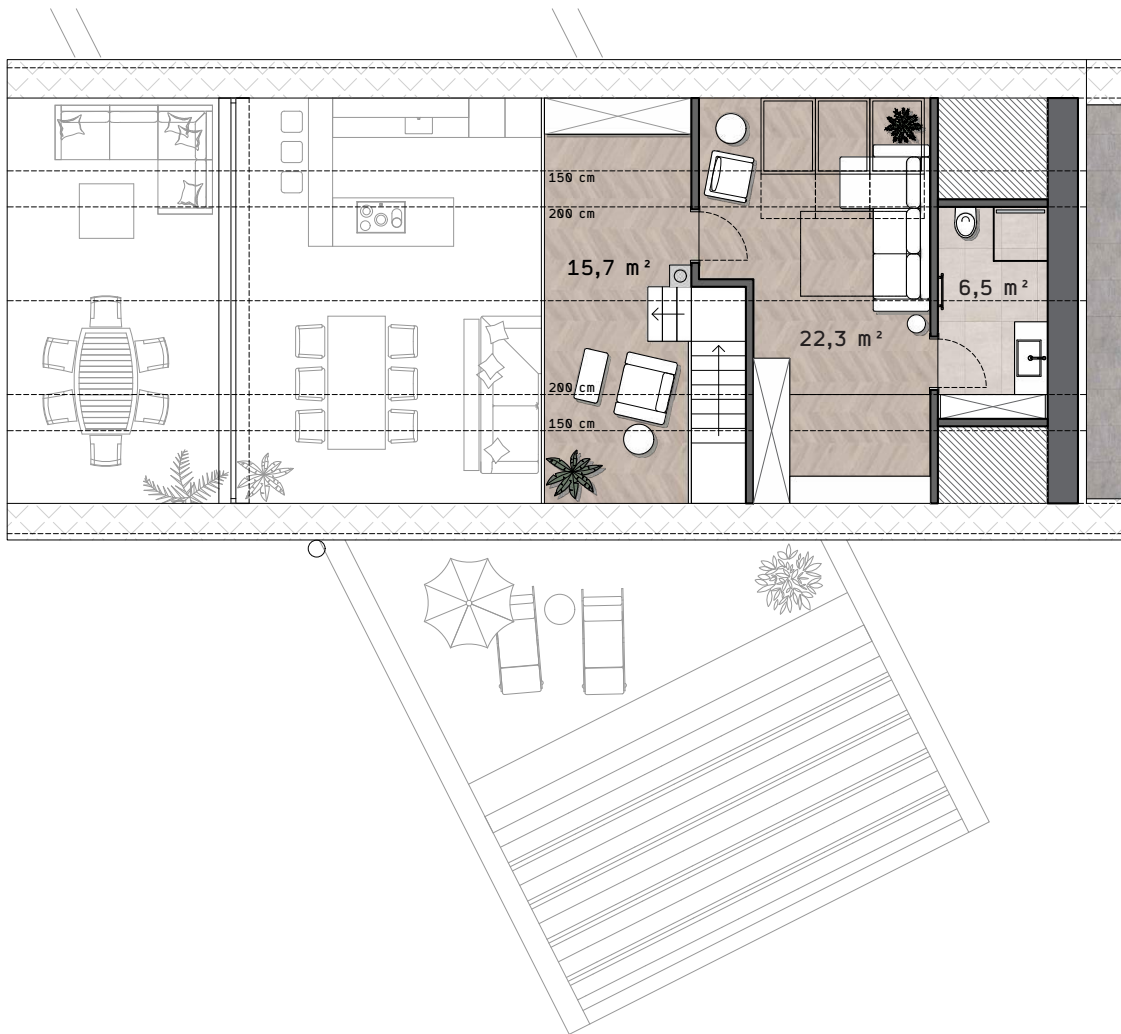
# Top 8

OG

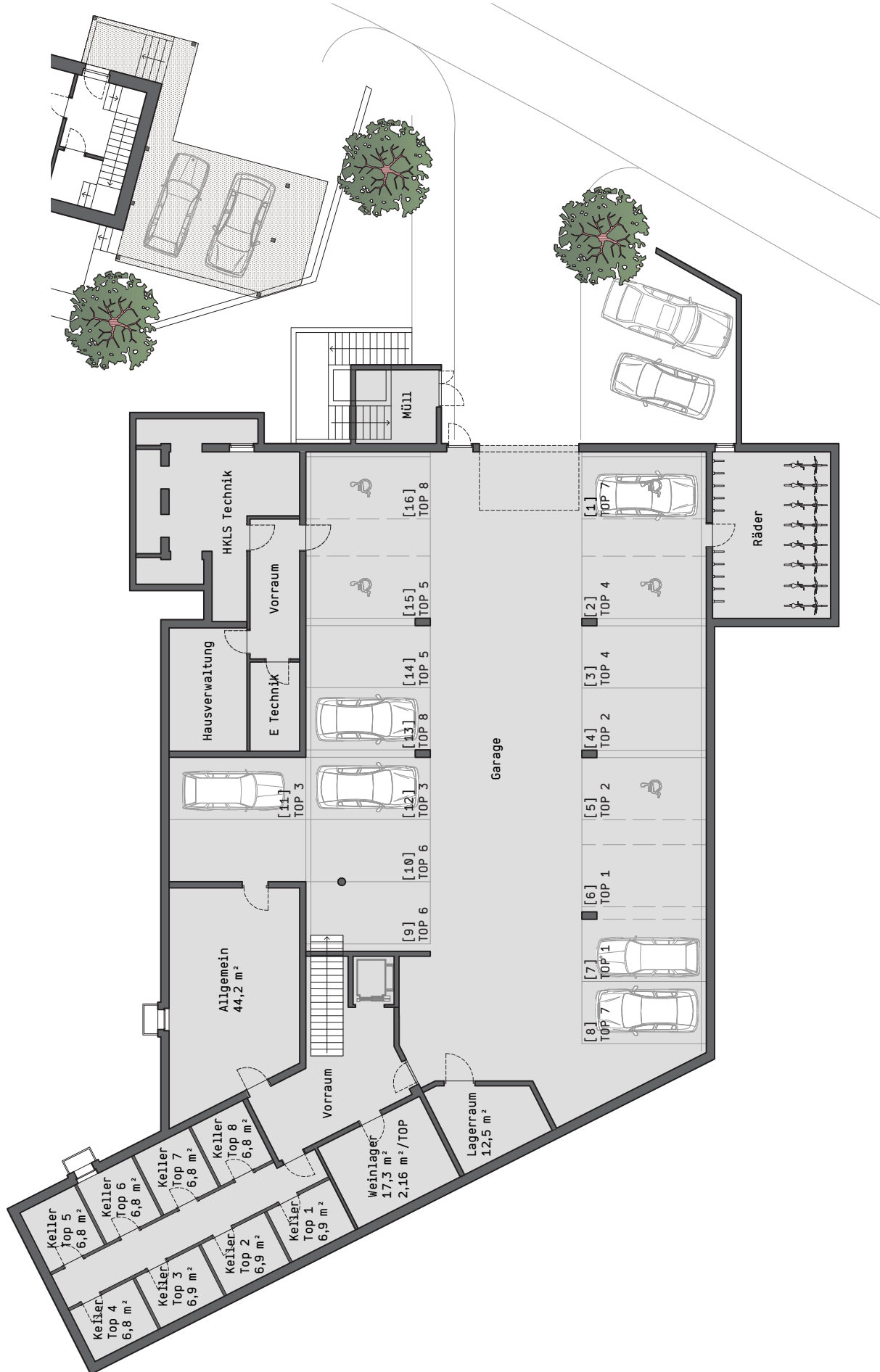
Netto Nutzfläche incl. Galerie	131,30 m <sup>2</sup>
OG	86,80 m <sup>2</sup>
Galerie	44,50 m <sup>2</sup>
Balkon überdacht	24,30 m <sup>2</sup>
Terrasse nicht überdacht	24,50 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	2 reserviert
Kellerabteil	6,80 m <sup>2</sup>
Weinlager *	2,16 m <sup>2</sup>



20



# Tiefgarage





**[pichlerbaugralla.at](http://pichlerbaugralla.at)**

**Impressum**

Für den Inhalt verantwortlich:  
Pichler Wohnraum GmbH  
Pichlerstraße 6, 8431 Gralla  
Architektur: ZENGERER PLANUNGS GMBH /  
DI Adolf Rappold

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Inhalt  
und Vollständigkeit dieser Verkaufsbroschüre.  
Diese Broschüre ist urheberrechtlich geschützt,  
es ist daher eine Vervielfältigung oder eine Weiter-  
gabe dieser Unterlagen ausdrücklich untersagt!