



Aufstellung Kaufpreis samt Nebenkosten

Projekt: „Zuhause‘ am See“

6911 Lochau, Am Ruggbach 14

Top:	G1	Wohnfläche:	97,07 m ²
Ebene:	1	Vorplatz:	14,65 m ²
Auto:	3 Außenplätze		

Kaufpreis Geschäftsfläche:	EUR	489.912
Kaufpreis Außenabstellplätze 3 Stk. à € 8.000,-:	EUR	24.000
Kaufpreis gesamt:	EUR	513.912
Eintragung ins Grundbuch (1,1 %):	EUR	5.653
Grunderwerbsteuer (3,5 %):	EUR	17.987
Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-):	EUR	10.678
Nebenkosten gesamt:	EUR	34.318
Gesamtinvestition (Kaufpreis inklusive Nebenkosten ohne Inventar)	EUR	548.231

Ratenplan B (§ 9 Abs. 4):

- 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Vertragsgegenstandes;
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1) und
- der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährungsleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.