

**Bockstaller u. Loeser**

**Freie Architekten**

Kühmoos 2

7884 Rickenbach

Betr.: Neubau eines Wohnhauses in Murg-Niederhof,  
Giebelmattstraße, auf Grundstück Lgb. Nr. 1195  
für Eheleute Konrad und Edeltraud Gersbach.

Zeichnung Nr. 82 / 97, 98, 99 u. 100.

Berechnung des umbauten Raumes .  
nach DIN 277

**Kellergeschoss**

10,75 x 11,25 = 120,94 qm x 2,40 m = 290,25 cbm

Erdgeschoss = 120,94 qm x 2,80 m = 338,63 cbm

**Dachgeschoss**

nicht ausgebaut = 120,94 qm x 0,80/3 = 32,65 cbm

120,94 qm x 2,70/6 = 54,42 cbm

Wohnhaus 715,95 cbm

**Garage**

6,00 x 3,46 = 20,76 qm x 3,00 m = 62,28 cbm

Umbauter Raum zus.: = 778,23 cbm

Aufgestellt: Rickenbach / Murg, den 24. September 1982

Der Architekt:

Der Bauleiter:

Die Bauherrschaft:



**Fridolin Albietz**  
Schlüsselfertiger  
Wohnhaus- u. Hallenbau  
7881 Rickenbach  
Tel. (07765) 293

*Konrad Gersbach*  
*Edeltraud Gersbach*

Bockstaller u. Loeser

Freie Architekten  
Kühmoos 2  
7884 Rickenbach

Betr.: Neubau eines Wohnhauses in Murg-Niederhof,  
Giebelmattstraße, auf Grundstück Lgb.Nr. 1195  
für Eheleute Konrad und Edeltraud Gersbach.

Zeichnung Nr. 82 / 97, 98, 99 und 100.

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen.  
nach DIN 283 .

Wohnfläche

Wohnung Erdgeschoss:

1.) Wohnzimmer			
6,53 x 5,09	=		33,24 qm
2.) Schlafzimmer			
4,28 x 3,99	=		17,08 qm
3.) Kinderzimmer			
4,28 x 2,70	=		11,56 qm
4.) Küche			
3,89 x 2,50	=	9,73 qm	
- 0,40 x 0,40	= -	0,16 qm	
2,77 x 3,02	=	<u>8,36 qm</u>	17,93 qm
5.) Bad und WC.			
2,65 x 2,40	=		6,36 qm
6.) Flur			
1,51 x 2,40	=		3,62 qm
7.) WC.			
1,00 x 1,45	=		1,45 qm
8.) Diele			
2,52 x 1,40	=	3,53 qm	
1,40 x 2,13	=	2,98 qm	
1,12 x 1,03	=	<u>1,16 qm</u>	7,67 qm
9.) Terrasse			
4,24 x 1 10	=	4,66 qm / 2	<u>2,33 qm</u>
			101,24 qm
	Abzug 3 % für Verputz	-	<u>3,04 qm</u>
	Wohnfläche zusammen :		<u>98,20 qm</u>

**Bockstaller u. Loeser**

Freie Architekten  
Kühmoos 2  
7884 Rickenbach

Betr.: Neubau eines Wohnhauses in Murg-Niederhof  
Giebelmattstraße, auf Grundstück Lgb.Nr.1195  
für Eheleute Konrad und Edeltraud Gersbach.

Wohn- u. Nutzflächenberechnung

Nutzfläche

Garage      5,68 x 3,14      =      17,84 qm

Aufgestellt: Rickenbach / Murg, den 24 September 1982

Der Architekt:



Der Bauleiter:

**Fridolin A. Loeser**  
Schlüsselmeister  
Wohnhaus- u. Gartenbau  
7884 Rickenbach  
Tel. (07765) 293

Die Bauherrschaft:

*Konrad Gersbach*

*Edeltraud Gersbach*