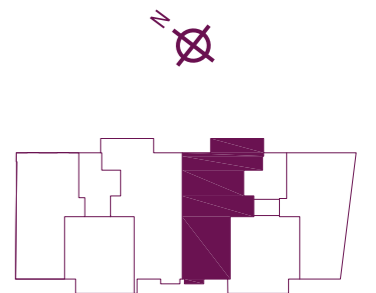


Bad = bathroom
 Flur = hallway
 m² = sqm
 Süd-West = south west facing
 Loggia = loggia
 Zimmer = room
 Kochen/essen/Wohnen = dining/living
 HWR (Hauswirtschaftsraum) = utility room



VH 4. OG RECHTS
3 ZIMMER
CA. 74,29 M²

FB 4TH FLOOR RIGHT
3 ROOMS
APPROX. 74.29 SQM

Die Loggiafläche ist zu 50 % (2,00 m²) in die Wohnfläche eingerechnet.
 Die Wohnung wird voraussichtlich eine lichte Raumhöhe von ca. 2,53 m haben.

The loggia area is factored into the residential floor area at a ratio of 50 % (2.00 sqm).
 The apartment is expected to have a clear ceiling height of about 2.53 m.