



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18889)



### **Objektadresse: 67271 Neuleiningen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 219.000,--**

### **Objekt:**

Freistehendes Einfamilienhaus mit Geschichte, Baujahr um 1600; Gewölbekeller, Hangbauweise und der bekannten Burg in Neuleiningen; 3 stöckige Massivbauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss, Wohnen mit 2 Generationen oder Eigennutz und 2 Ferienwohnungen sind denkbar; Die Wohnfläche beträgt ca. 217 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 100m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: eine Ausgebaute sowie eine zum Ausbau vorbereitete Wohnung im EG; Im Hauptgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; Gewölbekeller; AUSSTATTUNG: Gasheizung; Holzfenster; teilweise Fachwerk; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien