

Haus Anna

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}

MODUL **BETREUUNGSPAUSCHALE** für alle Mieterinnen und Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

- Allgemeine Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume für Angebote von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft

Preis, monatlich: 89,- € Hauptmieterin/Hauptmieter

MODUL **WOHNEN & LEBEN**

nur im Verbund mit anderen Mieterinnen und Mietern als Vertrag mit ambulantem Pflegedienst des Caritasverbandes Offenbach/Main e.V. verfügbar

- An mindestens 3 Werktagen pro Kalenderwoche steht Ihnen ein Ansprechpartner im Hause zur Verfügung
- Persönliche Beratung zu weiteren Wahl- und Serviceleistungen
- Koordinierung von gemeinsame Mahlzeiten
- Planung und Koordination von Gruppenaktivitäten
- Anregung zur Gestaltung von Freizeit und Förderung von persönlichen Interessen
- Anregung individuell gestalteter Betätigungsmöglichkeiten
- Koordinierung jahreszeitlicher Aktivierungsangebote
- Hausnotrufanschluss mit 24h-Notruf und einen mobilen Notrufknopf
- Schlüsselservice für das versehentliche Aussperren aus der eigenen Wohnung
- Für private Feste und Feierlichkeiten können nach vorheriger Terminabsprache die Gemeinschaftsräume kostenfrei genutzt werden. Gerne unterstützen wir Sie dabei mit Geschirr, Gläsern, Besteck etc. aus dem Hausbestand

Preis, monatlich: 139,- € Grundpreis je Mieterin/je Mieter

Beispielschätzung Gesamtkosten monatlich:

Modul Wohnen & Leben*	139,-€
Modul Betreuungspauschale	89,-€
Beispiel Kaltmiete Wohnung B5	586,-€
Nebenkosten**	180,-€

**Schätzung
Gesamtkosten
je Mieterin/je Mieter
ohne Abzug** 994,-€**

Max. möglicher Abzug Entlastungsleistung	-125,-€
Max. möglicher Abzug Verhinderungspflege	-14,-€

**Schätzung
Gesamtkosten je
Mieter/je Mieterin** 855,-€**

Flexibel zubuchbar:

Modul Telefon	34,99 €
Modul*** Wohnungsreinigung ab 125,00 € Flächen und Sanitärreinigung je nach Wohnungsgröße	
Modul Wäsche*** haushaltsüblicher Umfang pro Person	146,00 €

**Schätzung
Gesamtkosten
je Mieterin/je Mieter
ohne Abzug 305,99 €**

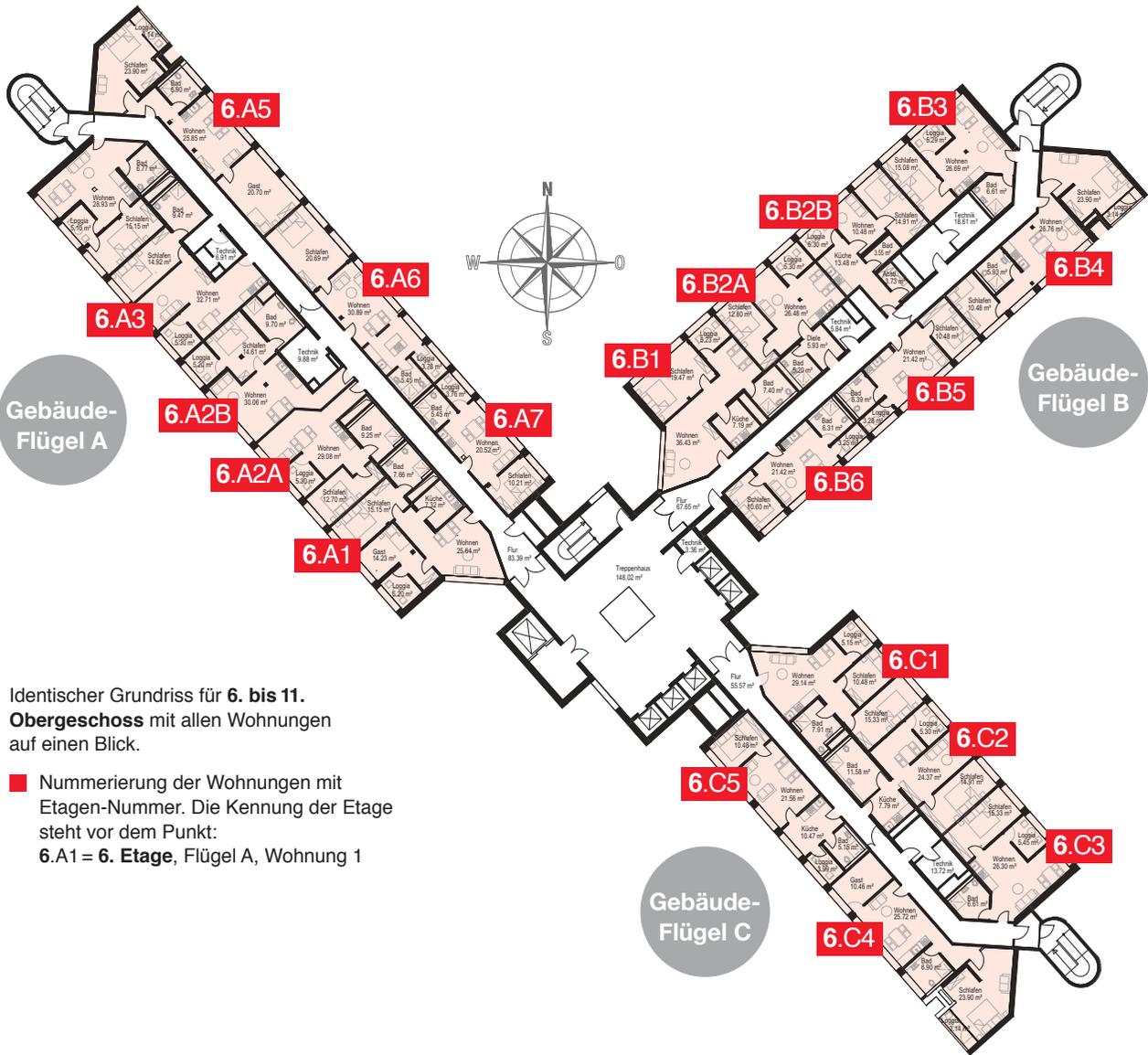
Max. möglicher Abzug Verhinderungspflege	-194,00 €
---	-----------

**Schätzung
Gesamtkosten je
Mieter/je Mieterin 111,99 €**

* Zuzüglich privater Ausgaben, Zuzahlungen zu Pflegediensten/Tagespflege oder Ausbildungsumlagezuschlag.

** Geschätzt auf Grundlage von 4,30 € je m² Wohnfläche ohne Stromvorauszahlung für Eigenbedarf.

*** Nur mit dem Grundmodul Wohnen & Leben buchbar.



Identischer Grundriss für 6. bis 11.
Obergeschoss mit allen Wohnungen
auf einen Blick.

- Nummerierung der Wohnungen mit
Etagen-Nummer. Die Kennung der Etage
steht vor dem Punkt:
6.A1 = 6. Etage, Flügel A, Wohnung 1