

Baubeschreibung

(§ 5 BauVorIVO)

Anmerkung:

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. Ziff. 17-38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.

1	Bauherr	Naumann, Kuhstraße 39, 17489 Greifswald
2	Lage des Grundstücks Straße, Ort, Flur, Flurstück	Knooper Weg 126, 24105 Kiel Flur M 19 / Flurstück 560
3	Zum Bauantrag vom	14.04.2003
4	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. III u. IV des Bauantrages)	Umbau/ Erweiterung eines Gewerbebaus

Baugrundstück

5	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	Hinterhofgrundstück, bereits bebaut, Oberfläche vollflächig versiegelt
6	Straßenbau	☒ vorhanden ☐ in Ausführung ☐ vorgesehen
7	Abwasserbeseitigung	☒ vorhanden ☐ vorgesehen ☒ als ☐ als ☐ Mischsystem ☒ Trennsystem ☐ Regenabwasserkanal ☐ Klärgrube ☐ Sammelgrube (abflußlos) ☐ Biologische Kläranlage
8	Trinkwasserversorgung	☒ Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden ☐ Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen ☐ Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden ☐ Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	Elektrische Versorgung	☒ vorhanden ☐ vorgesehen
10	Gasversorgung	☒ vorhanden ☐ vorgesehen
11	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Grundstück ist bebaut
12	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben n. DIN 1054 Abschn. 4)	
13	Pfahl- / Plattengründungen	
14	Grundwasserstand	./ m unter Terrain nicht bekannt
15	Drainageart	bei Bedarf Ringdrainage

Gebäude- Rohbau

16	Fundamente	Stahlbeton-Streifenfundamente sowie Stahlbeton-Stützenfundamente nach statischen Erfordernissen
17	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	./

18	Außenwände	Wandaufbau	17,5/ 24 cm KS, 12 cm Dämmung, 11,5 cm Verblender, z.T. Vorhangfassade
19	Erdgeschoß	Material und Farbe	Verblendstein gelb
20	Außenwände	Wandaufbau	wie EG
21	1. Obergeschoß	Material und Farbe	wie EG
22	Außenwände	Wandaufbau	./.
23	. Obergeschoß	Material und Farbe	./.
24	Außenwände	Wandaufbau	./.
25	Dachgeschoß (Giebel, Drempel)	Material und Farbe	./.
26	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		./.
27	Zwischenwände	tragende und aussteifende	11,5/ 17,5/ 24 cm KS (nach statischen Erfordernissen)
28		nicht tragende	10 cm Leichtbauwände
29	Decken (Gesamtkonstr. einschl. Fuß- bodenbelag)	Kellerdecken	./.
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	Stahlbetonbodenplatte, Bitumenabklebung, 120 mm Wärmedämmung, Trennlage, 60 mm Zementestrich bewehrt, Bodenbelag (Fliesen od. Teppich)
31		Wohnungs- (trenn) decken	Stahlbetondecke nach statischen Erfordernissen, 4 cm Wärme- / Trittschalldämmung, Trennlage, 4 cm Zementestrich, Bodenbelag (Fliesen od. Teppichboden)
32		Decken über Durchfahrten	./.
33		Decken unter Durchfahrten	./.
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	./.
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	./.
36		Abseitenwände	./.

37	Dach	Konstruktion	<i>Flachdach, Stahlbetondecke, Dämmung gem. Wärmebedarfsberechnung</i>
38		Eindeckung (Material, Farbe)	<i>Kunststoffdachbahn, grau</i>
39	Treppen (Ausführung mit Angabe der Gelände- derausbildung)	Außentreppen	<i>./.</i>
40		Kellertreppen	<i>./.</i>
41		Geschoßtrepp.	<i>Stahlbetonkonstruktion</i>
42		Boden- und Spitzboden- treppen	<i>./.</i>
43	Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	<i>gem. DIN</i>
44		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	<i>Abdichtung gegen nichtdrückende Feuchtigkeit gem. DIN</i>
45		Holzschäden (DIN 68800)	<i>gegen Insekten und Pilzbefall gem. DIN</i>
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	<i>gem. DIN</i>
47		Brand (DIN 4102)	<i>gem. DIN</i>
48		Blitz (DIN 57185)	<i>gem. DIN</i>

Gebäude- Ausbau

49	Fenster	Material	<i>Vorhangfassade/ Holz-Alu</i>
		Konstruktion	<i>Dreh-Kipp-Beschlag, Türen mit Einhand-Beschlag</i>
		Verglasung	<i>Zweischeiben-Isolierverglasung gem. Wärmebedarfsberechnung</i>
50	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraum- abschlußtüren: zum Keller- geschoß:	<i>./.</i>
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	<i>Holzzargen und -türen</i>
		zum Dachraum	<i>./.</i>

51	noch Türen	Wohnungsabschlußtüren	./.
52	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenlüftung, ...)		6 Waschtische, 5 WCs, 2 Urinale, 1 Duschwanne, 1 Spülbecken, 1 Ausgussbecken, 1 Spülmaschinenanschluss
53	Abstellraum Lage, Größe in m²	innerhalb der Wohnung	./.
54		außerhalb der Wohnung	./.
55	Gemeinschaftsräume (Größe in m²)	Waschküche(n)	./.
		Trockenraum (-räume)	./.
56	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m²)		auf dem Hof
57	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		./.

Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)

58	Straßeneinfriedung		./.
59	Seitliche u. hintere Einfriedung		seitl. Grenzbebauung, Mauer, rückwärtiger Hof
60	Anzahl der Kfz-Stellplätze		12 ST
61	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze		Pflasterung mit Betonsteinen
62	Anlagen für Abfälle		Müllgefäß-Standplatz für Müllboxen gem. Satzung, Anlage auf dem Hof, Einfassung mit Holz-Palisaden
63	Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück) Spielplatz für Kinder (in m²)		./.

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Bauordnungsrat

23. MAI 2003

geprüft und genehmigt
Im Auftrag

64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen	
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen	
	Ort, Datum Kiel, den 14.04.2003	Ort, Datum Kiel, den 14.04.03	SCHRABISCH + BOCK FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER Papenkamp 57 • 24114 Kiel • Fon (0431) 664699 - 0 • Fax 664699 - 29 architekten@schrabisch-bock.de www.schrabisch-bock.de
	R. Bock Unterschrift des Entwurfsverfassers	Unterschrift des Bauvorlageberechtigten	

Projekt-Nr. : 04 / 03 Bauvorhaben : Umbau/ Erweiterung eines Gewerbebaus Bauort : Knooper Weg 126, 24105 Kiel Bauherr : NAUMANN, Kuhstraße 39, 17489 Greifswald		RAUMINHALTE		
		nach DIN 277		
		Bearbeiter BB	Datum 14.04.03	Seite 1
Bauteil / Geschoß	BRI (A)	BRI (B)	BRI (C)	Raum-inhalt gesamt
Rechenansatz	[m³]	[m³]	[m³]	[m³]
Erdgeschoss Grundfläche A : 460,20 m² 460,20 x 3,385 = 1.557,78	1.557,78			1.557,78
Obergeschosse 1 Grundfläche A : 459,50 m² 459,50 x 3,115 = 1.431,34	1.431,34			1.431,34
Gesamtrauminhalt :	2.989,12			2.989,12
Kiel , den 14.04.03	der Planverfasser: SCHRABISCH + BOCK FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER PAPENKAMP 57 • 24114 KIEL • FON (0431) 66 46 99 - 0 • FAX - 29 architekten@schrabisch-bock.de www.schrabisch-bock.de			