

**Bauvorhaben: Weinbergstraße 1 in Schwerin
Teilobjekt Remise**

Bauherr: Weinbergstraße 1 GbR
Alexandrinenstraße 29
19055 Schwerin

Nutzflächenberechnung

DIN 277

Untergeschoß		Nutzfläche
Nr.	Bezeichnung	Fläche m ²
0.01	Treppenraum	6,80
0.02	Heizung	6,40
0.03	Vorraum	3,00
0.04	HA-Raum	6,30
Nutzfläche UG		22,50

Erdgeschoß		Nutzfläche
Nr.	Bezeichnung	Fläche m ²
1.01	Treppenraum	12,85
1.02	Flur 1	5,60
1.03	Flur 2	8,40
1.04	Empfang	18,40
1.05	Wartebereich	10,70
1.06	Büro	16,50
1.07	Büro	17,00
1.08	Kopierraum	7,50
1.09	Technik	2,80
1.10	Büro	30,00
1.11	Büro	13,50
1.12	Büro	15,00
1.13	Archiv	3,90
1.14	WC-Personal	7,50
1.15	WC Mandanten	7,80
Nutzfläche EG		177,45

Obergeschoß / Dachgeschoß		Nutzfläche
Nr.	Bezeichnung	Fläche m²
2.01	Treppenraum	10,00
2.02	Flur 1	5,60
2.03	Flur 2	4,80
2.04	Aufenthaltsraum	12,90
2.05	Büro	7,70
2.06	Archiv	42,50
2.07	WC Gäste	5,60
2.08	WC, HWR	10,50
2.09	Büro	12,20
2.10	Büro	72,80
Nutzfläche OG / DG		184,60

Spitzboden		Nutzfläche
Nr.	Bezeichnung	Fläche m²
3.01	Treppenraum	10,00
3.02	Lager	35,58
Nutzfläche SP		45,58

Nutzfläche gesamt **430,13**

Schwerin, 09.05.2022



Entwurfsverfasser