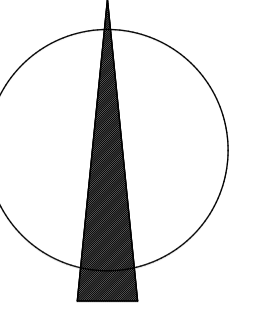


51/3

51/4

4/8

23/35



32 genehmigte Stellplätze für das Bauvorhaben Rittergut München Tonndorfer Straße 3-4 Baugenehmigung 409/08 BG

### Zum Rittergut gehörende Grundstücke 11/1 und 11/2, Parkflächen, Lager- und Weideflächen sowie Ställe/ Winterquartier für Tiere

Die vorhandenen Asphaltfräsgutflächen (nicht teer- und pechhaltig) werden weitergenutzt als PKW Flächen, Zufahrten und Gehwege. Es erfolgt keine Versiegelung der vorhandenen Flächen!

- Bäume Bestand
- Neupflanzung hochstämmige einheimische Laubbäume 2. Ordnung Stü 6-10cm (z.B. Winterlinde) 20 Stück
- Neupflanzung einheimische Gehölze und Hecken Höhe mind. 80-100 cm
- Fußweg aus Asphaltfräsgut (nicht teer- und pechhaltig)
- Grünflächen/ unversiegelte Flächen Bestand
- Bestand Asphaltfräsgut (nicht teer- pechhaltig)
- Betonfläche Altbestand

- Bäume Bestand
  - Gebäude Bestand
  - befestigte Flächen Bestand
  - Grünflächen Bestand
  - Waldflächen Bestand
  - Flurstücksgrenzen Antragsgegenstand
  - Hecken Bestand
  - Zäune Höhe ca. 1.10 bis 1.30m
  - Zäune Höhe ca. 1.60 bis 2.00m
  - Wasserfläche
- Buchstaben A bis T siehe Anlage 1 Fotodokumentation  
Angaben Löschwasser siehe Brandschutzkonzept.

Legalisierung der verschiedenen Nebengebäude/Stallungen, Zäune, Werbeanlagen, Pool, Parkplätze **Bearbeitungsstand: 06.12.2023**

<b>Genehmigungsplanung</b>		<b>PLANUNGSBÜRO S. NEUKIRCHNER</b>	<b>Bauherr</b> Kabron Capital UG
Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Sabine Neukirchner Leipziger Straße 155 99085 Erfurt		Tel.: 0361/6430456 nbg.ar.fur@pnoo.de	Benarplatz 2 99084 Erfurt
Bearbeiter: S. Neukirchner		Projekt: verschiedene Nutzungsänderungen Rittergut München Tonndorfer Straße 3-4, 99438 Bad Berka OT München	
Datum Änderungen: 06.10.2023, 20.11.23, 06.12.23		Bezeichnung: Lageplan / Übersichtsplan	
Maßstab: 1:500	Blatt Nr.: 1	Datum: 18.08.22	