

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



Symbolbild

FAMILIENHÄUSER

GAISSAU - FLURWEG



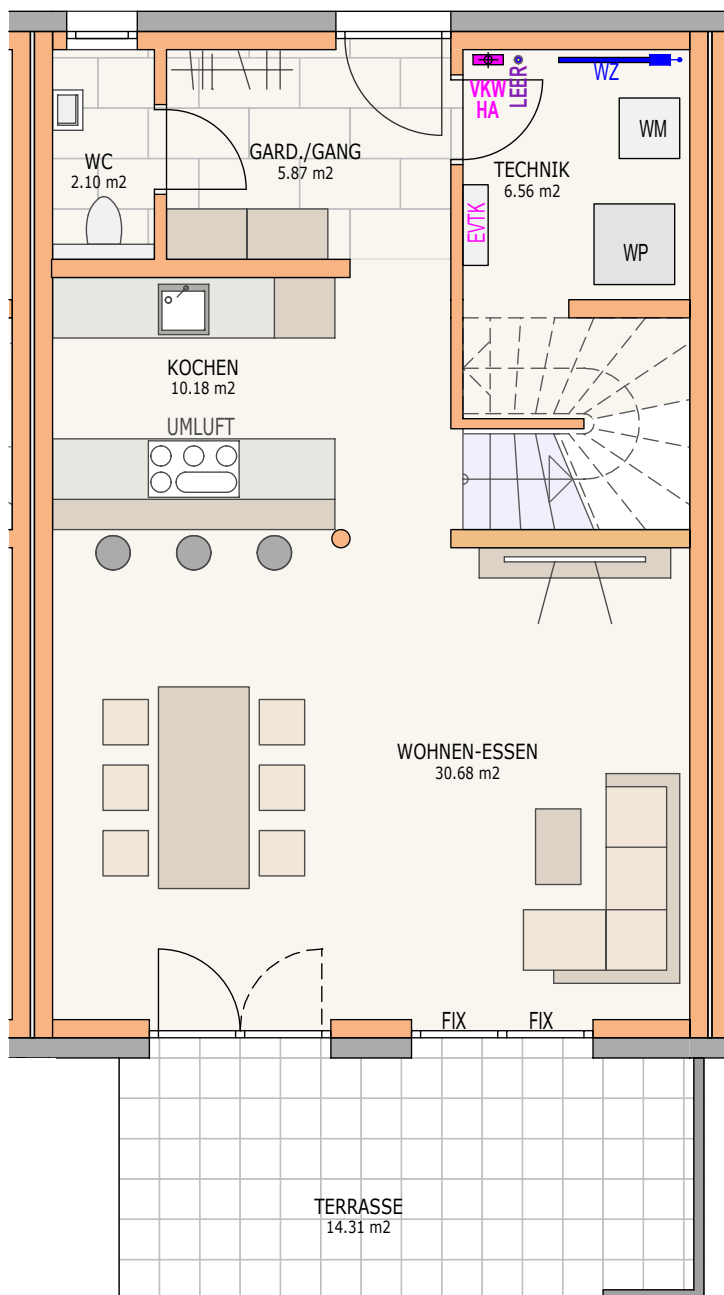
**SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN**



ÜBERSICHT DACHDRAUFSICHT

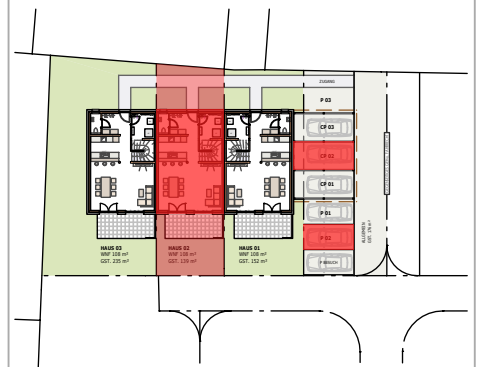
M 1:1000





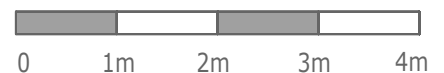
ERDGESCHOSS HAUS 02

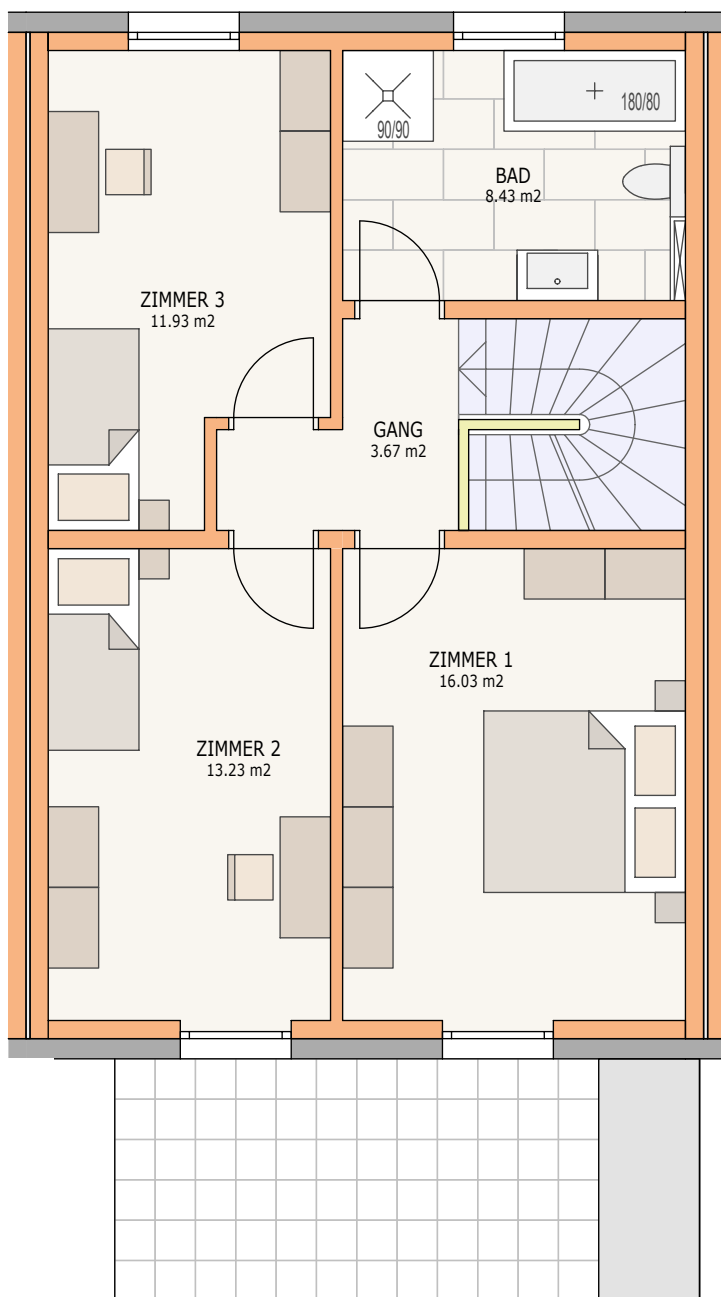
WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 55.44 m²



ÜBERSICHT-LAGE
ERDGESCHOSS

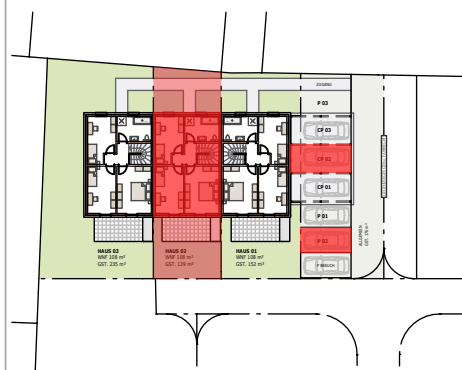
Maßstab 1:75





OBERGESCHOSS HAUS 02

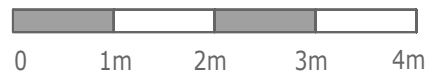
WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 53.29 m²

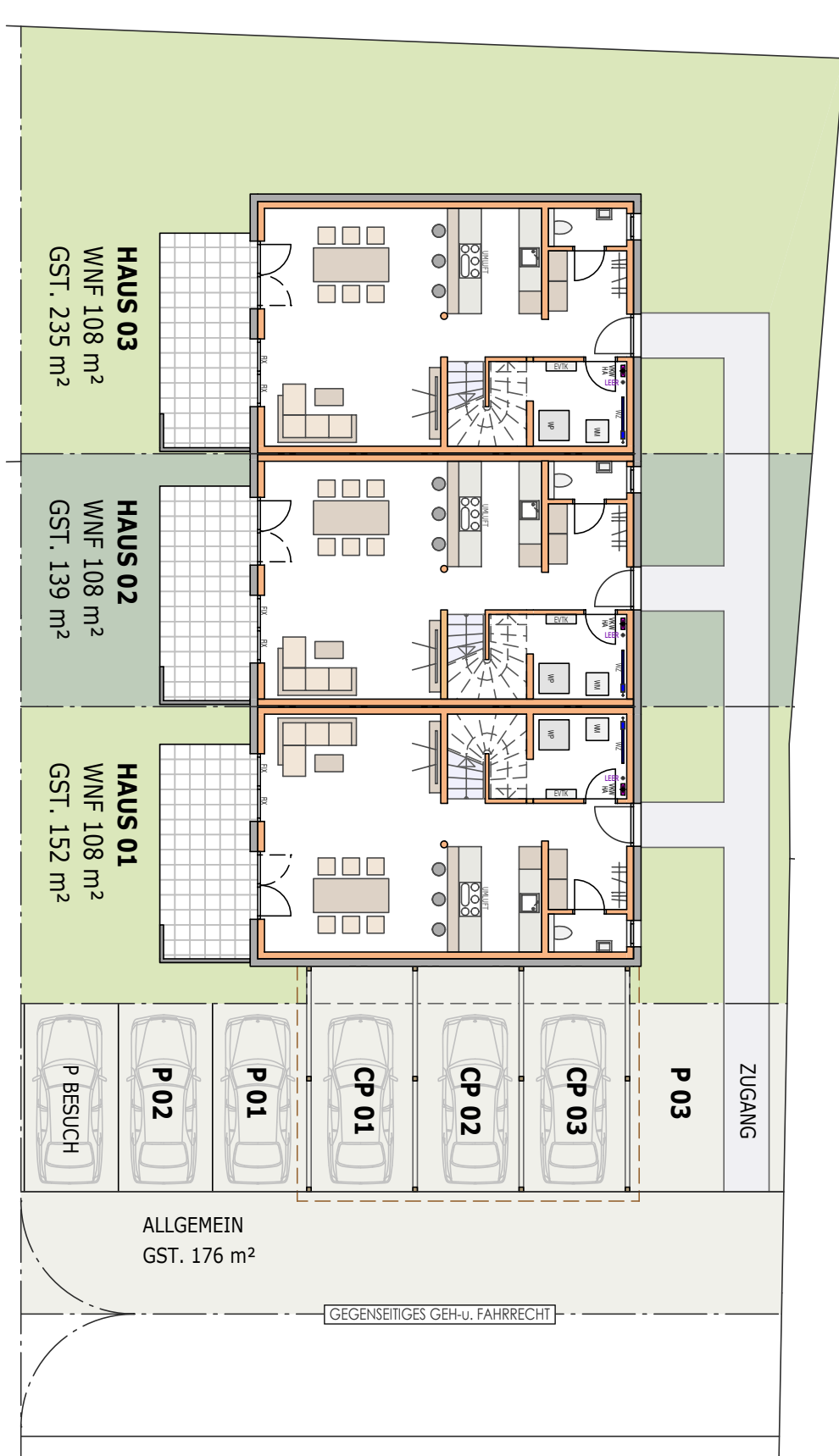


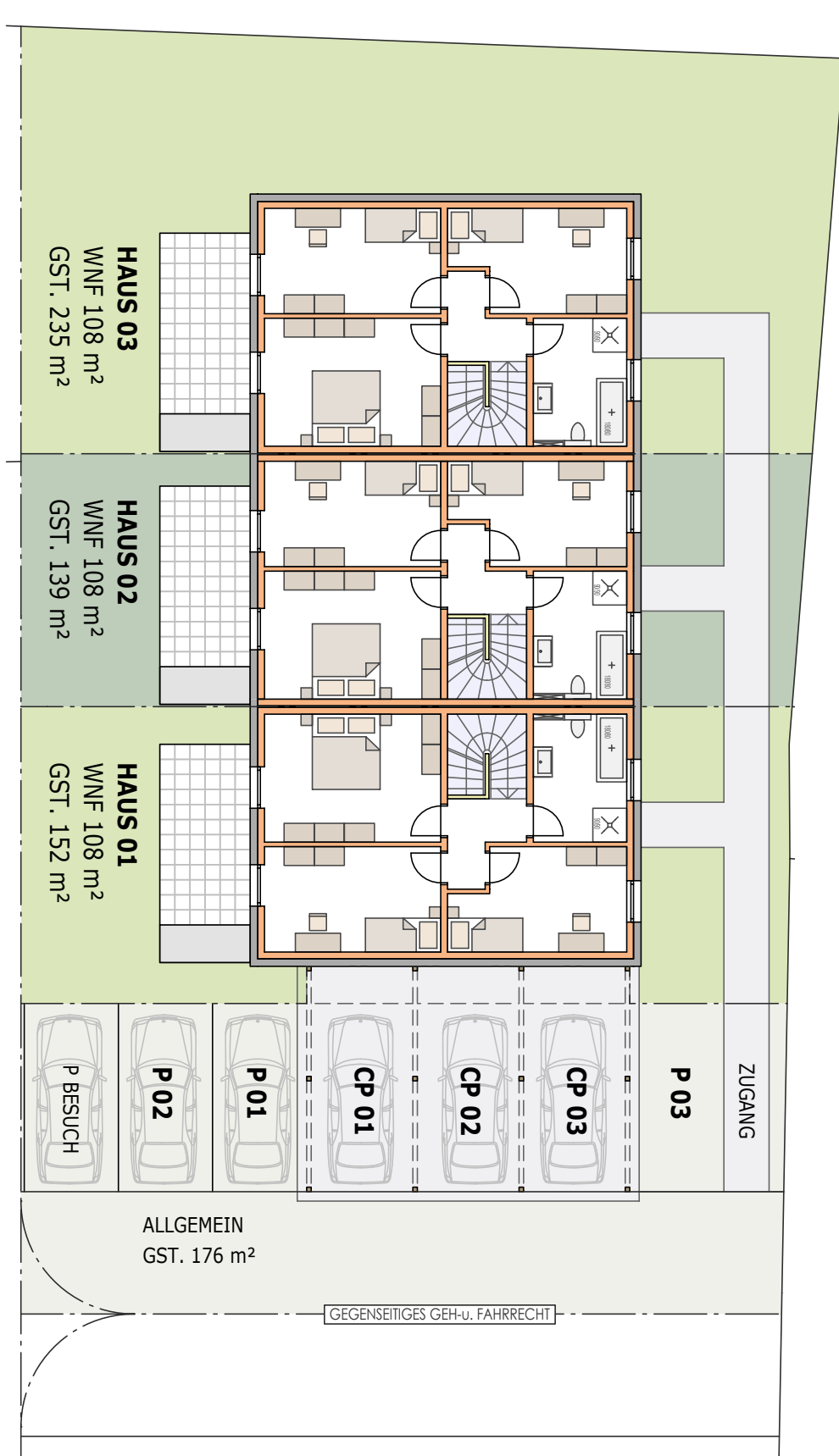
ÜBERSICHT-LAGE
OBERGESCHOSS



Maßstab 1:75







Familienhäuser Gaissau – Flurweg

HAUS 2

Wohnnutzfläche	ca.	108,00 m²	
Grundanteil	ca.	139,00 m²	zzgl. Allgemein- u. Zufahrtsflächen
Terrasse	ca.	14,30 m²	
Carport mit Fahrradstellplatz			
Außenparkplatz			

**Kaufpreis Haus 2 mit ca. 108 m² Wohnnutzfläche,
Carport mit Fahrradstellplatz und Außenparkplatz
inkl. Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
inkl. Erdarbeiten
inkl. Vertragserrichtungskosten und treuhändischer Abwicklung
Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung**

Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	585.000,00
+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Bezirksgericht)*	Euro	6.435,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	20.475,00
SUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	611.910,00

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen
- + Malerarbeiten im Haus
- + Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum
- + Küche

- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	100.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	20.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00 x 2 Kinder	Euro	30.000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	461.910,00

* entfällt für Käufer mit Eigenbedarf (Hauptwohnsitz) bis max. € 500.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2025. Die m²- Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRES TRAUMHAUSES ZU ERMÖGLICHEN:

- unverbindliche Beratung zur Finanzierung + Wohnbauförderung
- individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



ANDREAS BÖSCH
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo
www.bbw.immo



MICHAEL BREIER, BSC
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo
www.bbw.immo