

## BESTANDSAUFNAHME

Projekt:

63500 Seligenstadt

### **Inhalt**

Luftbild  
Lageplan

Grundrisse Gewerbehallen  
Flächenberechnungen

Grundriss Lagergebäude  
Flächenberechnung

Grundrisse Wohnhaus  
Flächenberechnungen

Gesamtflächen

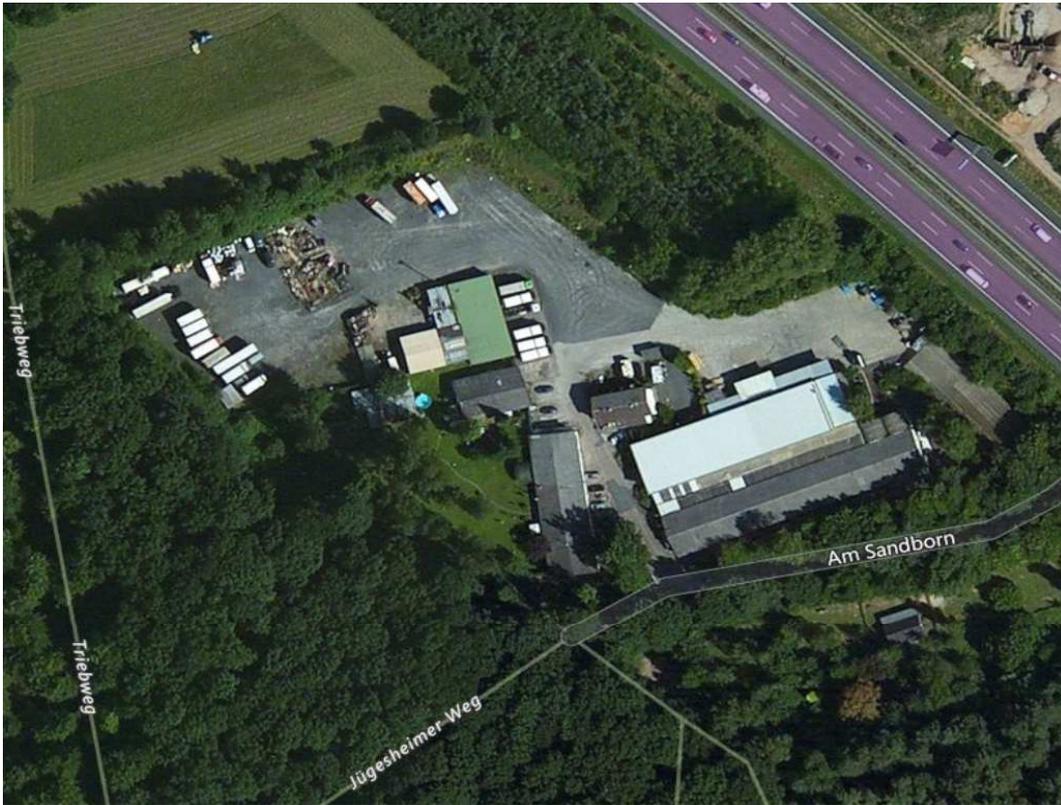
Hattersheim den 05.07.2020

Stand 13.02.2017

**BESTANDSAUFNAHME**

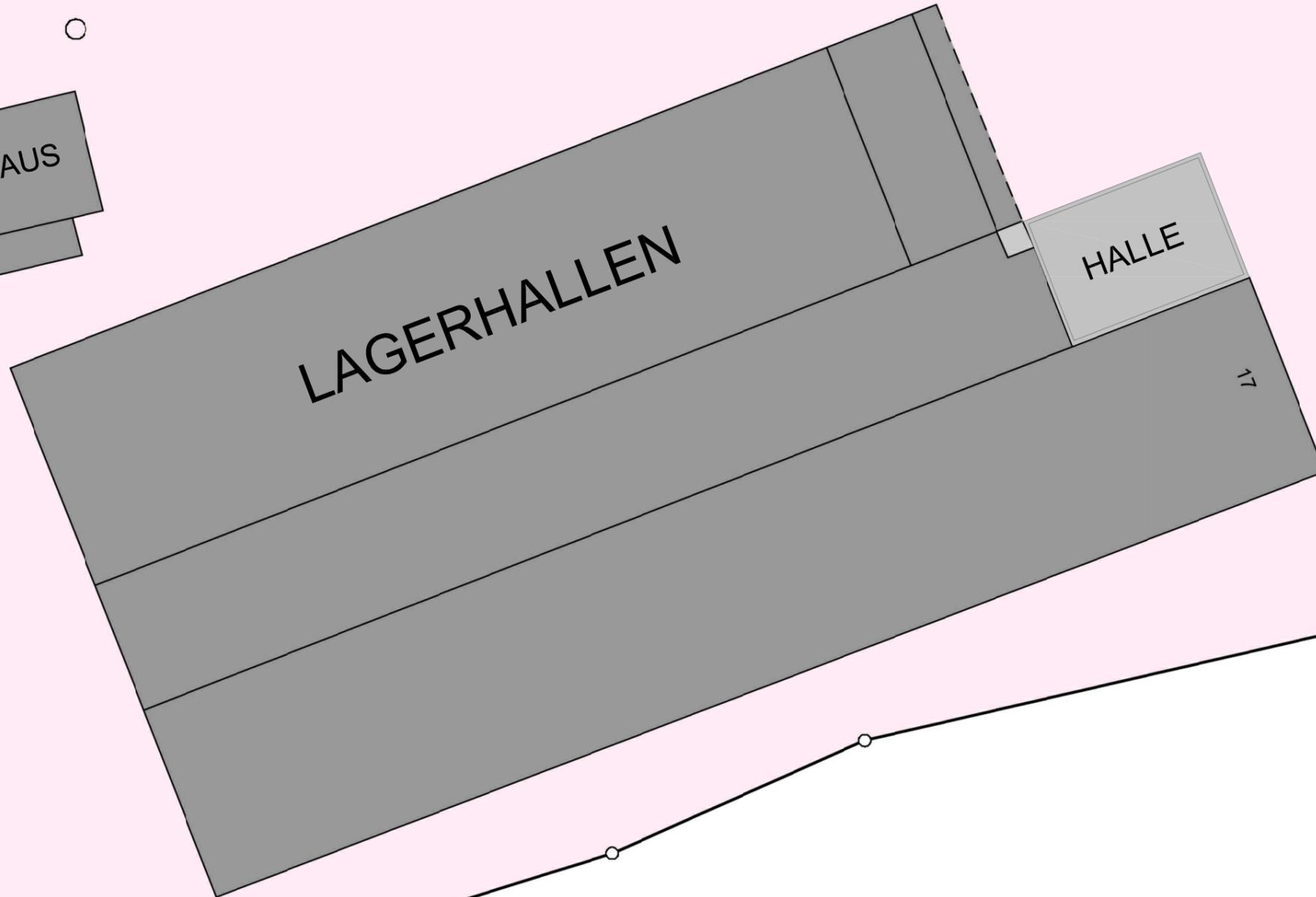
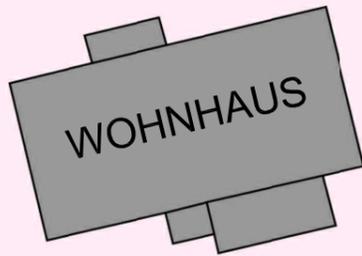
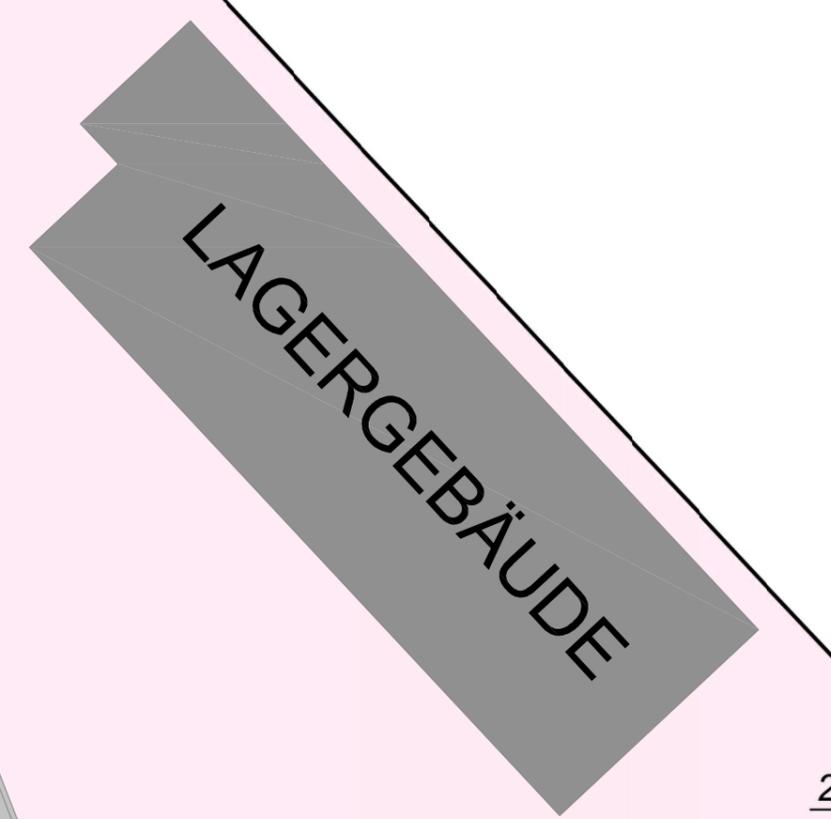
Hattersheim den 05.07.2020

Projekt: Am Sandborn 17  
63500 Seligenstadt



Hattersheim den 05.07.2020

$\frac{252}{3}$



$\frac{249}{5}$

PLANBEZEICHNUNG

**BESTANDSAUFNAHME**

LIEGENSCHAFT

**AM SANDBORN 17  
63500 SELIGENSTADT**

BAUHERRSCHAFT

**FRAU NAHEED NAEEM**

VOLTASTRASSE 3  
65795 HATTERSHEIM

ARCHITEKT

**MUSAWWIR ARCHITECTURE**  
GAUBSTRASSE 41  
60316 FRANKFURT AM MAIN  
F 0177 - 3298416  
M SAJID@MUSAWWIR.DE

PLANINHALT

**LAGEPLAN**



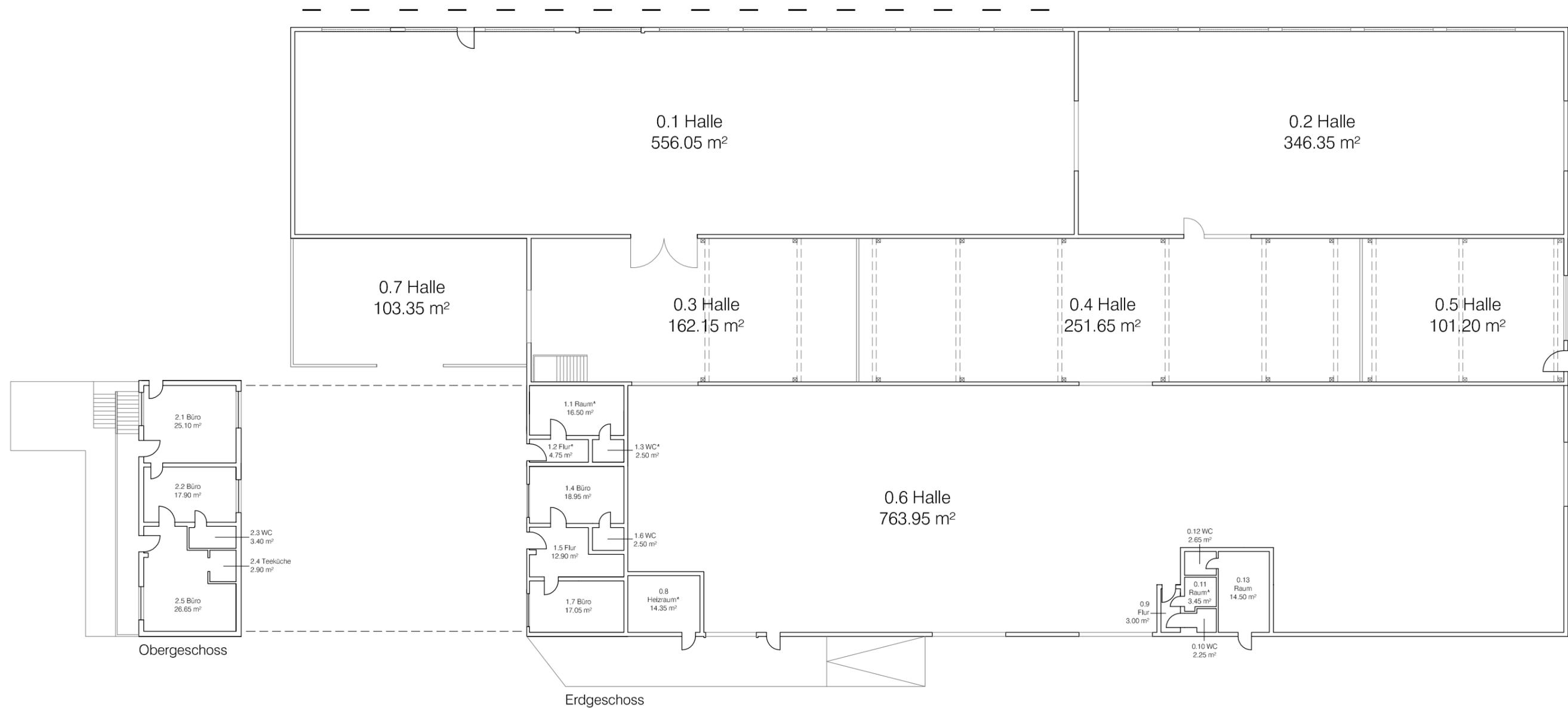
**MAßSTAB**

--  
**DATUM**  
13.02.2017

Zur Mietsache gehört die mit Aussenfläche  
gekennzeichnete Freifläche

Hattersheim den 05.07.2020

A U S S E N F L Ä C H E d . M i e t e r s



Anlage 1 zum Mietvertrag

Mietsache ist die unter 0.1 mit 556,05 qm aufgeführte Hallenfläche.  
Der Mieter verpflichtet sich auf eigene Kosten den Zugang von der mittleren Halle, aufgeführt unter 01. Halle bis zur Beendigung des Mietverhältnisses dauerhaft zu verschließen.

PLANBEZEICHNUNG  
BESTANDSAUFNAHME

LIEGENSCHAFT

BAUHERRSCHAFT

ARCHITEKT

PLANINHALT  
GEWERBEHALLEN  
GRUNDRISS



MAßSTAB  
M 1:250  
DATUM  
13.02.2017

## FLÄCHENBERECHNUNG

Projekt:

63500 Seigenstadt

Hattersheim den 05.07.2020

### Nutzflächen - Gewerbehallen

	Raum	m <sup>2</sup>
0.1	Halle	556,05 m <sup>2</sup>
0.2	Halle	346,35 m <sup>2</sup>
0.3	Halle	162,15 m <sup>2</sup>
0.4	Halle	251,65 m <sup>2</sup>
0.5	Halle	101,20 m <sup>2</sup>
0.6	Halle	763,95 m <sup>2</sup>
0.7	Halle	103,35 m <sup>2</sup>
0.8	Heizraum	14,35 m <sup>2</sup>
0.9	Flur	3,00 m <sup>2</sup>
0.10	WC	2,25 m <sup>2</sup>
0.11	Raum*	3,45 m <sup>2</sup>
0.12	WC	2,65 m <sup>2</sup>
0.13	Raum	14,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>2.324,90 m<sup>2</sup></b>

\* Raum konnte nicht aufgemessen werden.

Berechnungen gemäß GIF

Stand: 13.02.2017

# FLÄCHENBERECHNUNG

Hattersheim den 05.07.2020

Projekt:

63500 Seligenstadt

## Bürofläche - Erdgeschoss

	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1.1	Raum*	16,50 m <sup>2</sup>
1.2	Flur*	4,75 m <sup>2</sup>
1.3	WC*	2,50 m <sup>2</sup>
1.4	Büro	18,95 m <sup>2</sup>
1.5	Flur	12,90 m <sup>2</sup>
1.6	WC	2,50 m <sup>2</sup>
1.7	Büro	17,05 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt</b>	<b>75,15 m<sup>2</sup></b>

\* Raum konnte nicht aufgemessen werden.

Berechnungen gemäß GIF

Stand: 13.02.2017

# FLÄCHENBERECHNUNG

Projekt:

63500 Seligenstadt

Hattersheim den 05.07.2020

## Bürofläche - Obergeschoss

	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
2.1	Büro	25,10 m <sup>2</sup>
2.2	Büro	17,90 m <sup>2</sup>
2.3	WC	3,40 m <sup>2</sup>
2.4	Teeküche	2,90 m <sup>2</sup>
2.5	Büro	26,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>75,95 m<sup>2</sup></b>

Berechnungen gemäß GIF  
Stand: 13.02.2017

Hattersheim den 05.07.2020



PLANBEZEICHNUNG

**BESTANDSAUFNAHME**

LIEGENSCHAFT

BAUHERRSCHAFT

ARCHITEKT

PLANINHALT

**LAGERGEBÄUDE**

GRUNDRISS

**MAßSTAB**

M 1:100

**DATUM**

13.02.2017

Hier Text eingeben

## FLÄCHENBERECHNUNG

Hattersheim den 05.07.2020

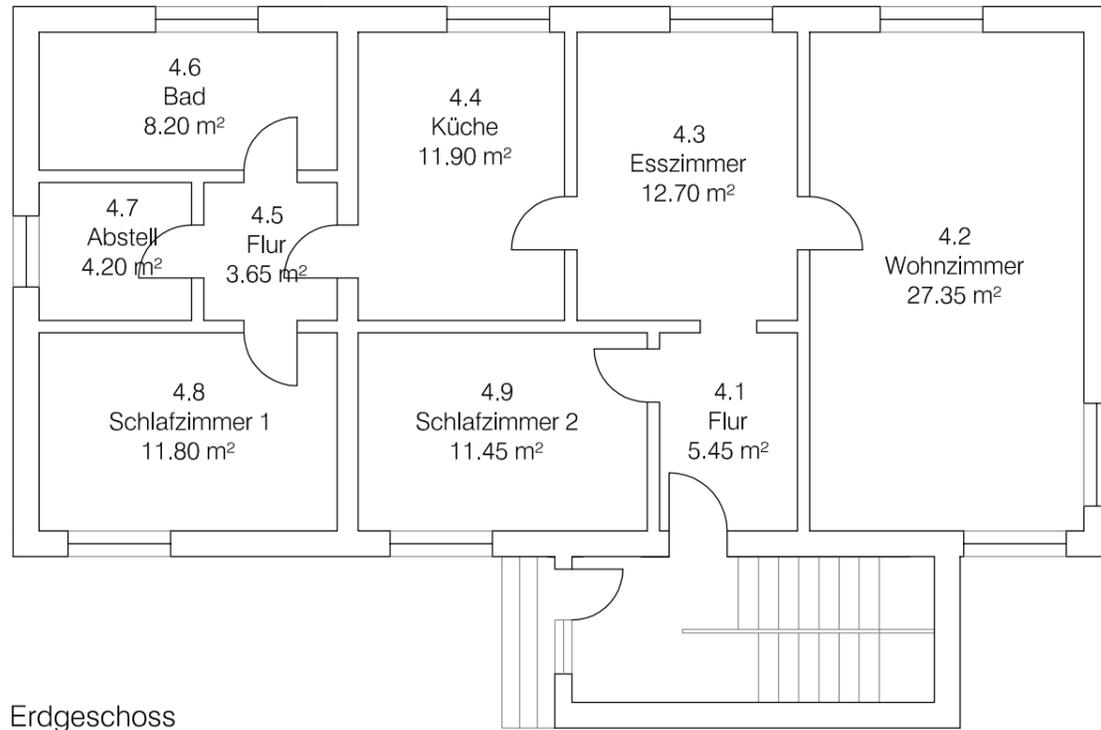
Projekt:

65300 Seligenstadt

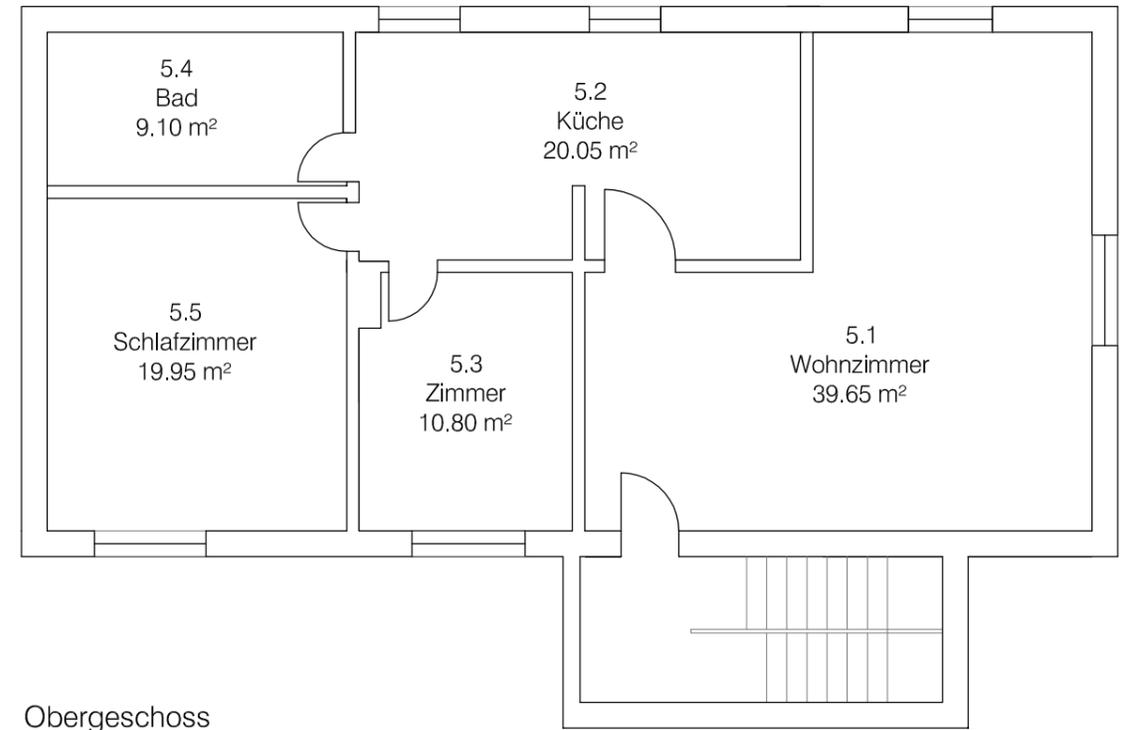
### Lagergebäude

	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
3.1	Lagerhalle	218,95 m <sup>2</sup>
3.2	Lagerhalle	237,80 m <sup>2</sup>
3.3	Lagerraum	17,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>473,85 m<sup>2</sup></b>

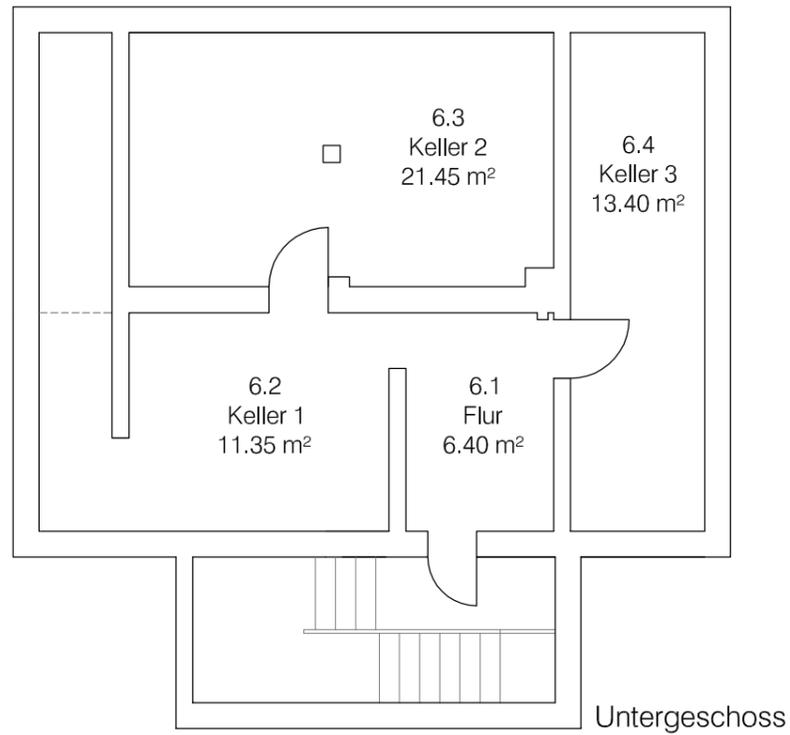
Berechnungen gemäß GIF  
Stand: 13.02.2017



Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss

Hattersheim den 05.07.2020

PLANBEZEICHNUNG

**BESTANDSAUFNAHME**

LIEGENSCHAFT

BAUHERRSCHAFT

ARCHITEKT

PLANINHALT

**WOHNHAUS**

GRUNDRISS

**MAßSTAB**

M 1:100

**DATUM**

13.02.2017

# FLÄCHENBERECHNUNG

Hattersheim den 05.07.2020

Projekt:

63500 Seligenstadt

## Wohnhaus - Wohnung 1 - Erdgeschoss

	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
4.1	Flur	5,45 m <sup>2</sup>
4.2	Wohnzimmer	27,35 m <sup>2</sup>
4.3	Esszimmer	12,70 m <sup>2</sup>
4.4	Küche	11,90 m <sup>2</sup>
4.5	Flur	3,65 m <sup>2</sup>
4.6	Bad	8,20 m <sup>2</sup>
4.7	Abstell	4,20 m <sup>2</sup>
4.8	Schlafzimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
4.9	Schlafzimmer 2	11,45 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt</b>	<b>96,70 m<sup>2</sup></b>

Berechnungen gemäß GIF  
Stand: 13.02.2017

## FLÄCHENBERECHNUNG

Projekt:

63500 Seigenstadt

Hattersheim den 05.07.2020

### Wohnhaus - Wohnung 2 - Obergeschoss

	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
5.1	Wohnzimmer	39,65 m <sup>2</sup>
5.2	Küche	20,05 m <sup>2</sup>
5.3	Zimmer	10,80 m <sup>2</sup>
5.4	Bad	9,10 m <sup>2</sup>
5.5	Schlafzimmer	19,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>99,55 m<sup>2</sup></b>

Berechnungen gemäß GIF  
Stand: 13.02.2017

# FLÄCHENBERECHNUNG

Hattersheim den 05.07.2020

Projekt:

63500 Seligenstadt

## Wohnhaus - Untergeschoss

	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
6.1	Flur	6,40 m <sup>2</sup>
6.2	Keller 1	11,35 m <sup>2</sup>
6.3	Keller 2	21,45 m <sup>2</sup>
6.4	Keller 3	13,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>52,60 m<sup>2</sup></b>

Berechnungen gemäß GIF  
Stand: 13.02.2017

# GESAMTFLÄCHEN

Hattersheim den 05.07.2020

Projekt:

63500 Seligenstadt

## Gewerbehallen

Geschoss	Flächen	m <sup>2</sup>
EG	Hallen	2.324,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>2.324,90 m<sup>2</sup></b>

## Büroflächen

Geschoss	Flächen	m <sup>2</sup>
EG	Bürofläche	75,15 m <sup>2</sup>
OG	Bürofläche	75,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>151,10 m<sup>2</sup></b>

## Lagergebäude

Geschoss	Flächen	m <sup>2</sup>
EG	Lagerfläche	473,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>473,85 m<sup>2</sup></b>

## Wohnhaus

Geschoss	Flächen	m <sup>2</sup>
EG	Wohnung 1	96,70 m <sup>2</sup>
OG	Wohnung 2	99,55 m <sup>2</sup>
UG	Keller	52,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>248,85 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt</b>		<b>3.198,70 m<sup>2</sup></b>
---------------	--	-------------------------------