



I H R E I M M O T I O N E N L I E G E N U N S A M H E R Z E N .

Marktwerteinschätzung

Hiermit bescheinigt die **Sorglosmakler GmbH** – nach erfolgreicher Vorprüfung mit den Angaben der unten genannten Personen – den aktuellen Marktwert für die Immobilie der Eigentümer.

Familie Strube

Gilt für ein Mehrfamilienhaus in der:

**Paul-Illhardt-Straße 71
39218 Schönebeck**

Aufgrund der **Erfahrungs- und Referenzwerte** der Sorglosmakler GmbH sowie der **Marktlage** und unter Berücksichtigung der Wertermittlung und Datenauswertung scheint für einen Zeitraum von März 2023 bis August 2023 folgender Angebotspreis für Ihre Immobilie realistisch:

309.000,00 € - 319.000,00 €

In der vorliegenden Schätzung ist es nicht möglich, Einflussgrößen wie die sonstige Beschaffenheit, die Lage des Grundstückes, Rechte Dritter oder andere Gegebenheiten der Wertermittlung zu berücksichtigen. Diese Schätzung stellt kein Gutachten im Sinne der Wertermittlungsverordnung dar.

Magdeburg, 06.03.2023

Paul Jebesen
Immobilienmakler
Tel.: 0391 63 60 45 71
Handy: 0152 02 76 41 93
E-Mail: paul.jebesen@sorglosmakler.de

Sorglosmakler
Hohendodeleber Straße 4
39110 Magdeburg
www.sorglosmakler.de



SORGLOS[®]
MAKLER.DE