

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-19

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

CP7LJM

Neckarsulm, 30.06.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 100%

3,92 % / 4,00 %	549.000 €	10 Jahre	2.250,90 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Zweifamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	549.000 €	Bank- und Sparguthaben	58.029 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	27.450 €		
Notargebühr (2 %)	10.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	19.599 €		
	<hr/>		<hr/>
	607.029 €		58.029 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 549.000 €**

BLA 100%



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,92 % / 4,00 %	549.000 €	10 Jahre	2.250,90 €

---> **Mischzins**:** 3,92 % / 4,00 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 2.250,90 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 3. Juli 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 549.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,92 % / 4,00 %
Rate (monatlich)	2.250,90 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	481.916,64 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	41 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	549.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.7.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	31.8.2024

Produktdetails

Die Tilgung der BBBank-Darlehen beginnt immer mit Vollauszahlung des Darlehens, selbst wenn ein späterer oder früherer Tilgungsbeginn im Finanzierungsvorschlag gewünscht ist!

Bei Darlehen mit 15 und 20 Jahren Zinsbindung wird eine Sollzinsbindung von 10 Jahren vereinbart und der Kunde erhält nach Ablauf der 10 Jahre die Option, mit dem gleichen Zinssatz, um weitere 5 Jahre (bei 15-jährigen Zinsbindungen) bzw. 10 Jahre (bei 20-jährigen Zinsbindungen) zu verlängern. Diese Option muss vom Kunden aktiv angenommen werden!

Bei Darlehen mit 15 und 20 Jahren Zinsbindung ist kein Tilgungssatzwechsel möglich. Zudem beträgt die maximale Sondertilgungsmöglichkeit bei 20 Jahren Zinsbindung 2 % p.a.!