

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

2-Raum-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Adresse  
Lage

Leibnizstraße 52, 07743 Jena  
Wohnung 03, Haus 2, EG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



## Besonderheiten / Ausstattung

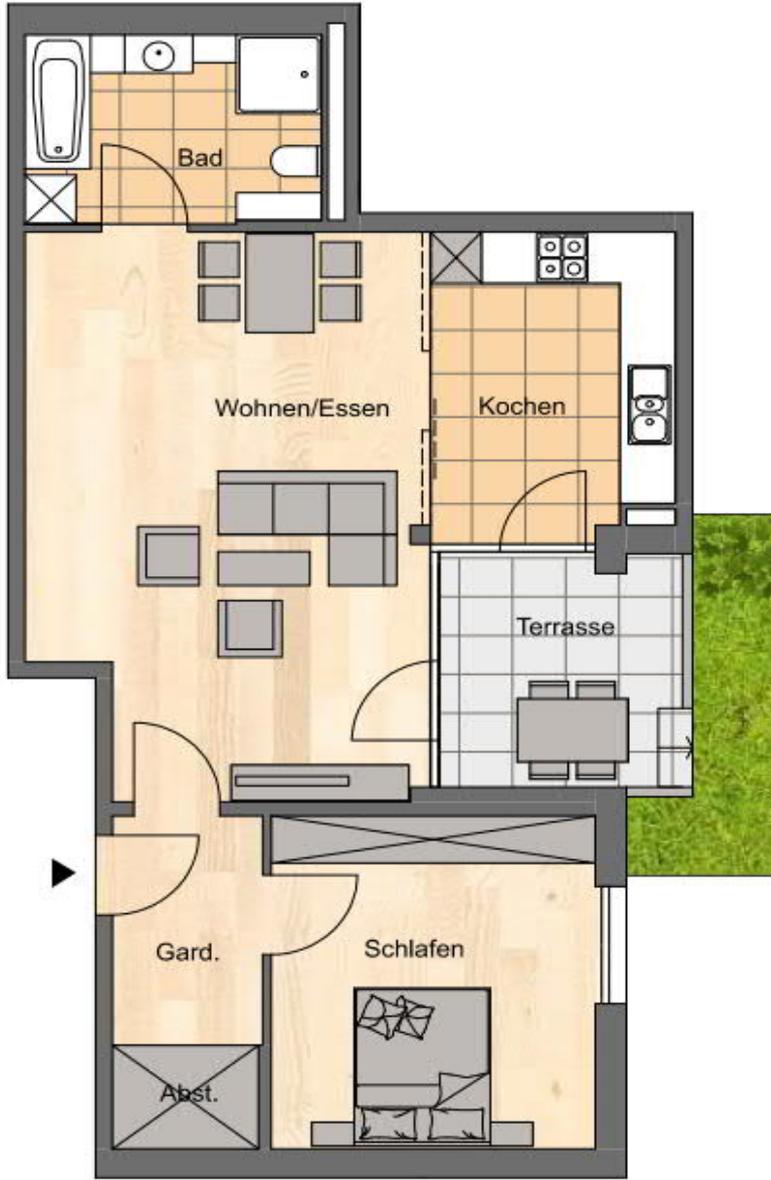
### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Terrasse  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

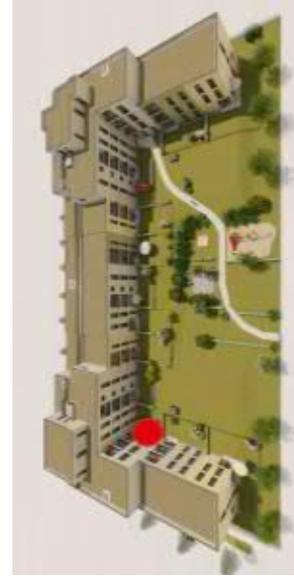
### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

Wohnungsmiete kalt	1.080,00	€ mtl.
Miete Stellplatz in Tiefgarage	60,00	€ mtl.
Nebenkosten	185,00	€ mtl.
Antennengebühr	17,00	€ mtl.
Gesamtmiete	1.342,00	€ mtl.
Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.	3.420,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe mit Abst.	7.39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.60 m <sup>2</sup>
Kochen	10.99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.08 m <sup>2</sup>
Bad	8.69 m <sup>2</sup>
Terrasse	4.27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>80.02 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

2-Raum-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Leibnizstraße 52, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 06, Haus 2, 1. OG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



## Besonderheiten / Ausstattung

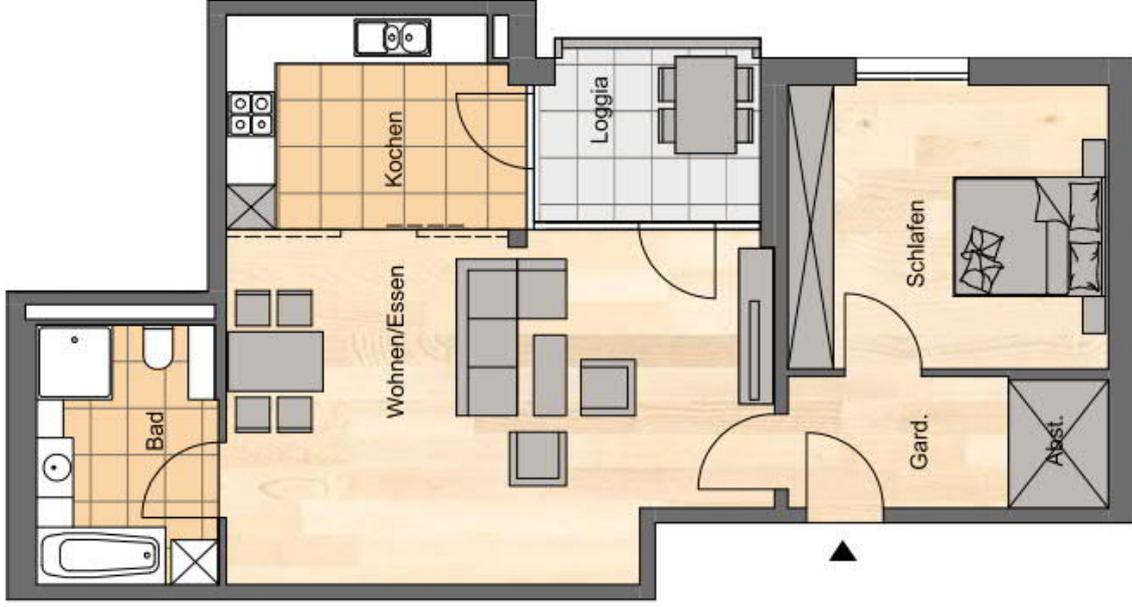
### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.075,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	185,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.337,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.405,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe mit Abst.	7.39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.60 m <sup>2</sup>
Kochen	10.99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.08 m <sup>2</sup>
Bad	8.69 m <sup>2</sup>
Loggia	3.73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>79.48 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

2-Raum-Wohnung mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Leibnizstraße 52, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 09, Haus 2, 2. OG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



## Besonderheiten / Ausstattung

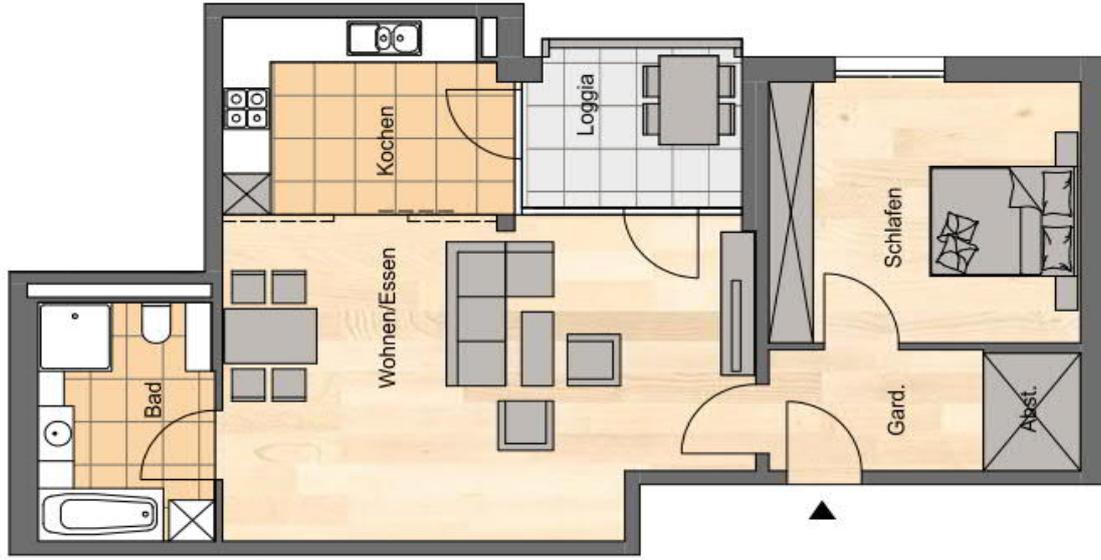
### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.075,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	185,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.337,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.405,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe mit Abst.	7.39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.60 m <sup>2</sup>
Kochen	10.99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.08 m <sup>2</sup>
Bad	8.69 m <sup>2</sup>
Loggia	3.73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>79.48 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 2-Raum-Wohnung mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 28, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 46, Haus 6, 1. OG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



### Besonderheiten / Ausstattung

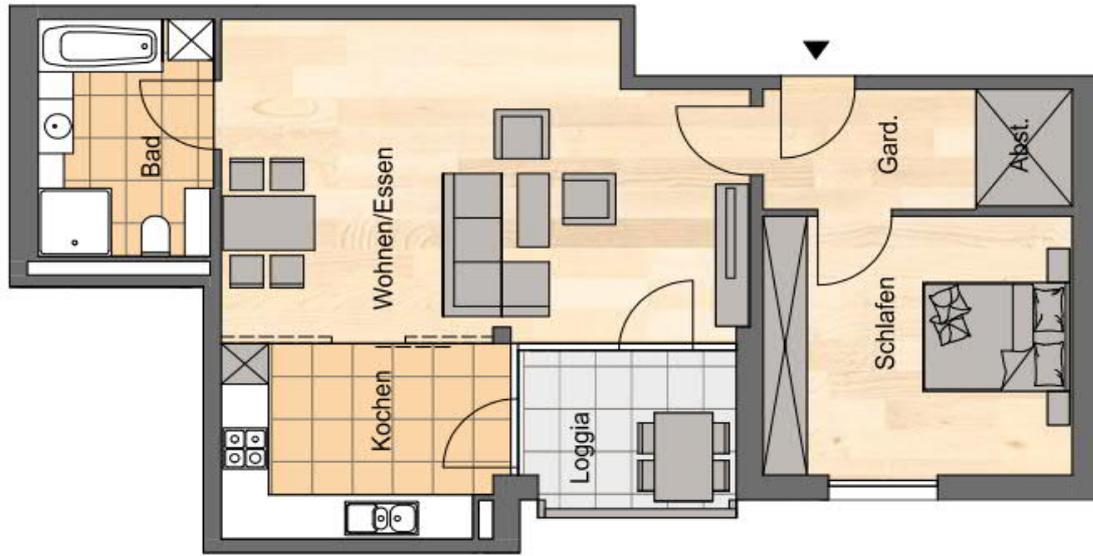
#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.075,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	185,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.337,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.405,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe mit Abst.	7.39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.60 m <sup>2</sup>
Kochen	10.99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.08 m <sup>2</sup>
Bad	8.69 m <sup>2</sup>
Loggia	3.73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>79.48 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 2-Raum-Wohnung mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 28, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 49, Haus 6, 2. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

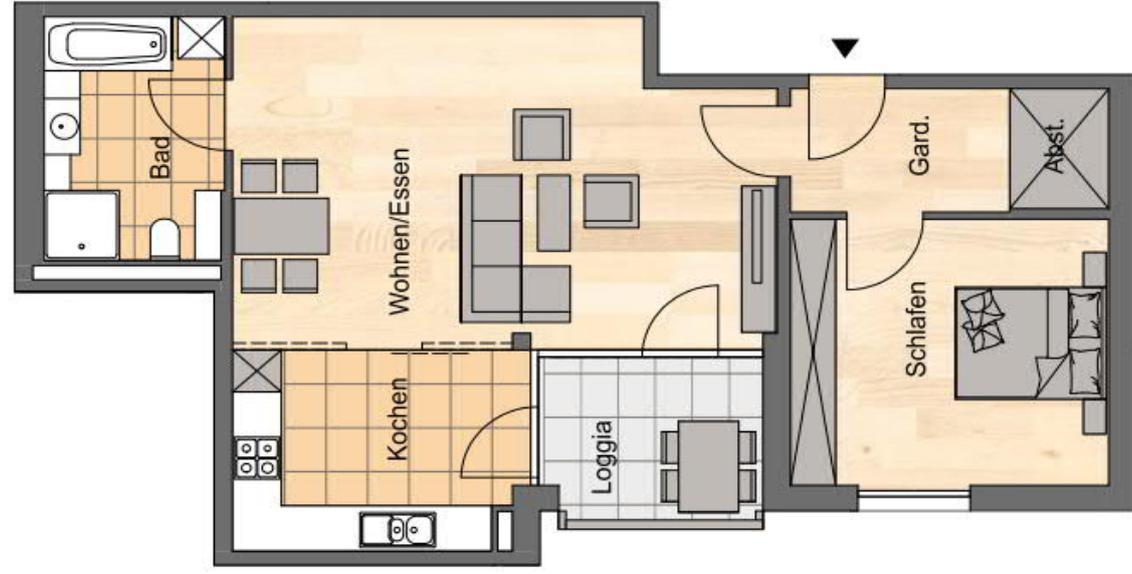
#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.075,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	185,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.337,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.405,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe mit Abst.	7.39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.60 m <sup>2</sup>
Kochen	10.99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.08 m <sup>2</sup>
Bad	8.69 m <sup>2</sup>
Loggia	3.73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>79.48 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.