

B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
BM.Ing.Gebetshammer
Kendlerstrasse 59
5020 Salzburg
0662/830847
office@bp-salzburg.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

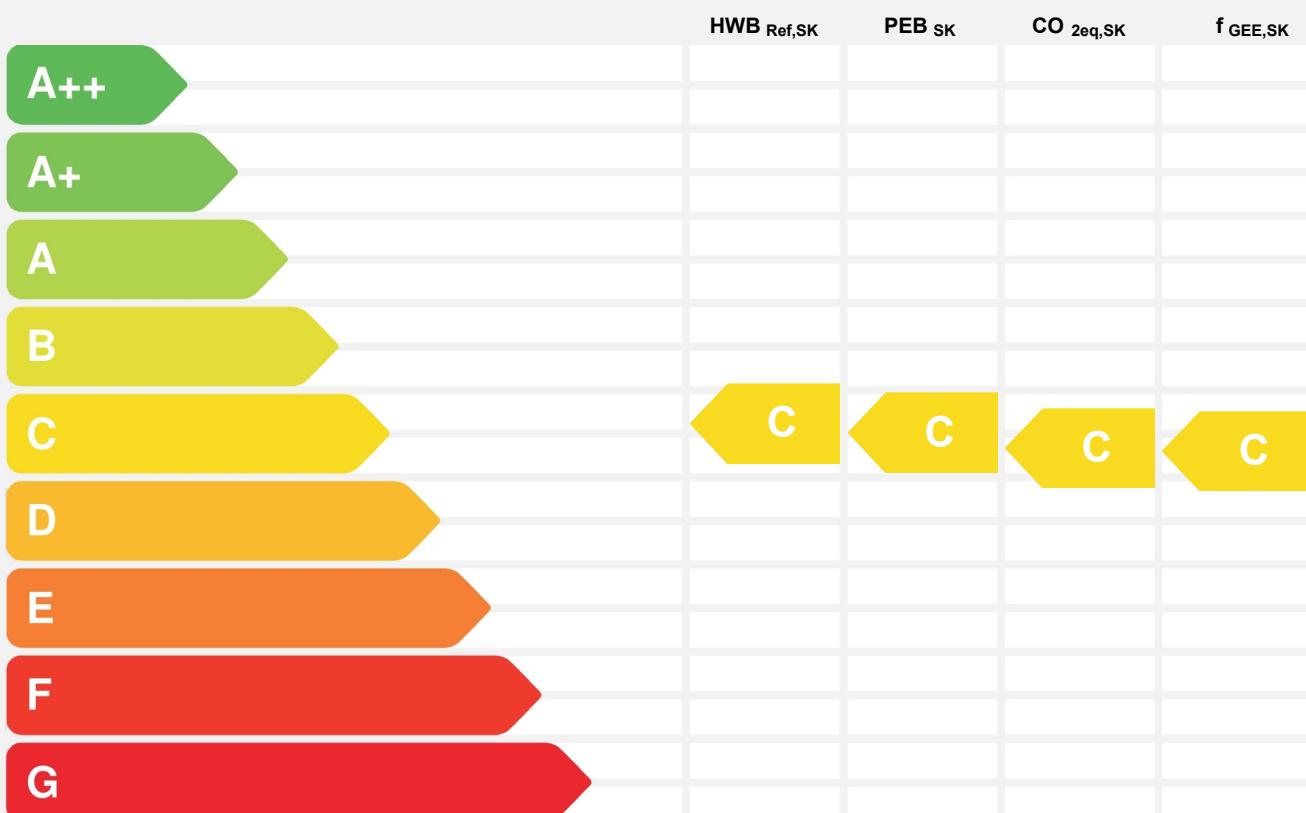
Heimat Östrreich
Plainstrasse 55
5020 Salzburg

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES OIB-Richtlinie 6
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1956
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Heimstättenhofstrasse 1,2	Katastralgemeinde	Kremsdorf
PLZ/Ort	4052 Ansfelden	KG-Nr.	45322
Grundstücksnr.	1219/55	Seehöhe	290 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{n,ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.369,9 m ²	Heiztage	277 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.095,9 m ²	Heizgradtage	3.768 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V_B)	4.033,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.645,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,45 m	mittlerer U-Wert	0,56 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	37,91	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil- V_B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} = 57,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} = 57,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} = 137,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} = 1,54$

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} = 92.655 \text{ kWh/a}$	$HWB_{Ref,SK} = 67,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} = 92.655 \text{ kWh/a}$	$HWB_{SK} = 67,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} = 14.000 \text{ kWh/a}$	$WWWB = 10,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK} = 177.512 \text{ kWh/a}$	$HEB_{SK} = 129,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Energieaufwandszahl Warmwasser		$e_{AWZ,WW} = 1,78$
Energieaufwandszahl Raumheizung		$e_{AWZ,RH} = 1,65$
Energieaufwandszahl Heizen		$e_{AWZ,H} = 1,66$
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} = 31.200 \text{ kWh/a}$	$HHSB = 22,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} = 208.712 \text{ kWh/a}$	$EEB_{SK} = 152,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} = 259.429 \text{ kWh/a}$	$PEB_{SK} = 189,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} = 225.079 \text{ kWh/a}$	$PEB_{n.ern.,SK} = 164,3 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK} = 34.350 \text{ kWh/a}$	$PEB_{ern.,SK} = 25,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} = 50.426 \text{ kg/a}$	$CO_{2eq,SK} = 36,8 \text{ kg/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		$f_{GEE,SK} = 1,54$
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} = - \text{ kWh/a}$	$PVE_{EXPORT,SK} = - \text{ kWh/m}^2\text{a}$

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
Ausstellungsdatum	13.03.2021		Kendlerstrasse 59, 5020 Salzburg
Gültigkeitsdatum	12.03.2031	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 68 f GEE,SK 1,54

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.370 m ²	charakteristische Länge l _c 2,45 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.033 m ³	Kompaktheit A _B / V _B 0,41 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.645 m ²	

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Besichtigung, 22.02.2021

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeelemente vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

Heimstättenhofstrasse 1,2
4052 Ansfelden
Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten, 1

Wärmedämmung

Amortisation

Dämmen von AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum mit 14 cm



Dämmen von AW01 - Außenwand EG mit 18 cm



Dämmen von AW02 - Außenwand OG mit 18 cm



Fenstertausch (derzeit U-Glas 2,10, U-Rahmen 1,65 W/m²K)



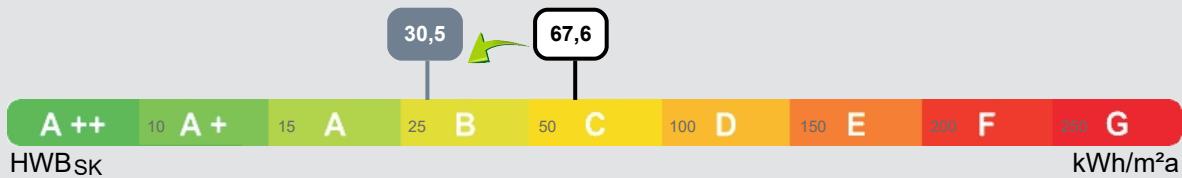
Fenstertausch (derzeit U-Wert 2,50 W/m²K)



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachr (Invest. 57,- €/m², 0,031 W/mK) 14 cm, 30 Jahre

AW01 - Außenwand EG (Invest. 94,- €/m², 0,031 W/mK) 18 cm, 26 Jahre

AW02 - Außenwand OG (Invest. 94,- €/m², 0,031 W/mK) 18 cm, 25 Jahre

Wärmedämmung der KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller nicht wirtschaftlich.

Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Glas 2,10, U-Rahmen 1,65 auf U-Wert 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²) 29 Jahre

Fenstertausch von U-Wert 2,50 auf 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²) 22 Jahre

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis ist 10 Jahre gültig. Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer ist eine Akualisierung/Neuberechnung/Neuausstellung erforderlich.

Der Energieausweis informiert über die thermisch-energetische Qualität eines Gebäudes.

Der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegen durchschnittliche Klimadaten und ein standardisiertes Nutzungsprofil, das ein bestimmtes Nutzerverhalten in Bezug auf Raumtemperatur, Lüftungsverhalten, Aufenthaltsdauer, Warmwasserverbrauch, usw. definiert, zu Grunde.

In der Praxis kann das Nutzungsverhalten der Bewohner und somit auch der Heizwärmebedarf erheblich vom genormten Berechnungsmodell abweichen.

Bauteile

In der Bauteilbeschreibung und den Berechnungen sind nur die für den Energieausweis relevanten Bauteile und Bauteilschichten angeführt.

Die Berechnung dieses Energieausweises basiert auf den vom Auftraggeber oder dessen Vertreter zur Verfügung gestellten Angaben und Plänen.

Nicht vorhandene Pläne werden soweit aufliegend vom Planarchiv erhoben. Weiters werden die Bauteile so gut wie möglich bei einer Besichtigung an Ort und Stelle geprüft und eruiert.

Der Auftraggeber erklärt, alle Angaben über die Bauausführung(Baustoffe, Bauteilaufbauten, Schichtstärken, Angaben Beheizung und Warmwasser, usw.) nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgetreu erteilt zu haben.

Für die Richtigkeit der von Seiten des Auftraggebers oder Bauführers zur Verfügung gestellten Angaben und Unterlagen wird vom Energieausweiserstellers keine Haftung übernommen!

Wo es möglich war wurde die Übereinstimmung der verwendeten Materialien mit der zu Verfügung gestellten Baubeschreibung geprüft.

Prüfung der Wandaufbauten in einer Wohnung.

Sonstige nicht sichtbare oder in der Baubeschreibung nicht enthaltene Bauteilaufbauten wurden nach damals üblichen Standard angenommen.

Fenster

Die KUnststofffenster werden mit einem Glas U-Wert von 1,8 angenommen.

Geometrie

Der Energieausweis wurde nach den Angaben von Einreichplänen (Datum 1956) erstellt.

Die Geometrie wurde stichprobenartig geprüft.

Hausechnik

Wurde vor Ort besichtigt und verschiedene Werte passend angenommen bzw. geschätzt.

Heizlast Abschätzung

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Heimat Österreich
Plainstrasse 55
5020 Salzburg
Tel.:

Heimat Österreich
Plainstrasse 55
5020 Salzburg
Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-14,2 °C	Standort: Ansfelden
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der
Temperatur-Differenz:	36,2 K	beheizten Gebäudeteile: 4.033,29 m³ Gebäudehüllfläche: 1.645,17 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert
				[W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	380,11	0,302	0,90	103,39
AW01 Außenwand EG	197,22	0,407	1,00	80,24
AW02 Außenwand OG	534,11	0,435	1,00	232,13
FE/TÜ Fenster u. Türen	153,61	2,136		328,17
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	380,11	0,366	0,70	97,43
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	86,91	1,159		
Summe OBEN-Bauteile	380,11			
Summe UNTEN-Bauteile	380,11			
Summe Außenwandflächen	731,33			
Summe Wandflächen zum Bestand	86,91			
Fensteranteil in Außenwänden 17,4 %	153,61			
Summe			[W/K]	841
Wärmebrücken (vereinfacht)			[W/K]	84
Transmissions - Leitwert			[W/K]	925,50
Lüftungs - Leitwert			[W/K]	368,13
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 0,38 1/h	[kW]	46,8
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1.370 m²)			[W/m² BGF]	34,19

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Massivparkett		B	0,0100	0,160	0,063
1.202.06 Estrichbeton		B	0,0600	1,480	0,041
Dampfbremse Polyethylen (PE)		B	0,0020	0,500	0,004
KI Trittschall-Dämmplatte TPS		B	0,0300	0,036	0,833
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)		B	0,0200	0,700	0,029
1.202.02 Stahlbeton		B	0,1400	2,300	0,061
Dämmung		B	0,0500	0,040	1,250
KI Heraklith-		B	0,0100	0,090	0,111
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3220	U-Wert 0,37
ZD01 warme Zwischendecke		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Massivparkett		B	0,0100	0,160	0,063
1.202.06 Estrichbeton		B	0,0600	1,480	0,041
Dampfbremse Polyethylen (PE)		B	0,0020	0,500	0,004
KI Trittschall-Dämmplatte TPS		B	0,0300	0,036	0,833
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)		B	0,0200	0,700	0,029
1.202.02 Stahlbeton		B	0,1400	2,300	0,061
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,2620	U-Wert 0,78
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Kalkgipsputz		B	0,0100	0,700	0,014
Ziegelmauerwerk		B	0,3000	0,510	0,588
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3100	U-Wert 1,16
AW01 Außenwand EG		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Kalkgipsputz		B	0,0100	0,700	0,014
Ziegelmauerwerk		B	0,3800	0,510	0,745
Zementputz		B	0,0150	1,000	0,015
Röfix W50 Klebespachtel		B	0,0050	0,900	0,006
Fassadendämmplatte		B	0,0600	0,040	1,500
Spachtelung		B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz		B	0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4780	U-Wert 0,41
AW02 Außenwand OG		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Kalkgipsputz		B	0,0100	0,700	0,014
Ziegelmauerwerk		B	0,3000	0,510	0,588
Zementputz		B	0,0150	1,000	0,015
Röfix W50 Klebespachtel		B	0,0050	0,900	0,006
Fassadendämmplatte		B	0,0600	0,040	1,500
Spachtelung		B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz		B	0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,3980	U-Wert 0,43
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
1.202.06 Estrichbeton		B	0,0500	1,480	0,034
Wärmedämmung EPS		B	0,1200	0,040	3,000
1.202.02 Stahlbeton		B	0,1400	2,300	0,061
Kalkgipsputz		B	0,0100	0,700	0,014
		Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,3200	U-Wert 0,30

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

* ... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

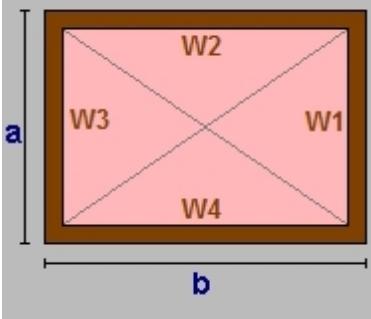
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

EG Grundform

Nr 2



a = 12,62 b = 30,12
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,26 => 2,86m
BGF 380,11m² BRI 1.087,89m³

Wand W1 36,12m² AW01 Außenwand EG
Wand W2 86,20m² AW01
Wand W3 14,31m² AW01
Teilung 7,62 x 2,86 (Länge x Höhe)
 21,81m² ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4 86,20m² AW01

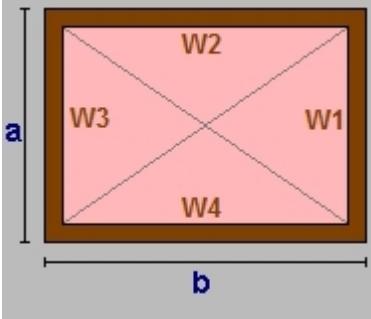
Decke 380,11m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden 380,11m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **380,11**
EG Bruttonrauminhalt [m³]: **1.087,89**

OG1 Grundform

Nr 2



a = 12,62 b = 30,12
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,26 => 2,86m
BGF 380,11m² BRI 1.087,89m³

Wand W1 36,12m² AW02 Außenwand OG
Wand W2 86,20m² AW02
Wand W3 14,31m² AW02
Teilung 7,62 x 2,86 (Länge x Höhe)
 21,81m² ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4 86,20m² AW02

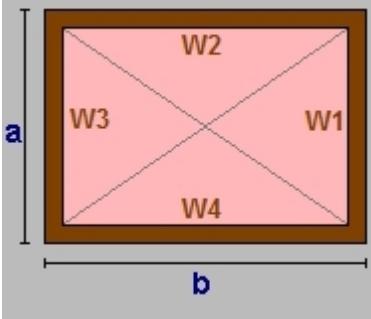
Decke 380,11m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden -380,11m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **380,11**
OG1 Bruttonrauminhalt [m³]: **1.087,89**

OG2 Grundform

Nr 2



a = 12,62 b = 30,12
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,26 => 2,86m
BGF 380,11m² BRI 1.087,89m³

Wand W1 36,12m² AW02 Außenwand OG
Wand W2 86,20m² AW02
Wand W3 14,31m² AW02
Teilung 7,62 x 2,86 (Länge x Höhe)
 21,81m² ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4 86,20m² AW02

Decke 229,51m² ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 150,60m² AD01

Boden -380,11m² ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Summe

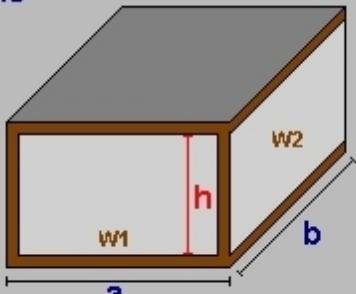
OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **380,11**
OG2 Bruttonrauminhalt [m³]: **1.087,89**

Geometrieausdruck

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

DG Dachkörper

Nr 49



a = 7,62 b = 30,12
lichte Raumhöhe(h)= 2,50 + obere Decke: 0,32 => 2,82m
BGF 229,51m² BRI 647,23m³

Decke 229,51m²
Wand W1 21,49m² AW02 Außenwand OG
Wand W2 84,94m² AW02
Wand W3 0,00m² AW02
Teilung 7,62 x 2,82 (Länge x Höhe)
 21,49m² ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst.
Wand W4 84,94m² AW02

Decke 229,51m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden -229,51m² ZD01 warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 229,51
DG Bruttonrauminhalt [m³]: 647,23

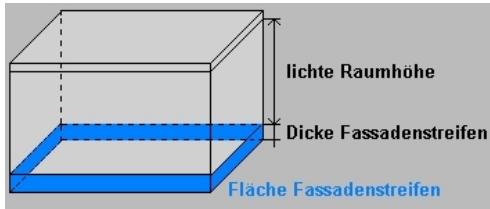
Deckenvolumen KD01

Fläche 380,11 m² x Dicke 0,32 m = 122,40 m³

Bruttonrauminhalt [m³]: 122,40

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	KD01	0,322m	77,86m 25,07m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1.369,86
Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m³]: 4.033,29

Fenster und Türen

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	2,10	1,65	0,060	1,23	2,10				0,61	
													1,23	
NO														
B T1	EG AW01	4	1,09 x 1,36	1,09	1,36	5,93	2,10	1,65	0,060	3,81	2,10	12,44	0,61	0,40
B T1	OG1 AW02	4	1,09 x 1,36	1,09	1,36	5,93	2,10	1,65	0,060	3,81	2,10	12,44	0,61	0,40
B T1	OG2 AW02	4	1,09 x 1,36	1,09	1,36	5,93	2,10	1,65	0,060	3,81	2,10	12,44	0,61	0,40
B T1	DG AW02	2	1,09 x 1,36	1,09	1,36	2,96	2,10	1,65	0,060	1,90	2,10	6,22	0,61	0,40
		14				20,75							13,33	43,54
NW														
B T1	EG AW01	6	1,09 x 1,36	1,09	1,36	8,89	2,10	1,65	0,060	5,71	2,10	18,66	0,61	0,40
B	EG AW01	2	1,80 x 2,20 Haustür	1,80	2,20	7,92						2,50	19,80	
B T1	OG1 AW02	6	1,09 x 1,36	1,09	1,36	8,89	2,10	1,65	0,060	5,71	2,10	18,66	0,61	0,40
B T1	OG1 AW02	2	1,36 x 1,86	1,36	1,86	5,06	2,10	1,65	0,060	3,63	2,10	10,64	0,61	0,40
B T1	OG2 AW02	6	1,09 x 1,36	1,09	1,36	8,89	2,10	1,65	0,060	5,71	2,10	18,66	0,61	0,40
B T1	OG2 AW02	2	1,36 x 1,86	1,36	1,86	5,06	2,10	1,65	0,060	3,63	2,10	10,64	0,61	0,40
B T1	DG AW02	2	1,09 x 1,36	1,09	1,36	2,96	2,10	1,65	0,060	1,90	2,10	6,22	0,61	0,40
		26				47,67							26,29	103,28
SO														
B T1	EG AW01	7	1,80 x 2,10	1,80	2,10	26,46	2,10	1,65	0,060	18,75	2,13	56,43	0,61	0,40
B T1	OG1 AW02	7	1,90 x 1,36	1,90	1,36	18,09	2,10	1,65	0,060	12,07	2,13	38,45	0,61	0,40
B T1	OG2 AW02	7	1,90 x 1,36	1,90	1,36	18,09	2,10	1,65	0,060	12,07	2,13	38,45	0,61	0,40
B T1	DG AW02	7	1,90 x 1,36	1,90	1,36	18,09	2,10	1,65	0,060	12,07	2,13	38,45	0,61	0,40
		28				80,73							54,96	171,78
SW														
B T1	EG AW01	1	1,09 x 1,36	1,09	1,36	1,48	2,10	1,65	0,060	0,95	2,10	3,11	0,61	0,40
B T1	OG1 AW02	1	1,09 x 1,36	1,09	1,36	1,48	2,10	1,65	0,060	0,95	2,10	3,11	0,61	0,40
B T1	OG2 AW02	1	1,09 x 1,36	1,09	1,36	1,48	2,10	1,65	0,060	0,95	2,10	3,11	0,61	0,40
		3				4,44							2,85	9,33
Summe		71				153,59							97,43	327,93

Ug... Wert Glas Uf... Wert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost. Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d < = 70 mm)
1,09 x 1,36	0,120	0,120	0,120	0,120	36								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d < = 70 mm)
1,90 x 1,36	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d < = 70 mm)
1,80 x 2,10	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d < = 70 mm)
1,36 x 1,86	0,120	0,120	0,120	0,120	28								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d < = 70 mm)

Rb.li,re,o,u Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 90°/70°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
--	---------	--	----------------------	----------------------	----------------------

Verteilleitungen Ja 1/3 Nein 60,10 0

Steigleitungen Ja 1/3 Nein 109,59 100

Anbindeleitungen Ja 1/3 Nein 767,12

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas **Heizgerät** Standardkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit **Heizkreis** gleitender Betrieb

Baujahr Kessel vor 1978

Nennwärmeleistung 46,83 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_f = 0,75% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 82,3% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be.100\%}$ = 82,3%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,8% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 105,66 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Heimstättenhofstrasse 1,2, Ansfelden

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
getrennt von Raumheizung **Anzahl Einheiten** 11,0 Defaultwert

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
Verteilleitungen			Leitungslänge [m]
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen*			0,00
			20,00 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers	direkt elektrisch beheizter Speicher		
Standort	konditionierter Bereich		
Baujahr	Mehrere Kleinspeicher		
Nennvolumen*	150 l	Defaultwert	
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher*	$q_{b,WS}$	= 0,35 kWh/d	Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)