



CALLE SIRI 57

LUXURIÖSE VILLA MIT MEERES- & BERGBLICK
IN DÉNIA, SPANIEN

Traumhaus am Meer

Die Highlights:

- ❖ Großes Grundstück mit ca. 1.250 m² in herrlicher Lage
- ❖ Luxuriöse Villa mit 10 Zimmern, 3 Bädern & Wintergarten
- ❖ Über 400 Quadratmeter Wohnfläche mit Aufzug im Haus
- ❖ Doppelgarage direkt am Haus
- ❖ Panorama Meerblick von jeder Etage der Villa
- ❖ Hauseigener Pool
- ❖ Hauseigener Whirlpool, im Boden versenkt
- ❖ Nur wenige Meter zum Meer
- ❖ Fußbodenheizung mit individueller Haussteuerung
- ❖ Letzte Sanierung aus dem Jahre 2019
- ❖ Beste Infrastruktur
- ❖ Nur wenige Minuten zum Hafen und dem Zentrum
- ❖ Und Vieles mehr



**Sofort
bezugsfrei!**

Objekt- Beschreibung

Sie dachten Sie haben schon alles gesehen? Dann schauen Sie sich diese wunderschöne Villa in Dénia, Spanien an. Ein wahrliches Paradies auf Erden, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Es gibt nur selten Objekte, die eine derart privilegierte Lage und luxuriöse Ausstattung haben. 150 Meter über Dénia gelegen bietet das Haus die spektakulärsten Sonnenauf- und Untergänge, sowie eine traumhafte Aussicht auf die Stadt, den Hafen und das Meer. Das Haus liegt in der sogenannten zona verde, welche besagt, dass jene Zone nicht mehr bebaut werden darf. Das verschafft Ihnen eine herrliche Ruhe und absolute Diskretion.

Angaben zum Haus:

Baujahr:	2003
Heizung:	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Wohnfläche:	ca. 400 m ²
Grundstück:	ca.1.250 m ²
Parkflächen:	1 Doppelgarage
Bezugsfrei:	Frei

Ihr Kaufpreis:

Der provisionsfreie Kaufpreis der Immobilie mit Grundstück, Inventar, Einbauküche und Garage beträgt **1.250.000 EUR.** (zzgl. den landesüblichen Kaufnebenkosten.)



Ausstattung & Räumlichkeiten



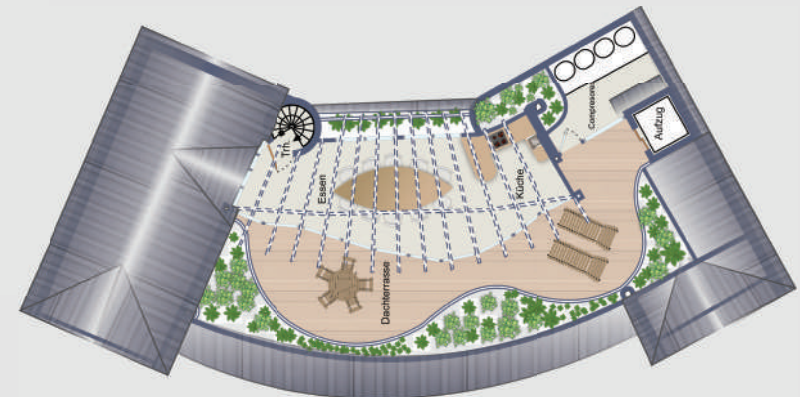
Mit virtuellem Rundgang





Erdgeschoss

Obergeschoss

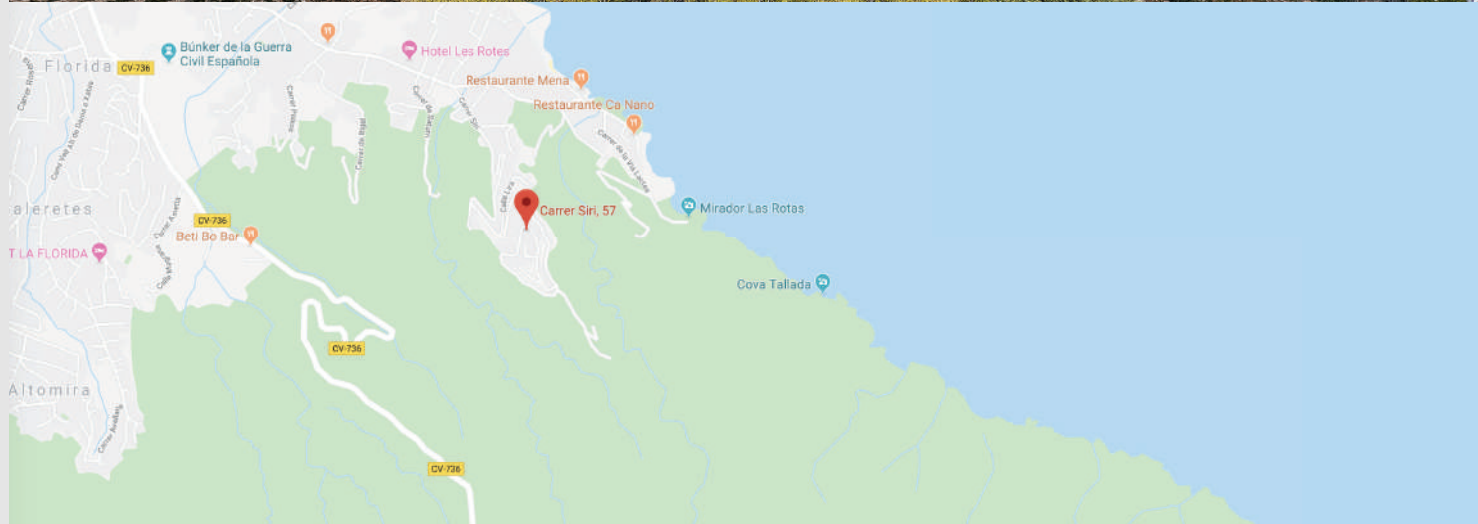


Objekt-Grundriss

Lage & Infrastruktur

Menschen, die den Luxus und die Schönheit der Natur von Meer und Berge lieben, werden sich wohl fühlen, in Dénia, eine Stadt an der Ostküste Spaniens. Sie liegt zwischen Alicante und Valencia im Norden der Costa Blanca. Touristen und Heimische schätzen den 20 km langen Sandstrand, der auf Höhe des Stadtteiles Las Rotas in Fels- und Steinküste übergeht. Für Wanderer eignet sich das Naturschutzgebiet Montgó, benannt nach dem gleichnamigen Hausberg Dénias, einem typischen Schichtberg, der einsam in den Himmel ragt und im Cabo de San Antonio ausläuft. Im Umkreis der Stadt finden sich römische, maurische und spanische Ruinen sowie in der sehenswerten Nachbarstadt Javea das Cabo de la Nao, von dem sich bei klarem Wetter ein Ausblick auf Ibiza bietet. Die Strände sind - aufgrund eines Systems des sauberen Umgangs mit der Natur - mit den Zertifikaten ISO 14001 (gestión medioambiental) und ISO 9001-2000 (gestión de la calidad) ausgestattet.

Aber auch die Infrastruktur ist gut. Dénia ist per Autobahn AP 7 an die beiden Flughäfen Alicante und Valencia angebunden. Von Denia aus verkehren Fähren des Unternehmens Balearia zu den balearischen Inseln Ibiza und Mallorca. Die Bahnlinie L9 der FGV verbindet Dénia mit Alicante. Nur wenige Minuten von Ihrem neuen Anwesen entfernt finden Sie zudem jegliche Nahversorgung, Banken, Apotheken und Bäcker.



Kontaktieren Sie uns

Von Hirsch GmbH

Immobilien am Bodensee

Niederzellerstrasse 27,

DE - 78479 Reichenau

Ansprechpartner: Sebastian Hirsch

phone: +49 (0) 7534 – 271 99 10

mobile: +49 (0) 151 59. 44 70 20

hirsch@vonhirschimmobilien.de

www.immobilienambodensee.de



VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE





CALLE SIRI 57

LUXURIÖSE VILLA MIT MEERES- & BERGBLICK
IN DÉNIA, SPANIEN