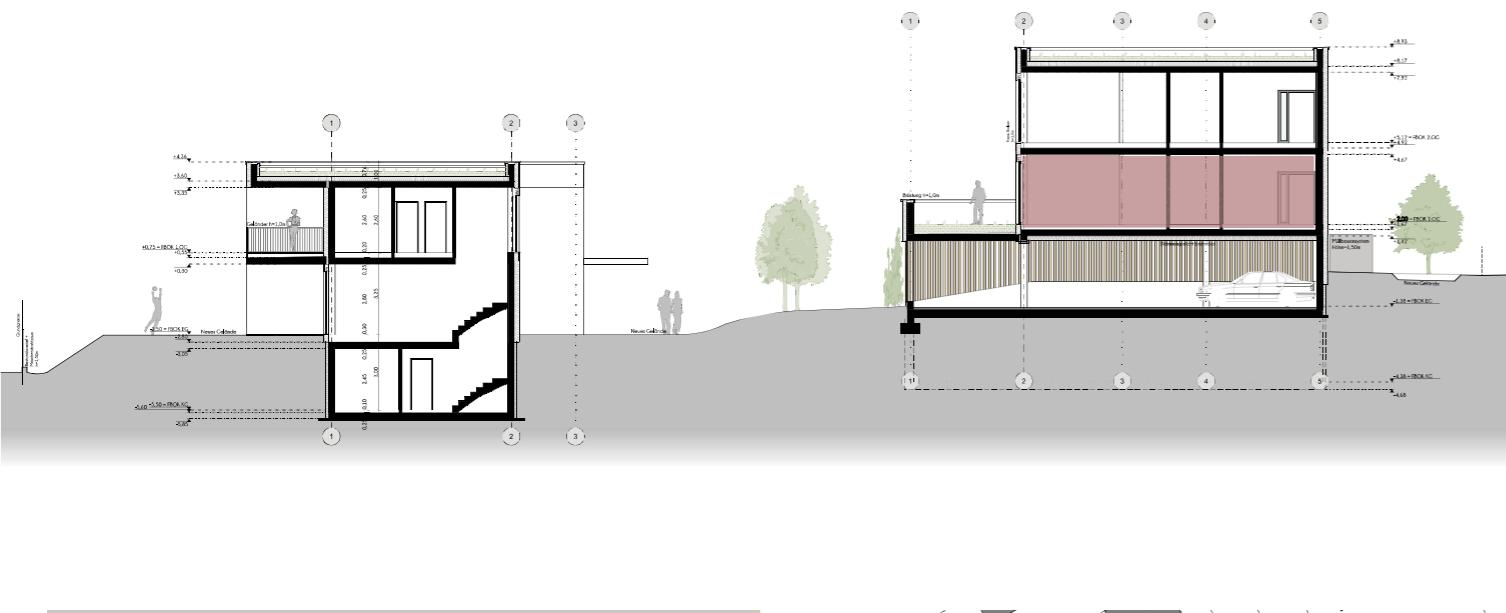


WT



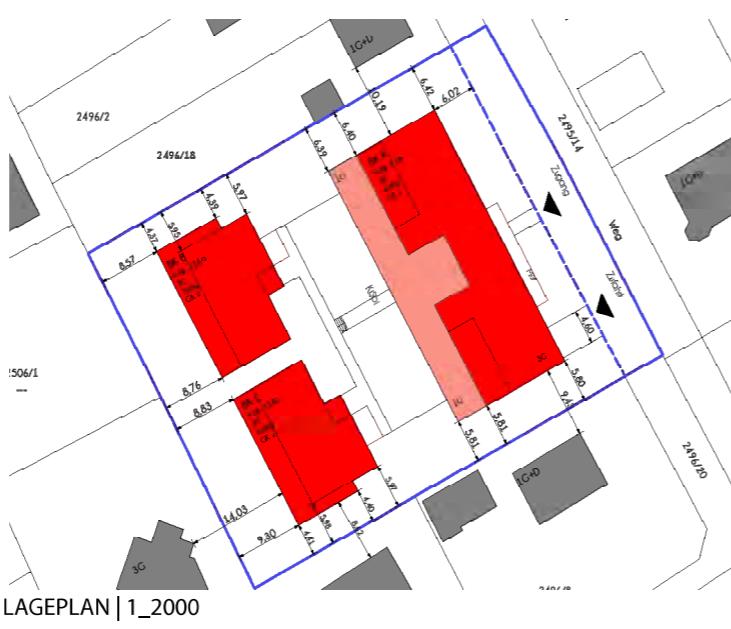
#### BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**WT**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

#### PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz



Änderungen & Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

## 5 Z i m m e r Dachterrassen- wohnung

### wohnung\_02a

GESCHOSS	OG1
ZIMMER	5
WOHNNUTZFLÄCHE	116,74m <sup>2</sup>
DACHGARTEN	117,19m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	41,75m <sup>2</sup>



KELLER	ca. 11m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ PD	
RAUMHÖHE 1. OBERGESCHOSS	2,80m

WR



# Hier will ich leben.