amann immobilien

Amann Immobilien GmbH
Müsinenstraße 29
A-6832 Sulz

Baugrund
mit herrlichem Panoramablick

Röthis „Märkenrain“

- Hanglage mit super Aussicht
- leicht erreichbar
- nur 12 m über der Talebene
- sofort bebaubar
- 782 m²

Blick Richtung Norden

Tel. +43 (0) 5522 42 078
info@amann-immobilien.com
Mobil +43 (0) 664 312 02 05
www.amann-immobilien.com
Fax +43 (0) 5522 42 828
FN 268118t, LG Feldkirch

Die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Beschreibung:

Allgemein:	unbebautes Hanggrundstück		
Lage:	Röthis, „Märkenrain““		
Entfernungen:	Kindergarten	ca.	9 Gehminuten/650 m
	Volksschule	ca.	9 Gehminuten/650 m
	Spar-Markt Röthis	ca.	10 Gehminuten/750 m
	Sutterlüty Markt Weiler	ca.	4 Radminuten/1.100 m
	Autobahnanschluss Klaus:	ca.	10 Autominuten/7,9 km
	Grenze Meiningen-Oberriet, CH	ca.	13 Autominuten /9,7 km
Grundbuch:	GB 92119 Röthis, EZ 1206 GST 1063		
Größe:	782 m² (Grenzkataster) (davon ca. 60 m² als Wegdienstbarkeit)		
Widmung & Baunutzung:	BW, „Baufläche Wohngebiet“ BNZ 40 - 50 je nach Art der Bebauung HGZ 2 + 1 Untergeschoss Weitere Details gem. Bebauungsplan vom 20.11.201o		

Die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Straße „Märkenrain““ und/oder über den bestehenden Privatweg and der westlichen Grundstücksgrenze (Wegdienstbarkeit)

Wasser- und Stromanschlussmöglichkeiten am Grundstück Kanal und Erdgasanschlussmöglichkeiten in der öffentlichen Straße „In der Bündt“

Kaufpreis:

Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft.
Der Richtpreis beträgt ca. EUR 1.200,-/m².

Interessenten sind eingeladen, ein Kaufanbot über Liegenschaft zu machen. Dazu erhalten Sie über Anforderung ein Angebotsformular.

Es gilt das Bestpreisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3,0 % Vermittlungshonorar (zzgl. 20 % Mehrwertsteuer)
Kosten Vertragserrichtung samt Treuhandabwicklung durch Rechtsanwalt Dr. Günther Keckeis, Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch

Sonstiges:

Die Umsetzung eines Bauvorhabens und damit zusammenhängend allfällige Vorgaben der Baubehörde (Baunutzahl, Anzahl der Geschosse Aufschüttungen, Sonnenkollektoren. Farbgebung etc.) ist mit der Gemeinde Röthis zu klären.

Dienstbarkeiten:
Wegdienstbarkeit zu Gunsten der nordseitig gelegenen Grundstücke GST 1090, 1091, 1092 und 1093 gemäß Vereinbarung vom 10.11.1988

Erdgasleitung entlang der ostseitigen Grundstücksgrenze und Stromleitung entlang der westseitigen Grundstücksgrenze (in der Wegdienstbarkeitstrasse) gemäß Plänen der VKW

Kontakt:

Amann Immobilien GmbH
Müsinenstraße 29
6832 Sulz
Mobil +43 (0)664 3120205
Tel. +43 (0)5522 42078
info@amann-immobilien.com
www.amann-immobilien.com

Die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Blick Richtung Süden

Blick Richtung Röthis bzw. Batschuns/Furx (Osten)

Die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d. h. wir bedienen sowohl die Verkäuferseite als auch Interessentenseite. Alle Angaben sind unverbindlich und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

7.5.2023

Panoramablick vom Grundstück