



Gewerbeeinheit EG

Besprechungsraum	ca. 14,2 m <sup>2</sup>
Büro 2	ca. 13,3 m <sup>2</sup>
Büro 1	ca. 16,4 m <sup>2</sup>
Allg. Bürofläche	ca. 52,9 m <sup>2</sup>
SF-Auslage 1	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
SF-Auslage 2	ca. 4,9 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>ca. 112,1 m<sup>2</sup></b>

Separate Fläche EG

Raum	ca. 17,2 m <sup>2</sup>
------	-------------------------

Alle gemachten Angaben basieren auf vorliegenden Zeichnungen und einem digitalen Aufmass aus eben diesen Zeichnungen.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

Eingang zu Whg.

Schaufenster-Auslagefläche  
Gewerbeeinheit EG  
ca. 10,4 m<sup>2</sup>

Schaufenster  
Auslagefläche  
Gewerbeeinheit  
EG  
ca. 4,9 m<sup>2</sup>