

STEINMETZ IMMOBILIEN

SEIT 25 JAHREN IHR REGIONALER MAKLER IN WÜRZBURG



VEREINBARUNG ZWISCHEN STEINMETZ IMMOBILIEN UND DEM/DEN UNTERZEICHNENDEN (NACHFOLGEND VERTRAGSPARTNER GENANNT) ALS KAUFINTERESSENT/EN EINER IMMOBILIE

Der Vertragspartner beauftragt hiermit Steinmetz Immobilien Ihm gemäß seiner mitgeteilten Einzelwünsche, Kaufobjekte nachzuweisen oder einen Kaufabschluss zu vermitteln. Der Vertragspartner verpflichtet sich, die von Steinmetz Immobilien nachgewiesenen Objekte und deren Adressen an dritte Personen nicht weiterzugeben sowie hierüber Dritten gegenüber Stillschweigen zu bewahren, bis die Verhandlungen abgeschlossen sind. Bei Verstoß gegen diese Verpflichtung ist Steinmetz Immobilien berechtigt, Schadenersatz in Höhe der nachfolgend genannten Honorarsätze zu verlangen. Der Vertragspartner verpflichtet sich mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung, Steinmetz Immobilien für die Vermittlung, bzw. den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über eines der nachgewiesenen Objekte das im Exposé zur Immobilie genannte Honorar zu bezahlen. Es beträgt, abhängig vom Objekt, zwischen 1,5 und 5%, jeweils zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis der Immobilie.

Die Firma Steinmetz Immobilien ist ebenfalls berechtigt für den Verkäufer, entgeltlich tätig zu werden. Die Fälligkeit des Geschäftsvermittlungshonorars tritt mit Abschluss des notariellen Vertrages ein. Die Provisionspflicht besteht auch, wenn der Vertragspartner heute oder zu einem späteren Zeitpunkt direkt mit dem Objektanbieter (Verkäufer) Kontakt aufnimmt und zum Vertragsabschluss kommt. Steinmetz Immobilien wird vom Vertragspartner über alle Verhandlungen über nachgewiesene Objekte unterrichtet. Ein Kaufabschluss ist Steinmetz Immobilien unverzüglich mitzuteilen. Ist dem Vertragspartner eines der durch Steinmetz Immobilien nachgewiesenen Objekte bereits bekannt, so verpflichtet er sich hiermit, dies sofort schriftlich, unter Angabe der Quelle, mitzuteilen.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein Postbrief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung bestätigt der Interessent, das er eine vollständige Belehrung über sein Widerrufsrecht erhalten hat. Er wünscht den Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzliche Bestimmungen nicht entgegen stehen, Würzburg.

Name _____ Tel. . _____

PLZ/Ort _____ Mobil _____

Straße _____ Email _____

Fax _____ Datum _____

Unterschrift _____

97241 Oberpleichfeld, Johannstraße 17

Tel. 0931 - 40 41 205

info@steinmetzimmo.de - www.steinmetzimmo.de