



Lindennest

WIR WOHNEN IN DER LINDENSTRASSE





**GUCK MAL,
DARAUFLIEGEN
WIR!**

EIN HAUS WIE EIN NEST.

LEBEN AN EINEM ORT DER VIELEN BÄUME. DANKE NATUR, WIR FREUEN UNS.

Wir bauen uns ein Nest. Aus Ideen, Zukunft, Leidenschaft und Vernunft. Einen Platz fürs Leben. Für uns: Familien, Paare, Best-Ager und auch Singles. Ein Nest für Wohnansprüche, Wohnräume und Wohngefühle. Hier in der **Lindenstraße** (ent)steht unser Lindennest. **Hier wollen wir wohnen.**

Acht **großzügige 3-4 Zimmerwohnungen** mit durchdachten Nestgrößen **von 82m² bis 105m²** schenken viel Freiraum zur persönlichen Entfaltung. Eigentum, das sich jedem erdenklichen **Lebensstil** anpasst - und nicht umgekehrt. Auch für einen kurzen Ausflug in die City oder zu den **Annehmlichkeiten des Tages** ist das Lindennest wie geschaffen. Und unsere Nesthäkchen haben es nicht weit zum Kindergarten oder zur Schule.

WIR MACHEN EINEN AUSFLUG.

Ob ein paar Schritte vor die Haustür, wenige Meter zum Einkauf oder eine ausgiebige Strecke mit dem Bike. Das Lindennest ist unser perfekter Startplatz.



Für alle, die was vorhaben: Zu Hause im zweiten Frühling.

Auf zu neuen Ufern: Der Ostsee-Strand liegt quasi vor der Haustür.



Das Gute liegt so nah. Wo die Natur noch Natur sein darf.





KOMM, WIR ZIEHEN NACH SÜDEN.

IM LINDENNEST BLÜHT DAS LEBEN AUF. NATÜRLICH AUCH DRAUSSEN.

Unser Anflug auf **die Sonnenseite des Wohnens**. Wer es hell und lichtdurchflutet mag, wird die Südlage des Lindennests lieben. Balkon oder Terrasse? Oben oder unten? Panorama- oder Gartenfeeling? Das Lindennest lädt geradezu zum Verwirklichen der ganz persönlichen Open-Air-Träume ein. Denn auch die **großzügige Dachterrasse** bietet begehrten Außenraum zum Heimgärtnern, Dinieren und Loungen.

Ein **echter Lichtblick** ist auch der Ausblick. Dank bodentiefer 3-fach Verglasungen mit verriegelbaren Fenster-Oliven sowie cleveren Vorrichtungen für elektrische Rollläden sind wir im Lindennest zu jeder Zeit im **Wohlfühlmodus**. Dazu tragen auch die behagliche Fußbodenheizung mit Raumthermostaten sowie die energieeffiziente Wärmeversorgung über eine moderne Erdwärmepumpe bei. **Nestwärme für alle.**



Wer will schon das Alltägliche!?
Im Lindennest darf jeder Tag ein Sonntag sein.

WO GEFÜHLE FLÜGGE WERDEN

Mit Vorfreude **ankommen** und sofort echte **Nestwärme spüren**. Seinen Traum **leben und lieben**. Das Lindennest ist und bleibt unsere **beste Entscheidung**.



In einer einladenden Architektur trifft es sich noch mal so schön.



Wer ein Händchen für die Natur hat, wird im Lindennest aufblühen.
Mit Pflanzen, die es hell und sonnig mögen.

SO SCHÖN IST NUR NESTBAU.



DAS BRINGT UNS AUF WOHN-IDEEN: EINZIEHEN IN EINE FÜLLE AN MÖGLICHKEITEN.

Im Lindennest stehen wir **auf gutem Grund und Boden**. Die hohe Qualität der eingesetzten Materialien ist auf Schritt und Tritt spürbar. **Einladender Natursteinbelag** im Treppenhaus, moderne Designer-Vinylbeläge in den Wohnungen, **hochwertige Wand und -Bodenfliesen** sowie eine durchgängige **Fußbodenheizung** mit Raumsteuerung definieren Wohnen auf dem neusten Stand.

Zusätzlich zur Fußbodenheizung sorgt ein heimeliger Handtuchrockner im Bad für Wärme nach Wunsch. Armaturen und Sanitärobjekte stammen **von namhaften Herstellern** und bilden mit den Fliesen und der bodengleichen Dusche ein mehr als stimmiges Gesamtbild. **Wohltuendes und entspanntes Wohnen**, das auch dem Auge schmeichelt.

WIR WOHNEN IN DER LINDENSTRASSE.



JA, ES STIMMT: HIER IST EINFACH ALLES DA. UND WIR JETZT AUCH.

Komfort auf der gesamten Vogelflug-Linie. Mit dem **Aufzug** sind wir von den jeweils eigenen Kellerräumen bis zu den attraktiven Dachgeschosswohnungen voll und ganz auf Begeisterung eingestellt. Und freuen uns über die **zahlreichen weiteren inneren Werte** des Lindennests, wie beispielsweise den separaten Waschraum mit persönlichem Waschmaschinen- und Trockneranschluss. **Ein echter Zugewinn**, denn so geht uns kein Quadratmeter verloren.

Unser Nest liegt an einer historischen Adresse. **Lindenstraße 12**. Eng verwurzelt mit der Geschichte Bad Schwartaus. Und seit jeher ein schönes Fleckchen Erde auf dem es sich gut leben lässt. Die erste urkundliche Erwähnung des Ortsteils Rensefeld erfolgte bereits 1177. **Mit dem Blick auf unsere Zeit** zählt die Lindenstraße zu einer der **begehrtesten Lagen** der Stadt.

PS: Der **frühe Vogel** fängt den Wurm!

Projektentwickler & Bauträger



Protech Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Hauptstrasse 46/48 · 23611 Bad Schwartau

Telefon: 0451 2001 210

E-Mail: verkauf@protech-immobilien.de

www.protech-wohnen.de