

Reihenmittelhaus in Ditzingen

Guten Tag,

wir können Ihnen ein Reihenmittelhaus zur Miete ab September. 2020 anbieten:

- In Ditzingen Kernstadt – Hertergebiet
- S – Bahn am Ort – zu Fuß erreichbar (S6 / S60)
- Reines Wohngebiet
- Kita, Schulen und Spielplätze– alles im Ort zu Fuß erreichbar
- Anwesen total ruhig gelegen

Zum Haus:

- 124m² Wohnfläche
- Plus etwa 30m² Nutzfläche im Keller
- EG: Gäste – WC
- Küche mit sehr hochwertiger EBK mit Granitarbeitsplatte und allen Geräten
- Wohn – Essraum mit Ausgang auf die Terrasse
- Kleiner Garten – etwa 100m² - s. Foto
- 1. OG: Großes Bad – Tageslicht, 3 Schlafräume
- 2. OG: Derzeitige Nutzung: Elternschlafen – sehr großzügig.
- Internet mit Telekom, Vodafon, O2, Unitymedia und Sonstigen – etwa 150MBit
- Satellitenanschluss - TV

Parken:

- TG – Zufahrt mit Funktor
- 2 TG -Parkplätze direkt am Haus – Zugang durch eigene Schleuse ins Haus.
- Abstellmöglichkeit für Mülltonnen und Fahrräder

Heizung:

- Zentralheizung mit Gas – eigener Zähler

Kosten:

- 1.700€ / Monat kalt
- 50€ je Stellplatz
- Summe: 1.800€ / Monat

Nebenkosten:

- Gas – eigene Beschaffung am Markt – bei 4 Personen etwa 1.150€ / Jahr
- Wasser, Steuer, Versicherungen und sonstige NK: etwa 100€ / Monat

Fotos: (Auf den Fotos sind viele Einrichtungen zu sehen. Diese gehören nicht dazu.)

**Bei Interesse: Kontaktaufnahme per Mail erbeten - (markt6-8@arcor.de) –
Besichtigung ab sofort möglich**













