

**Merkel
Hausverwaltung & Immobilien
GmbH**

Goethestraße 5
DE-66459 Kirkel
Telefon 06849-992970
Telefax 06849-9929720
Email info@merkel-hausbau.de

Merkel Hausverwaltung und Immobilien GmbH
Goethestraße 5, 66459 Kirkel

Frau
Susanna Peter & Riether
Irisstraße 11
66359 Bous

Objekt Nr.: 2-0007 / PK 100701
Ansprechp.: Gitta Glomb
Durchwahl : 06849-992970
E-Mail: glomb@merkel-hausbau.de

Kirkel, den 31.07.2025

Wirtschaftsplan 2025 (01.01.25 - 31.12.25)

Objekt Heiligenbornstr. 16e, DE-66359 Bous
Einheit EG rechts

Gültig ab 01.01.26

1. Vorschüsse zur Kostentragung

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	1.000,00	117,00
Strom allgemein - Energis	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	650,00	76,05
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	12.600,00	1.474,20
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	165,00	19,31
EVS - Müllgebühren	Personentage	4.392,000	732,000	900,00	150,00
Heiz-und Wasserkosten	Heizungsverbrauch	16.908,090	1.481,320	17.500,00	1.533,18
Reparatur Heizung	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	500,00	58,50
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	5.000,00	585,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	350,00	40,95
Auslagen, Porti, Protokolle	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	30,00	3,51
sonstige Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	1.350,00	157,95
Verwaltervergütung WEG	Einheiten Objekt	10,000	1,000	3.284,40	328,44
Zuführung zur Erhaltungsrückl	Miteigentumsanteile	1.000,000	117,000	12.500,00	1.462,50
Summe Ausgaben				55.829,40	6.006,59

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschüsse zur Kostentragung	Gesamtbetrag	6.006,59
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	501,00

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplana)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
056	Heizungsverbrauch	16.908,090	1.481,320
200	Einheiten Objekt	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	117,000
335	Personentage	4.392,000	732,000