

**Feldstraße 6  
6837 Weiler**

**Erdgeschoss**

**Erdgeschoss mit 113.53 m<sup>2</sup>**  
Raumhöhe: 297cm

Raumfläche 107.94 m<sup>2</sup>  
Wc 2.99 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 2.60 m<sup>2</sup>

**Gesamt** 113.53 m<sup>2</sup>

Garage 24.71 m<sup>2</sup>  
Werkstatt 19.34 m<sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

\*Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.  
\*Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.  
\*Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.  
\*Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.  
\*Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.  
\*Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.  
\*Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 12. Dezember 2025

