

BITTE BEACHTEN!
 Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit auszusprechen keine Ausführungsplanung.
 Daher sind der Bauherr sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maßnahmen etc. in Abstimmung mit der vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Daraus sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan / Bauphasen zu halten.
 Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.
 Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Beauftragung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachtens bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

PROJEKT
 FLUR-NR. 1025/2 - Fluggasse 11 - 1103/2 - Bettendorfring und 1701/1 - Fluggasse

STADT
 Stadt Waldsm

FLUR-NR. 1095 - Bettendorfring

STADT WALD SM BÜRGERMEISTER
 FLUR-NR. 1114 - Marienstraße 15

STUFT. WÄRM. JOHANN FRIEDRICH
 STUFT. JÜRGEN
 FLUR-NR. 1122 und 1127/1 - Marienstraße

SUN. RAUWAHRE
 FLUR-NR. 1129 - Fluggasse 21

ERKÄR. SAHNS
 LINDENH. WEG 3, 74722 BUCHEN

LUDWIG KLAS
 FRIZZ LUDWIGKINGHOFER / UMBRECHT

KARSTEN SEWIN

BERNARD WILDAU
 FLUR-NR. 1131 - Fluggasse 17

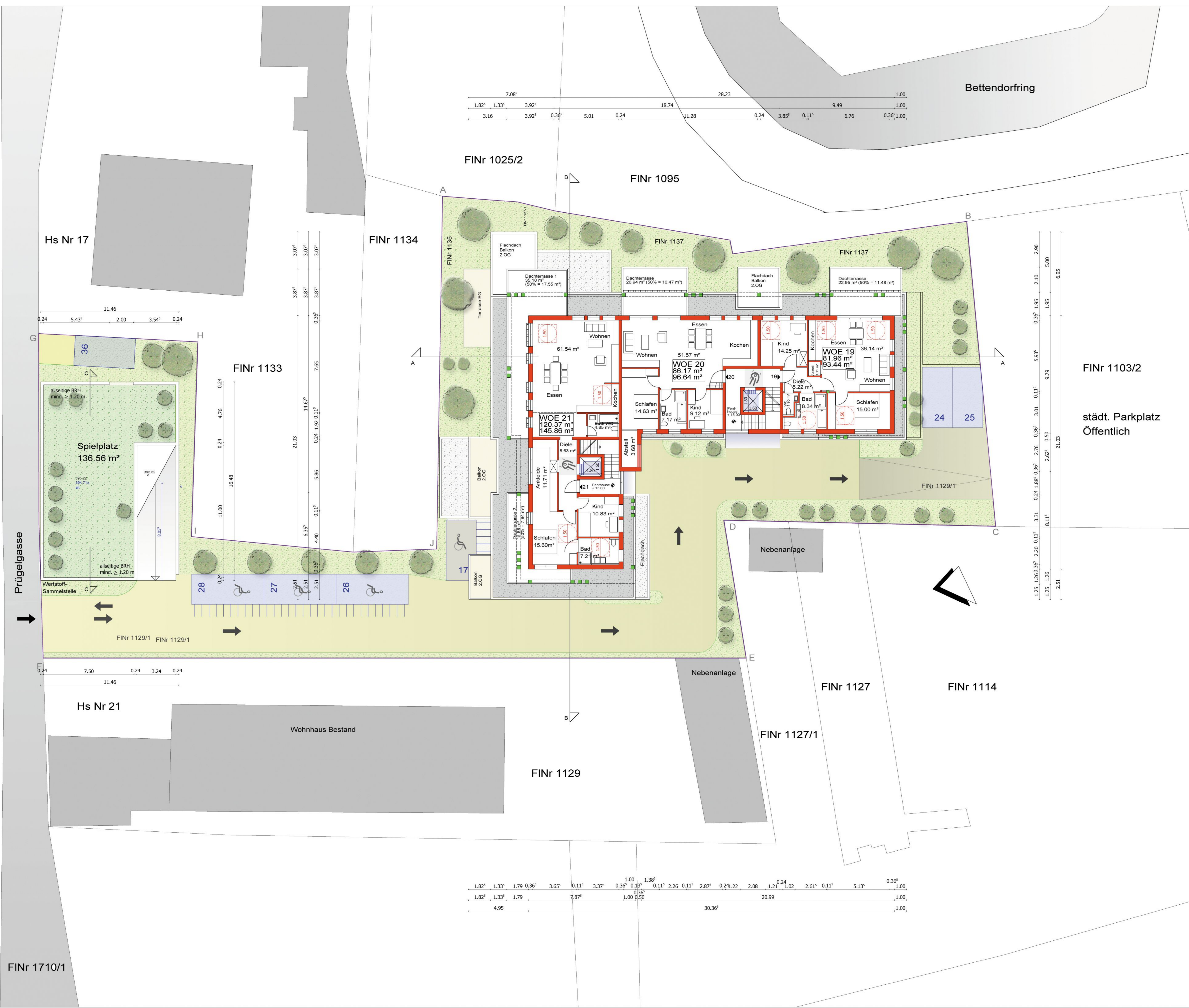
MARCO GIESE
 FLUR-NR. 1134 - Fluggasse

KATHARIN. EV-MARIA

KARL. BRUN
 ULTER. VORSTÄDTLE 45, 74731 WALD SM

DOR. HELE

DOR. RUSCH



Legende

- Mauerwerk
- St-Beton gemäß Statik

z.B. 163.60 = Höhenpunkte "Bestand"
 z.B. 160.60 = geplante Höheneinstellung "neu"

Bauantrag 04.10.2021
 31.05.2022

Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten

Prügelgasse
 74731 Waldsm
 Flur-Nr. 1129/1, 1131, 1137, 1137/1
 Gemarkung Waldsm

Fa. Projekt A&S Steige
 Höchstberg GmbH

Berliner Straße 122
 63065 Offenbach
 Telefon: 069 5238 9033
 E-Mail: info@aplus-kg.de

IV. AS. A&S

HELLER PLAN - Architekten
 Steinstr. 3 Werrastr. 4
 63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.
 hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Frank-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt

Entwurf
 Penthouse

LEISTUNGSSTADIUM
 LpN: 1-4 HOAI

ERSTELT
 01.10.2021

BEZUGSSTADIUM
 01.10.2021

BEZUGSSTADIUM
 01.10.2021

MASSSTAB
 M 1:100

PLANNR.
 08