

043778/000277  
00003/00000015  
005101/005142

44

**Amtsgericht** Siegburg

**Grundbuch von** Troisdorf

**Blatt** 6172

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 13.09.2005, Hellendahl



043778/000277  
00004/00000215  
005359/000242

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	ha	m <sup>2</sup>	
1	2	a	b	c/d	e	4		
1		43/1.000 (dreihundvierzig/tausendstel) an dem Grundstück Troisdorf				22	30	
			3	1635	Miteigentumsanteil			
			3	1636	Freifläche Am Wasserwerk Gebäude- und Freifläche Am Wasserwerk 16 c			
			verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß, Haus 16 B, rechts nebst Kellerraum					
			Es bestehen Sondernutzungsrechte an PKW-Stellplätzen. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den übrigen Miteigentumsanteilen (eingetragenen in Blättern 06161 bis 06184) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 17. August 1993 Bezug genommen. Der Miteigentumsanteil ist von Blatt 06072 hierher übertragen. Eingetragen am 24. September 1993.					
					Nr. 12 des Aufteilungsplans.			
					<i>Reucher</i>			

Zehner

Einer

3  
2  
1

3  
2  
1



043778/000277  
00005/00000015  
05103/005142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	ha	a m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c/d	e	4	
<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils Verbunden mit Sondereigentum in Blatt 06724. Wegen des Gegenstands und des Inhalts des Sondereigentums wird auch auf die Bewilligung vom 19. März 1996 (Ur.-Nr. 485/96 - Notar Dr. Gert Schürner in Leverkusen) Bezug genommen.</p> <p>Eingetragen am 14. Mai 1996.</p>							
<p>Infolge Fortschreibung lautet die Grundstücksbezeichnung:</p>							
zu 1		Troisdorf	3	1635	Gebäude- und Freifläche Am Wasserwerk	12	80
		Troisdorf	3	1636	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Am Wasserwerk 16 c	9	50
		Eingetragen am 18.05.2022.					
		Ludewig			(TD-6184-7)		



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
1	6		8
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 5. November 1993 am 1. Dezember 1993. <i>Güls</i> Dinkelbach		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 12. November 1993, am 6. Januar 1994. <i>Güls</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 15. November 1993 am 7. Januar 1994. <i>Güls</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 29. November 1993 am 10. Januar 1994. <i>Güls</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Dezember 1993 (UR.Nr. 2825/93, Notar Dr. Schürner) am 28. Februar 1994. <i>Güls</i> Hohlwein		

Hunderter

Tausender

1  
2  
3

3  
2  
1



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Hfd. Nr. der Grundstücke	5	6	7
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 7. Dezember 1993 am 29. März 1994. <i>Kölz</i> Kölz Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 10. Februar 1994 am 29. März 1994. <i>Kölz</i> Kölz Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 1. März 1994 am 30. März 1994. <i>Röltzel</i> Röltzel Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 14. März 1994 am 20. Mai 1994. <i>Güls</i> Güls Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 7. April 1994 am 25. Mai 1994. <i>Güls</i> Güls Hohlwein		



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 14. April 1994 am 14. Juli 1994. <i>Rötzel</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. September 1994 am 14. September 1994. <i>Gils</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 18. August 1994 am 14. September 1994. <i>Gils</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 18. August 1994 am 14. September 1994. <i>Gils</i> Hohlwein		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 9. September 1994 am 27. Oktober 1994. <i>Gils</i> Dinkelbach		

Hunderter

Tausender

1  
2  
3

3  
2  
1



043778/000037  
00009/0000015  
005107/005142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

att  
Blatt 6172

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Dezember 1994 am 7. März 1995. <i>G. Is</i> Dinkelbach		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 8. Dezember 1994 am 8. März 1995. <i>G. Is</i> Dinkelbach		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Januar 1995 am 9. März 1995. <i>G. Is</i> Dinkelbach		
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 08. Dezember 1995. <i>G. Is</i>		

3  
2  
1

3  
2  
1



043778/000277  
00010/00000015  
005108/0052142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen			
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	6	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7	8
1	Der Inhalt der Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 19.03.1996 (UR.-Nr. 486/96 Notar Dr. Gert Schürmer in Leverkusen) am 14. Mai 1996. <i>JS</i> <i>W. Kügler</i>				
1	Wirtschaftsart und Lagebezeichnung berichtigt am 11.11.2020. Kügler (TD-6161-4)				

Tausender

Hunderter

1  
2  
3

1  
2  
3



043778/000277  
00011/90000015  
005109/005142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Abteilung I

006-80/002-1805AR10 1

Laufende Nummer der Eintragung	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Petry - Bau KG in <u>Leverkusen</u>	1	Teilungserklärung gemäß § 8 WEG vom 17. August 1993 eingetragen am 24. September 1993.  G. Reucher
2 a)	Alexander Hodbod geb. am 31.1.1973 Gräffelfing	1	Aufgässen am 6. Dezember 1994, eingetragen am 7. April 1995.  A. Hodbod
b)	Michael Hodbod geb. am 14.7.1979 Gräffelfing		- je zu einhalb Anteil -
3	Michael Hodbod, geboren am 14.07.1979	1	Den Anteil des 2a) umgeschrieben auf Grund Auflassung vom 13.02.2008 eingetragen am 07.04.2008. Güls

Zehner

Einer

3  
2  
1



043778/000277  
00012/00000015  
009110/005142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Abteilung II

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>Auflassungsvormerkung für Alexander H o d b o d, geb. am 21.1.1973, Gräfel- fing und Michael H o d b o d, geb. am 14.7.1979, Gräfel- fing, je zu einhalb Anteil. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Dezember 1994 am 7. März 1995.</del>
2	1	Lastend auf dem Anteil des Abt. I Nr. 2a): Eigentumsübertragungsvormerkung für <b>Michael Hodbod, geboren am 14.07.1979.</b> Bezug: Bewilligung vom 13.02.2008 (UR-Nr. O 278/2008, Notar Herbert Oberseider, München). Eingetragen am 18.02.2008.
Zehner	Güls	Güls Dinkelbach

Einer

3  
2  
1

3  
2  
1



043778/000277  
00013/0000015  
005111/005142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Abteilung II

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	4	Laufende Nummer der Spalte 1	6
	5	7	
		1	Gelöscht am 07. April 95  NiW
		2	Gelöscht am 16.03.2009. Güls

Tausender  
Hunderter  
1  
2  
3

3  
2  
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	27.000 EUR	<p>Lastend auf dem Anteil des Alexander Hobod, Abt. I Nr. 2a) :            Siebenundzwanzigttausend Euro Zwangssicherungshypothek nebst            jährlichen Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz ab            dem 25.02.2008 - höchstens 18 % für die  <del>Genossenschaftsbank eg München, München.</del>            Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Grund des Vollstreckungsbe-            scheids vom 01.10.2007 (07-3143726-0.4 Amtsgericht Coburg) einge-            tragen am 13.03.2008.</p> <p>Speer</p>



04319/000671  
00313/005142

Amtsgericht Siegburg

Grundbuch von Troisdorf

Blatt 6172

Abteilung III

Veränderungen		Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5		8		10
		1	27.000 EUR	Gelöscht am 16.03.2009. Güls

