



# kamptal



## WOHNHAUSANLAGE

FELDGASSE, 3572 ST. LEONHARD AM HORNERWALD

Mietkauf

Wohnfläche 58 - 88 m<sup>2</sup>

Eigengarten / Terrasse / Balkon / Loggia

zugeordnete Stellplätze

Unser Verkaufsteam

berät Sie gerne!

**02982 / 3111**

PLANUNG + ÖBA:

SCHWAIGHOFER  
ARCHITEKTUR



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

[www.kamptal-gbv.at](http://www.kamptal-gbv.at)

## 1 Allgemeinbeschreibung

Die Gemeinnützige Wohnbau GmbH **KAMPTAL** legt bei Ihren Wohnhausanlagen höchsten Wert auf Lebensqualität. Aus baubiologischer Sicht werden die Wände soweit als möglich in Ziegelbauweise ausgeführt. Dem ökologischen Aspekt wird in Form einer Wärmepumpe Rechnung getragen. Ein besonderes Augenmerk wurde ebenfalls auf die Schall- und Wärmedämmung gelegt, wobei die vorgeschriebenen Werte unterschritten werden.

Der Bauabschnitt der Wohnhausanlage wird als anpassbarer Wohnbau mit barrierefreien Allgemeinbereichen errichtet und besteht aus 1 Stiege mit insgesamt 10 Wohnungen. Diese weist ein Erd-, 1. und 2. Obergeschoß, mit je 3 bis 4 Wohnungen pro Wohngeschoss auf. Ein weiterer Bauabschnitt ist angedacht.

Im Erdgeschoss sind die den Wohnungen zugeordneten Parteienkeller, ein Fahrradabstellraum und ein Kinderwagenabstellraum untergebracht.

Es wird ein überdachter Müllplatz sowie ein Kinderspielplatz laut den einschlägigen Vorschriften errichtet.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz, ein Parteienkeller, ein Brieffach und ein Balkon/Loggia bzw. eine Terrasse zugeordnet.

### Folgende Wohnungsgrößen stehen zur Auswahl:

<u>Wohnung</u>	<u>WNFL</u>	<u>Terrasse/Balkon/Loggia</u>	<u>Kellerabteil</u>	<u>Parkplätze</u>	<u>Eigengarten</u>
TOP 101	75,50 m <sup>2</sup>	T 8,67 m <sup>2</sup>	3,27 m <sup>2</sup>	1	143,80 m <sup>2</sup>
TOP 102	57,92 m <sup>2</sup>	T/L 7,06 m <sup>2</sup>	3,27 m <sup>2</sup>	1	33,48 m <sup>2</sup>
TOP 103	88,44 m <sup>2</sup>	T 7,76 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	37,97 m <sup>2</sup>
TOP 104	88,44 m <sup>2</sup>	B 7,70 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	
TOP 105	58,14 m <sup>2</sup>	B/L 7,06 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	
TOP 106	70,89 m <sup>2</sup>	B/L 7,71 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	
TOP 107	73,73 m <sup>2</sup>	B 7,60 m <sup>2</sup>	2,98 m <sup>2</sup>	1	
TOP 108	60,72 m <sup>2</sup>	T 12,42 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	
TOP 109	75,21 m <sup>2</sup>	T 11,74 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	
TOP 110	73,82 m <sup>2</sup>	T 11,93 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>	1	

## 2 Technische Kurzbeschreibung

Die Raumhöhe in den Wohnungen beträgt 2,60 m.

In Teilbereichen kann aufgrund abgehängter Decken die Raumhöhe auf 2,30 m eingeschränkt werden (z.B. Abstellraum).

Gründung: Streifenfundament aus Dichtbeton

Außenwände: Erdgeschoss – 25 cm starke Dichtbetonwände (erdberührt durch Hanglage) und 25 cm starkes Hohlziegelmauerwerk.  
Obergeschosse – 25 cm starkes Hohlziegelmauerwerk.  
Die Wohnungstrennwände sind aus 25 cm starken Schallschutzziegeln.

Zwischenwände: Erdgeschoss und Obergeschosse – 12 cm starke Ziegelwände, beidseitig mit Reibputz ausgeführt.  
Metallkellertrennwände bei den Parteienkellern.

Decken: Stahlbetondecken laut statischen Erfordernissen.

Dach: Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion mit Vollschalung und Blecheindeckung.

Freibereiche: Terrassen, Loggia bzw. Balkone

Stiegen: Stahlbetonstiegen mit Fliesenbelag.

Fassade: 16 cm Wärmedämmverbundfassade mit Reibputz.

- Fenster und Alu-Portale: Kunststoffkonstruktionen mit 3-fach Spezialverglasung.  
Leichtmetalleingangsportale mit Gegensprechanlage.
- Innentüren: Vollbautüren in Stahlzargen weiß lackiert. Teilweise werden Türen als Nurglastüren ausgeführt.
- Die Wohnungseingangstür ist eine Doppelfalttür mit Sicherheitsbeschlag. Sie erhalten sechs Wohnungsschlüssel, die Ihre Wohnungseingangstür, Parteienkeller, Eingangsportal, Briefkasten sowie die Allgemeinräume sperren.
- Bodenbeläge: Schwimmender Estrich auf Trittschalldämmung.  
Im Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Küche gelangt ein Parkettbelag (Eiche, siehe Muster) samt Sockelleisten zur Ausführung. Auf den Terrassen / Balkone / Loggien werden Feinsteinzeugplatten verlegt.
- Verfliesung: Im Abstellraum, WC und Badezimmer werden Fliesen verlegt.
- Bauseits ist eine Wandverfliesung am WC-Spiegel samt Sockelleiste mit glasierten, keramischen Fliesen vorgesehen.  
Das Bad wird rundum bis zur Zargen-Oberkante verflieset.
- Elektroinst.: Vollständige Elektroinstallation nach den Richtlinien des EVU. In den Wohnungen erfolgen sämtliche Installationen unter Putz. Bauseits ist der Anschluss an eine digitale SAT-Anlage vorgesehen (Receiver sind im Ausstattungsprogramm nicht enthalten).
- Eine Anschlussmöglichkeit an das Telefonnetz der Telekom wird durch eine Leerverrohrung bis ins Wohnzimmer in jeder Wohnung hergestellt.
- Heizung- und Sanitärinst.: Vollständige Kalt- und Warmwasserinstallation für Küche und Bad. Die Warmwasserheizung erfolgt mittels Wärmepumpe. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wohnungsstation, welche sich in der jeweiligen Wohnung im WC befindet.
- Der Energiebedarf wird wohnungsweise über Kaltwasser-, Wärmemengen- und Stromzähler abgelesen und mit dem EVU verrechnet.
- Versorgung: Kanal in das öffentliche Trennsystem  
Wasserversorgung vom öffentlichen Netz  
Strom von EVN
- Lüftung: Kontrollierte, mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in der gesamten Wohnung.
- Malerei und Anstrich: Decken, Wände und Zargen werden gebrochen Weiß ausgeführt.
- Außenanlagen: Zu den Eingängen, Fahrradabstell- und Müllräumen sowie den projektierten Kinderspielflächen werden befestigte Zugänge errichtet. Die Restflächen werden mit dem vorhandenen Humus gärtnerisch gestaltet.

**Anmerkung:**

***(Wir bitten um Verständnis, wenn sich aufgrund technischer bzw. baupolizeilicher Vorschriften oder im Zuge der Vergabe von Arbeiten während der Bauführung Änderungen ergeben sollten.)***

Bei den im Plan angegebenen Abmessungen handelt es sich um Rohbauabmessungen. Durch das Aufbringen des Verputzes sowie Wandfliesen, verringert sich geringfügig die Wohnnutzfläche gegenüber der im Wohnungsplan ausgewiesenen Wohnnutzfläche. Ebenso können kleine Bauungenauigkeiten auftreten.

# ST. LEONHARD AM HORNERWALD



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

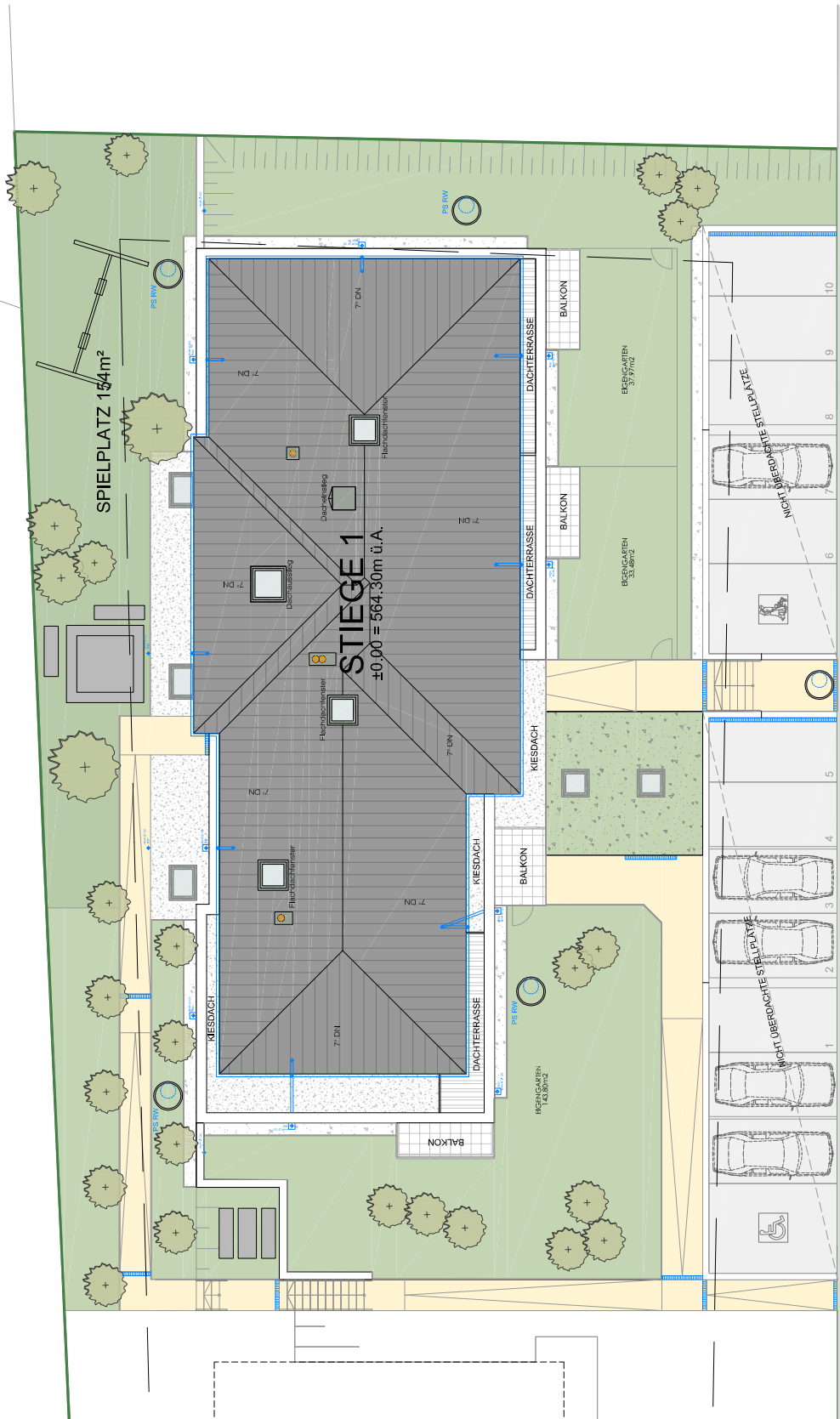


Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag



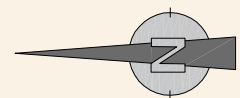
# LAGEPLAN



## STIEGE 1



Maßstab 1:250



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



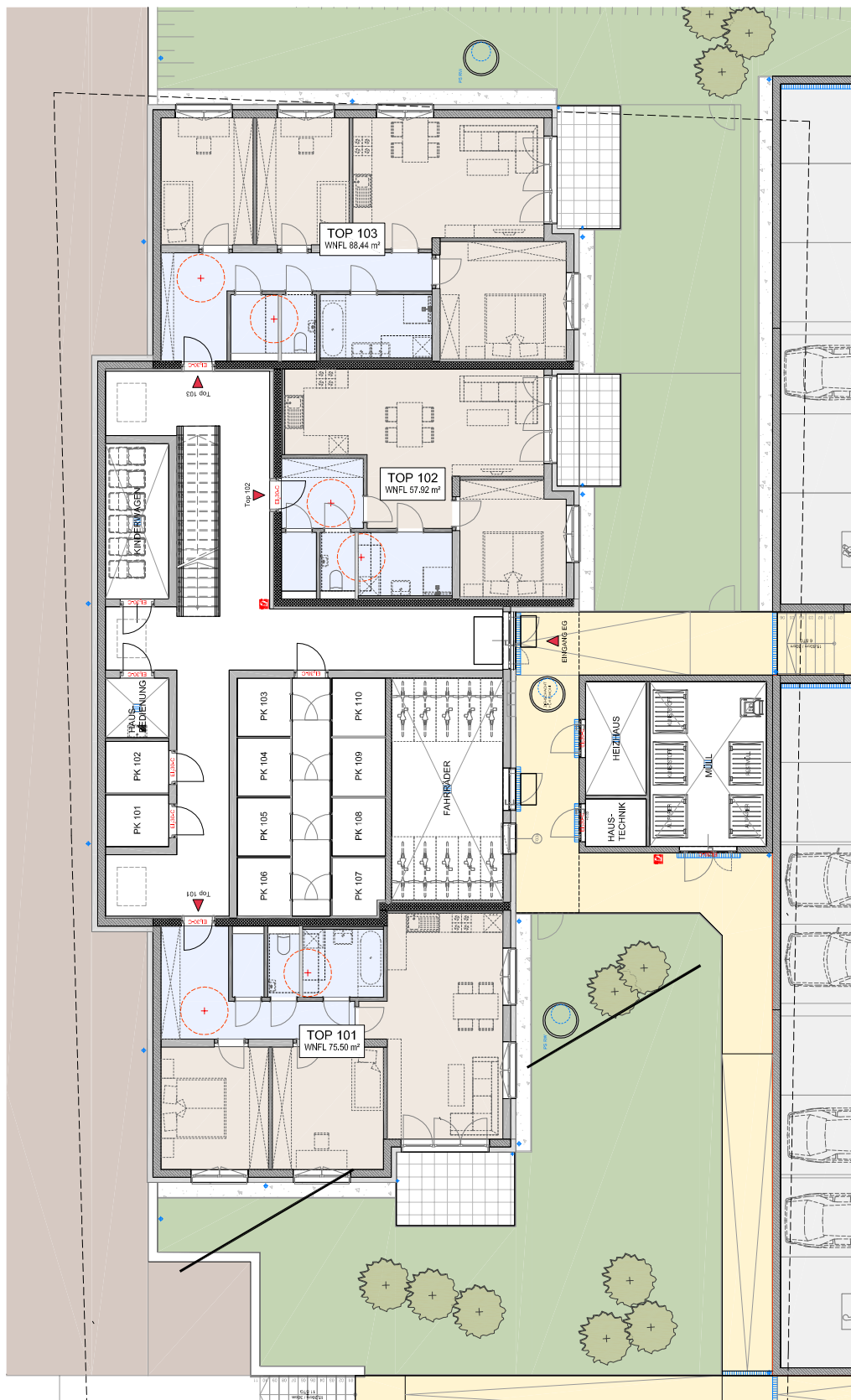
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



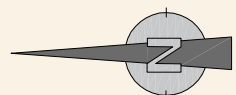
## ERDGESCHOSS STIEGE 1

Wohnung	Fläche
Top 101	75.50 m <sup>2</sup>
Top 102	57.92 m <sup>2</sup>
Top 103	88.44 m <sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

Maßstab 1:200

Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



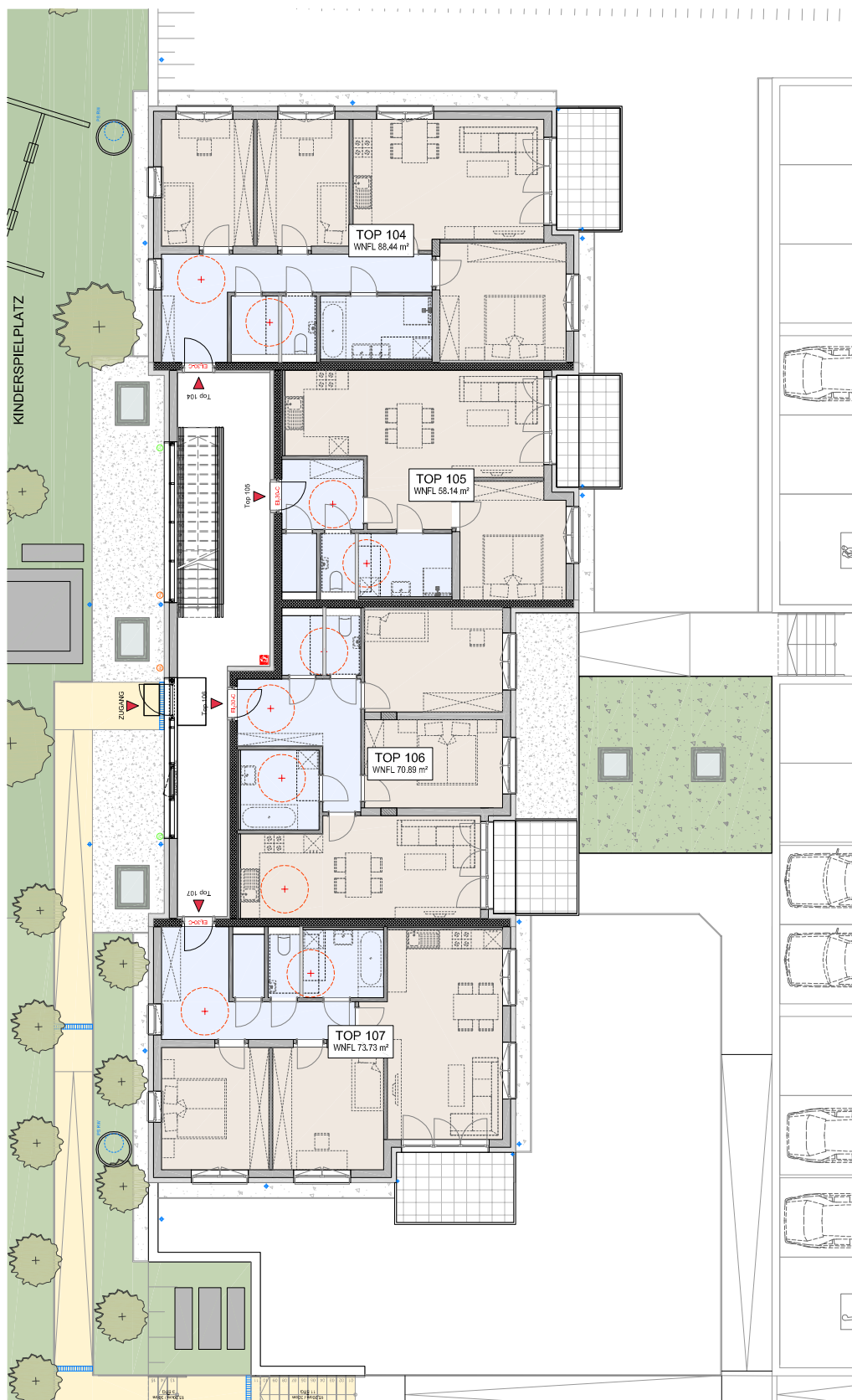
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

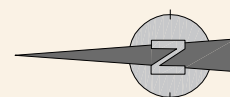


## 1. OBERGESCHOSS STIEGE 1

Wohnung	Fläche
Top 104	88.44 m <sup>2</sup>
Top 105	58.14 m <sup>2</sup>
Top 106	70.89 m <sup>2</sup>
Top 107	73.73 m <sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

Maßstab 1:200



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS

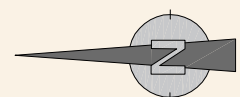


## 2. OBERGESCHOSS STIEGE 1

Wohnung	Fläche
Top 108	60.72 m <sup>2</sup>
Top 109	75.21 m <sup>2</sup>
Top 110	73.82 m <sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

Maßstab 1:200



Differenzen zwischen Plänen und Topographie  
können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

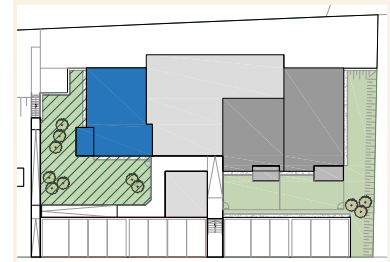
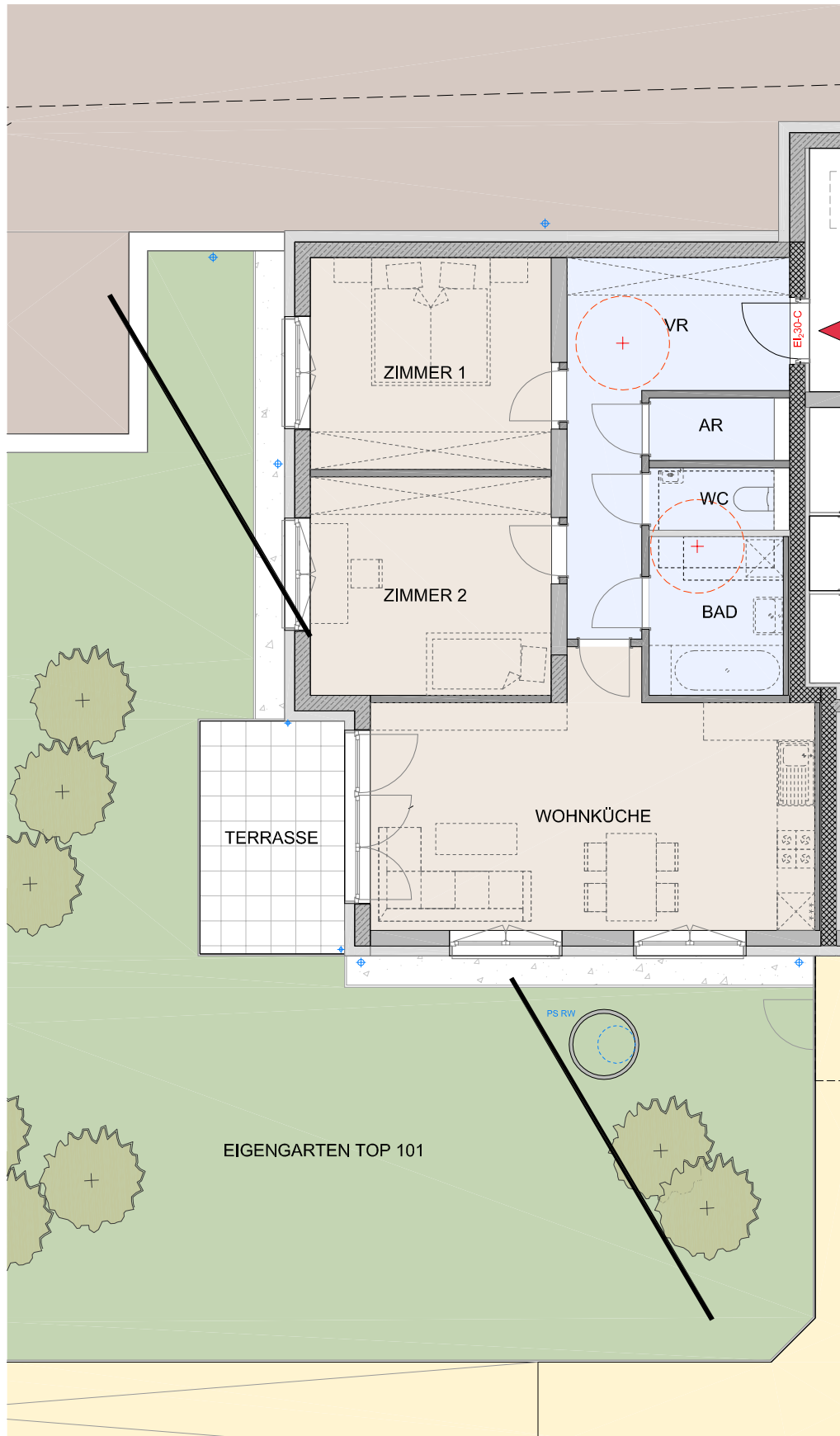


Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag



# ERDGESCHOSS



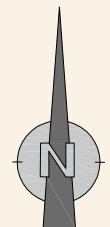
## ERDGESCHOSS TOP 101

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	12.39 m <sup>2</sup>
AR	2.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
BAD	5.47 m <sup>2</sup>
Wohnküche	27.03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>75.50 m<sup>2</sup></b>

Eigengarten	143.80 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.67 m <sup>2</sup>
PK	3.27 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1:100



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

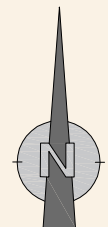
# ERDGESCHOSS



## ERDGESCHOSS TOP 102

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	5.70 m <sup>2</sup>
AR	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
BAD	5.92 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	23.28 m <sup>2</sup>
Küche	7.02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>57.92 m<sup>2</sup></b>

Eigengarten	33.48 m <sup>2</sup>
Terrasse + Loggia	7.06 m <sup>2</sup>
PK	3.27 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



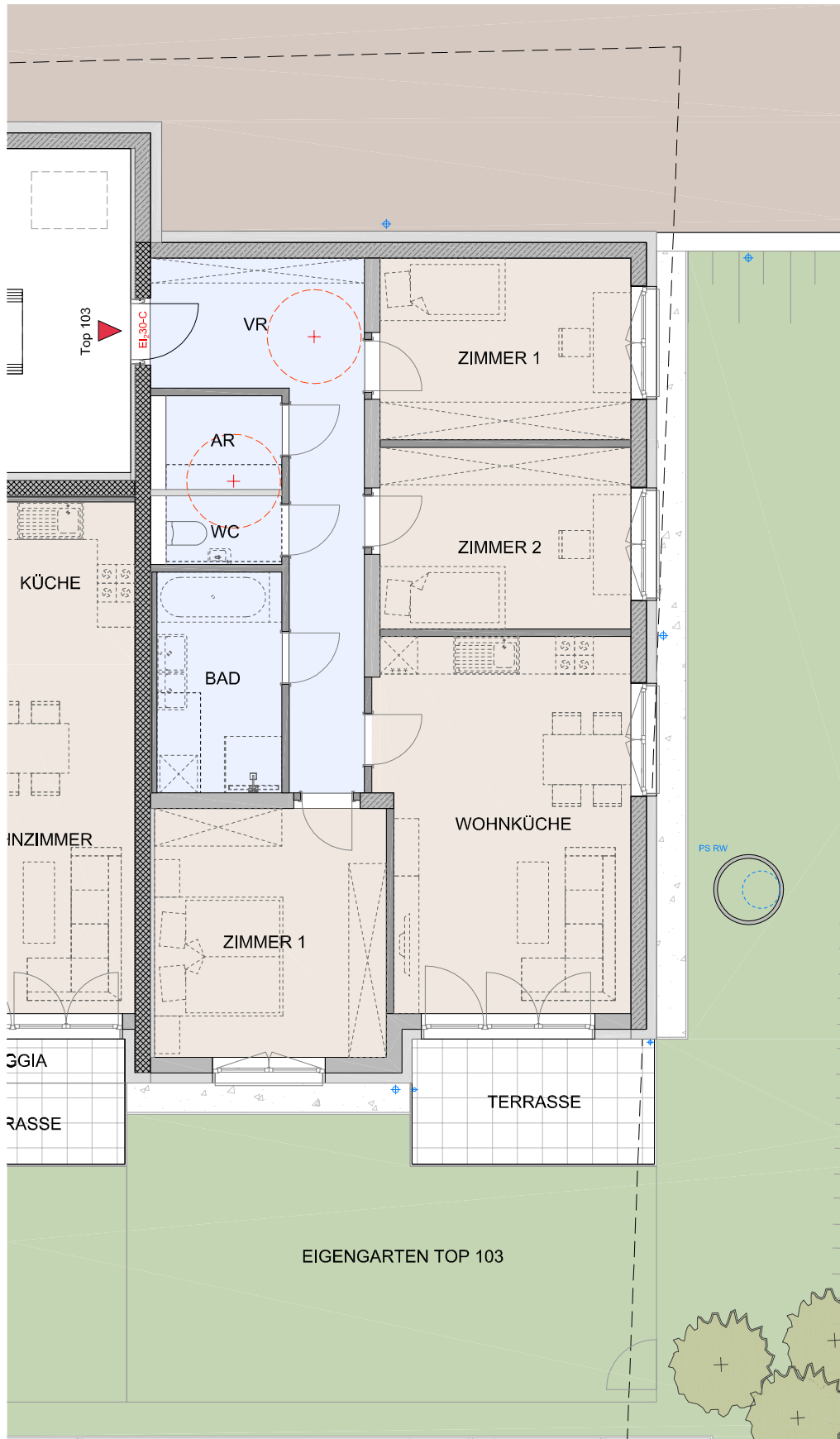
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

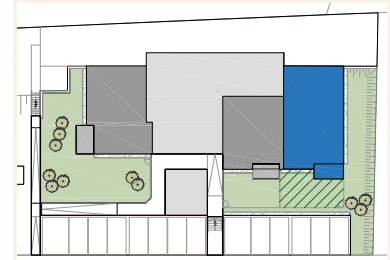
2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ERDGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m

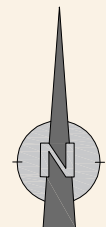
Maßstab 1:100



## ERDGESCHOSS TOP 103

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	14,88 m <sup>2</sup>
AR	2,78 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
BAD	7,06 m <sup>2</sup>
Wohnküche	23,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>88,44 m<sup>2</sup></b>

Eigengarten	37,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,76 m <sup>2</sup>
PK	3,11 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



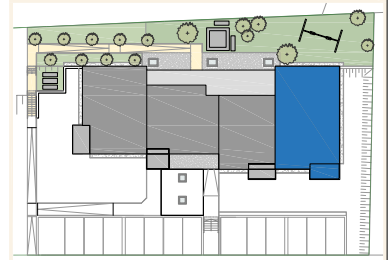
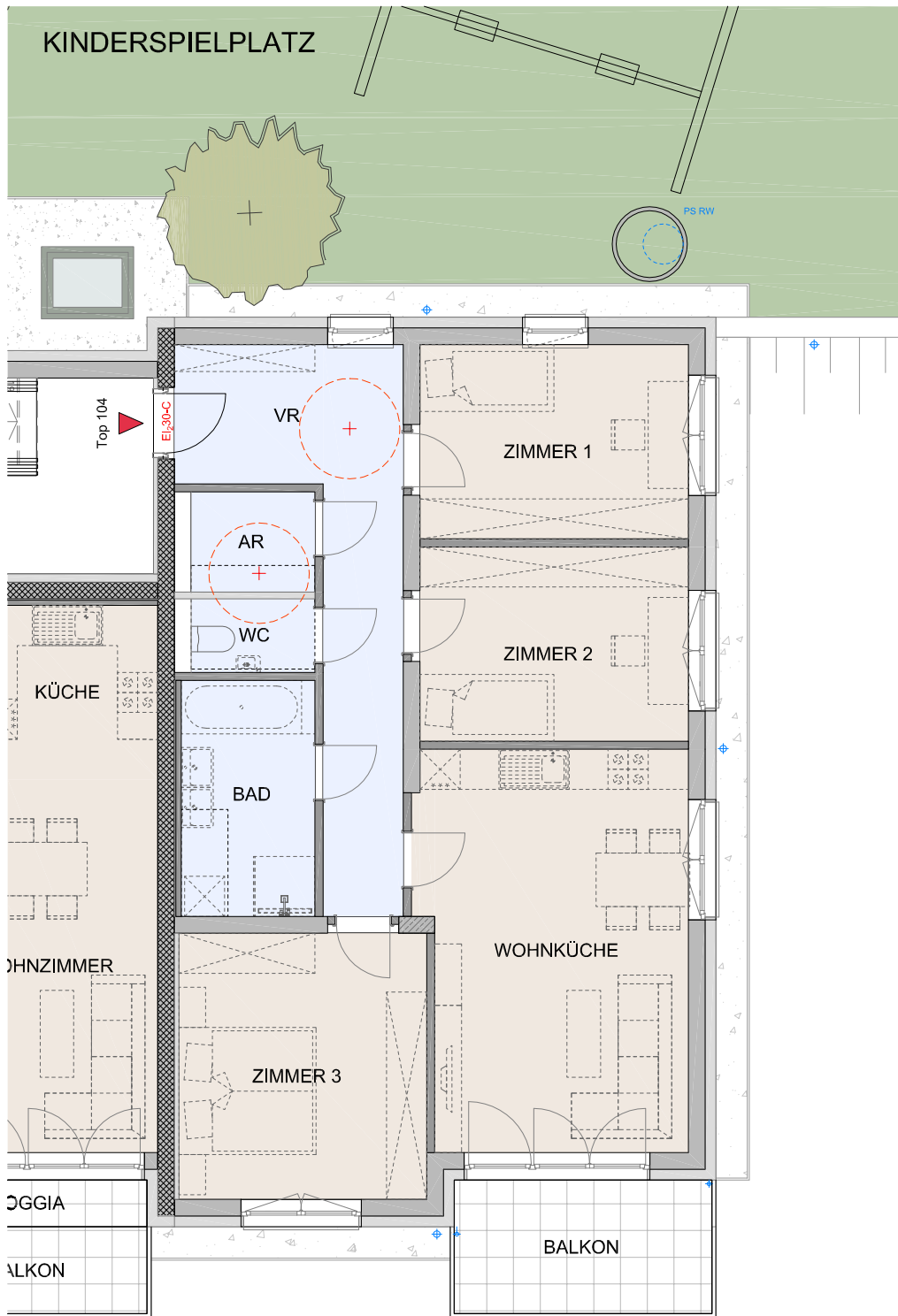
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# 1. OBERGESCHOSS



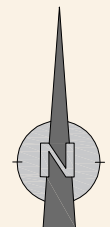
## ERDGESCHOSS TOP 104

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	14.88 m <sup>2</sup>
AR	2.78 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
BAD	7.06 m <sup>2</sup>
Wohnküche	23.64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.65 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14.75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>88.44 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7.70 m <sup>2</sup>
PK	3.11 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1:100



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

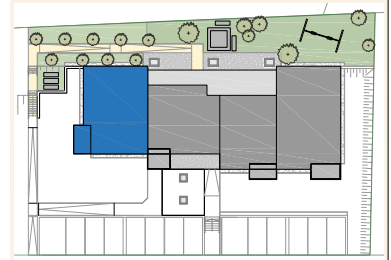


Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag



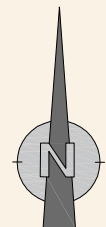
# 1. OBERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS TOP 107

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	12.39 m <sup>2</sup>
AR	2.00 m <sup>2</sup>
WC	2.05 m <sup>2</sup>
BAD	5.47 m <sup>2</sup>
Wohnküche	25.21 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>73.73 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7.60 m <sup>2</sup>
PK	2.98 m <sup>2</sup>

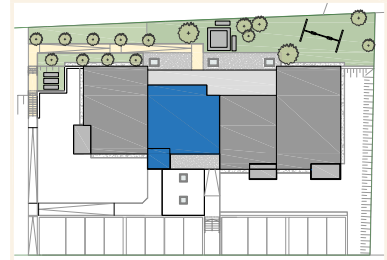


Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!

# 1. OBERGESCHOSS



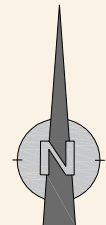
Maßstab 1:100



## ERDGESCHOSS TOP 106

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	10.76 m <sup>2</sup>
AR	2.44 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
BAD	6.27 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	16.19 m <sup>2</sup>
Küche	6.97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.12 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.06 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>70.89 m<sup>2</sup></b>

Balkon + Loggia	7.74 m <sup>2</sup>
PK	3.11 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

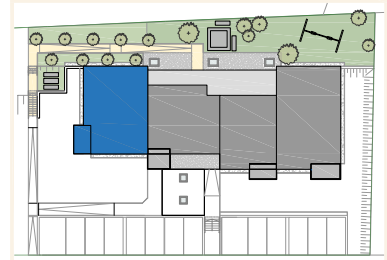
2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# 1. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m

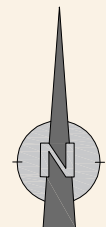
Maßstab 1:100



## ERDGESCHOSS TOP 107

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	12.39 m <sup>2</sup>
AR	2.00 m <sup>2</sup>
WC	2.05 m <sup>2</sup>
BAD	5.47 m <sup>2</sup>
Wohnküche	25.21 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>73.73 m<sup>2</sup></b>

Balkon	8.23 m <sup>2</sup>
PK	2.98 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



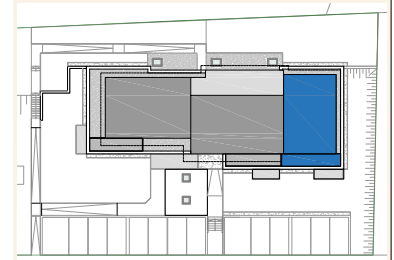
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# 2. OBERGESCHOSS



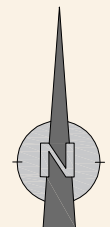
## ERDGESCHOSS TOP 108

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	8.47 m <sup>2</sup>
AR	1.94 m <sup>2</sup>
WC	1.94 m <sup>2</sup>
BAD	5.26 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24.49 m <sup>2</sup>
Küche	7.54 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>60.72 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	12.42 m <sup>2</sup>
PK	3.11 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1:100



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

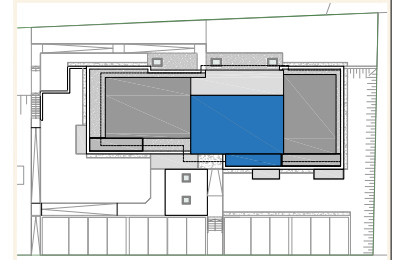


# 2. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m

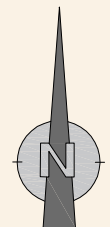
Maßstab 1:100



## ERDGESCHOSS TOP 109

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	6.22 m <sup>2</sup>
AR	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
BAD	8.00 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18.33 m <sup>2</sup>
Küche	6.26 m <sup>2</sup>
Gang	6.05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.68 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>75.21 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	11.74 m <sup>2</sup>
PK	3.11 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



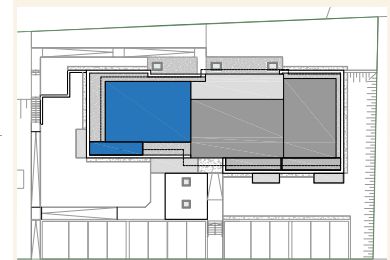
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# 2. OBERGESCHOSS



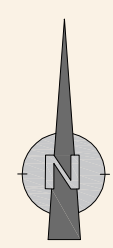
## ERDGESCHOSS TOP 110

Raumbezeichnung	Fläche
Vorraum	9.90 m <sup>2</sup>
AR	2.66 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
BAD	5.93 m <sup>2</sup>
Wohnküche	28.66 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.09 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>73.82 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	11.93 m <sup>2</sup>
PK	3.11 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:100



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

## Wohnzuschuss "Modell 2009"

Der Wohnzuschuss "Modell 2009" gilt für geförderte Wohnungen bzw. Reihenhäuser im großvolumigen Wohnungsbau bzw. in der Wohnungssanierung über Nutzungsverträge, die ab 01.07.2009 geschlossen wurden.

Sie haben die Möglichkeit, sich den Wohnzuschuss ganz einfach von uns oder selbst über folgenden Link berechnen zu lassen:

[www.noel.gv.at/wohnezuschuss-2009-rechner](http://www.noel.gv.at/wohnezuschuss-2009-rechner)

Weiters finden Sie auf der Homepage der NÖ Landesregierung allgemeine Informationen bzw. ein Berechnungsbeispiel des Wohnzuschusses:

[www.noel.gv.at/Bauen-Wohnen/Wohnen/Wohnzuschuss-Modell-2009.html](http://www.noel.gv.at/Bauen-Wohnen/Wohnen/Wohnzuschuss-Modell-2009.html)

Auf der nächsten Seite erhalten Sie einige Eingabehilfen, welche Ihnen bei der Berechnung des neuen Wohnzuschusses sicherlich von Nutzen sein werden.

Sollten Sie nicht die Möglichkeit einer Internetverbindung haben bzw. wünschen Sie den Wohnzuschuss durch uns berechnen zu lassen, dann ersuchen wir um Kontaktaufnahme unter der Telefonnummer: 02982/3111.

Für etwaige Rückfragen und weitere Informationen zum Wohnzuschuss "Modell 2009" können Sie sich gerne an uns bzw. auch direkt an die NÖ Landesregierung, Abt. Wohnungsförderung wenden. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

# Eingabehilfe für den Wohnzuschuss-Rechner "Modell 2009"

Internetseite: [www.no.e.gv.at/wohnzuschuss-2009-rechner](http://www.no.e.gv.at/wohnzuschuss-2009-rechner)

Top Nr.	Wnfl. m <sup>2</sup> Terr./Balk.	Baukosten Wohng. Terr./Balk.	Gesamtbaukosten Wohnung Garage	Förderungs- darlehen	Hypothekendarlehen (ungefördert)	Eigenmittel	Grundanteil	Anzahlung (Eigenmittel u. Grundanteil)	Annuität	Nebenkosten inkl. UST	monatl. Miete Wohnung inkl. Garage
101	59,02 m <sup>2</sup>	121.345,00	136.230,00	75.581,82	55.187,18	19.461,00	5.017,00	24.478,00	271,30	223,10	494,40
102	58,84 m <sup>2</sup>	120.975,00	132.496,00	75.351,31	51.700,60						

### Familieneinkommen und Wohnungsdaten

Familieneinkommen jährlich  i

oder

Familieneinkommen monatlich  i

---

Wohnungsaufwand \*  i

Wohnungsgröße in m<sup>2</sup> \*  i

Fertigstellungsdatum (TT.MM.JJJJ) \*  i

Wohnheim \*  
 Ja  Nein i

Junges Wohnen \*  
 Ja  Nein i

### Im Haushalt lebende Personen

Erwachsener 1

(Ehe) Partner \*  
 Ja  Nein

Jungbürger \*  
 Ja  Nein i

Kind MIT Familienbeihilfe

Kind OHNE Familienbeihilfe

Schwiegersohn/-tochter

(Schwieger)Vater/Mutter

Bruder/Schwester

Onkel/Tante/Neffe/Nichte

Großvater/-Mutter

Enkelkind

Pflegepersonal

Sonstige  i

bei vorstehenden Personen sind begünstigt  i

Familieneinkommen jährlich oder monatlich: Bitte das jährliche bzw. monatliche Familieneinkommen (**netto**) aller im Haushalt lebenden Personen eintragen.

Wohnungsaufwand: Annuitätenzahlung laut Kalkulation (siehe obigen rechten Pfeil)

Wohnungsgröße in m<sup>2</sup>: Wohnnutzfläche der Wohnung (siehe obigen linken Pfeil)

Fertigstellungsdatum: Tagesdatum (kein Datum der Zukunft eingeben)

Wohnheim: Ja ankreuzen, wenn es sich um betreutes Wohnen handelt

Junges Wohnen: Ja ankreuzen, wenn es sich um ein junges Wohnen handelt

Im Haushalt lebende Personen: Hier bitte die Anzahl der Personen, welche in die Wohnung bzw. das Reihenhaus einziehen, eintragen bzw. ankreuzen. (bei 2 Erwachsene -> Partner: JA)

Dann klicken Sie auf der Homepage ganz unten auf weiter und schon errechnet Ihnen der Computer den zu erhaltenden Wohnzuschuss.

Mit dem i haben Sie jederzeit die Möglichkeit nachzulesen, welche Werte in die nebenstehenden Kästchen einzutragen sind.



**Berechnungsbeispiele Wohnzuschuss Modell 2009**  
**auf Basis der Wohnhausanlage ST. LEONHARD/HW III/1– LZ: 2590**

**Beispiel 1:**

Alleinerziehende/r mit einem Kind, Familieneinkommen netto monatl. € 1.200,00  
(Unterhaltszahlung für Kind mit eingerechnet)

Top 101 → 75,50 m<sup>2</sup>, Terrasse mit 8,67 m<sup>2</sup>, Eigengarten mit 143,80 m<sup>2</sup>  
Annuitäten: € 324,30 (= Darlehensrückzahlung)

**monatlicher Wohnzuschuss von ca. € 311,--**

---

**Beispiel 2:**

Ehepaar (Partnerschaft) mit 1 Kind, monatliches Familiennettoeinkommen € 1.900,00

Top 103 → 88,44 m<sup>2</sup>, Terrasse mit 7,76 m<sup>2</sup>  
Annuitäten € 396,70 (=Darlehensrückzahlung)

**monatlicher Wohnzuschuss von ca. € 106,--**

---

**Beispiel 3:**

Einzelperson, monatliches Nettoeinkommen € 1.000,00

Top 105 → 58,14 m<sup>2</sup>, Balkon mit 7,06 m<sup>2</sup>  
Annuitäten: € 258,70 (= Darlehensrückzahlung)

**monatlicher Wohnzuschuss von ca. € 122,--**

---

**Beispiel 4:**

Ehepaar (Partnerschaft) mit einem Nettoeinkommen von gesamt € 2.000,00 monatlich

Top 106 → 70,89 m<sup>2</sup>, Balkon mit 7,06 m<sup>2</sup>  
Annuitäten: € 258,70 (= Darlehensrückzahlung)

**Es kann kein Wohnzuschuss errechnet werden, da das monatliche Nettoeinkommen zu hoch ist.**


# WHA - St. Leonhard am Hornerwald III/1 - LZ: 2590 - FINANZIERUNG - Mietkauf

Finanzierung erfolgt durch: **Förderungsdarlehen**, Laufzeit 31 Jahre, Kondition im 1. Jahr: Verzinsung = 1% (Annuität = 1,52 %), Rückzahlungsmodalität lt. Wohnbauförderungsrichtlinie  
**Hypothekendarlehen** (nicht gefördert), Laufzeit 35 Jahre, Verz. 0,93 % (FIX für 10 Jahre), Annuität 3,3615%  
**Einbringung von Eigenmitteln.**



Top Nr.	Wnfl. m²		Baukosten Wohnung	Gesamtbaukosten Wohnung	Förderungs- darlehen	Hypothekendarlehen (ungefördert)	Eigenmittel	Grundanteil	Grundanteil Mietergarten	Finanzierungsbeitrag (Grund- u. Baukostenanteil)	Annuität	Nebenkosten inkl. USt	monatl. Belastung Wohnung inkl. Stellplatz
	Terrasse/Balkon		Terr./Balk.	Abstellplatz									
101		75,50 m²	202.491,00	211.161,00	137.185,52	53.726,48	25.249,00	4.077,00	4.314,00	<b>33.640,00</b>	324,30	264,20	<b>588,50</b>
	T	8,67 m²	8.670,00	5.000,00					( 143,80 m² )				
102		57,92 m²	155.341,00	162.401,00	105.242,19	41.624,81	20.534,00	3.128,00	1.004,00	<b>24.666,00</b>	249,90	209,10	<b>459,00</b>
	T	7,06 m²	7.060,00	5.000,00					( 33,48 m² )				
103		88,44 m²	237.196,00	244.956,00	145.362,14	75.873,86	28.720,00	4.776,00	1.139,00	<b>34.635,00</b>	396,70	306,40	<b>703,10</b>
	T	7,76 m²	7.760,00	5.000,00					( 37,97 m² )				
104		88,44 m²	237.196,00	247.976,00	145.362,14	78.893,86	28.720,00	4.776,00		<b>33.496,00</b>	405,10	307,30	<b>712,40</b>
	B	7,70 m²	10.780,00	5.000,00									
105		58,14 m²	155.931,00	165.815,00	105.641,94	44.580,06	20.593,00	3.140,00		<b>23.733,00</b>	258,70	210,60	<b>469,30</b>
	B	7,06 m²	9.884,00	5.000,00									
106		70,89 m²	190.127,00	200.921,00	128.809,03	53.098,97	24.013,00	3.828,00		<b>27.841,00</b>	311,90	250,30	<b>562,20</b>
	B	7,71 m²	10.794,00	5.000,00									
107		73,73 m²	197.744,00	208.384,00	133.969,39	54.640,61	24.774,00	3.981,00		<b>28.755,00</b>	322,80	259,00	<b>581,80</b>
	B	7,60 m²	10.640,00	5.000,00									
108		60,72 m²	162.851,00	175.271,00	110.329,87	48.656,13	21.285,00	3.279,00		<b>24.564,00</b>	276,00	219,50	<b>495,50</b>
	T	12,42 m²	12.420,00	5.000,00									
109		75,21 m²	201.713,00	213.453,00	136.658,59	56.623,41	25.171,00	4.061,00		<b>29.232,00</b>	331,70	264,00	<b>595,70</b>
	T	11,74 m²	11.740,00	5.000,00									
110		73,82 m²	197.985,00	209.915,00	134.132,92	55.983,08	24.799,00	3.986,00		<b>28.785,00</b>	326,70	259,70	<b>586,40</b>
	T	11,93 m²	11.930,00	5.000,00									

Horn, Juni 2020

 Vergabe durch NÖ Wohnservice