

2.1.2
WOHNUNG | UNIT

2 ZW
ZIMMER | ROOMS

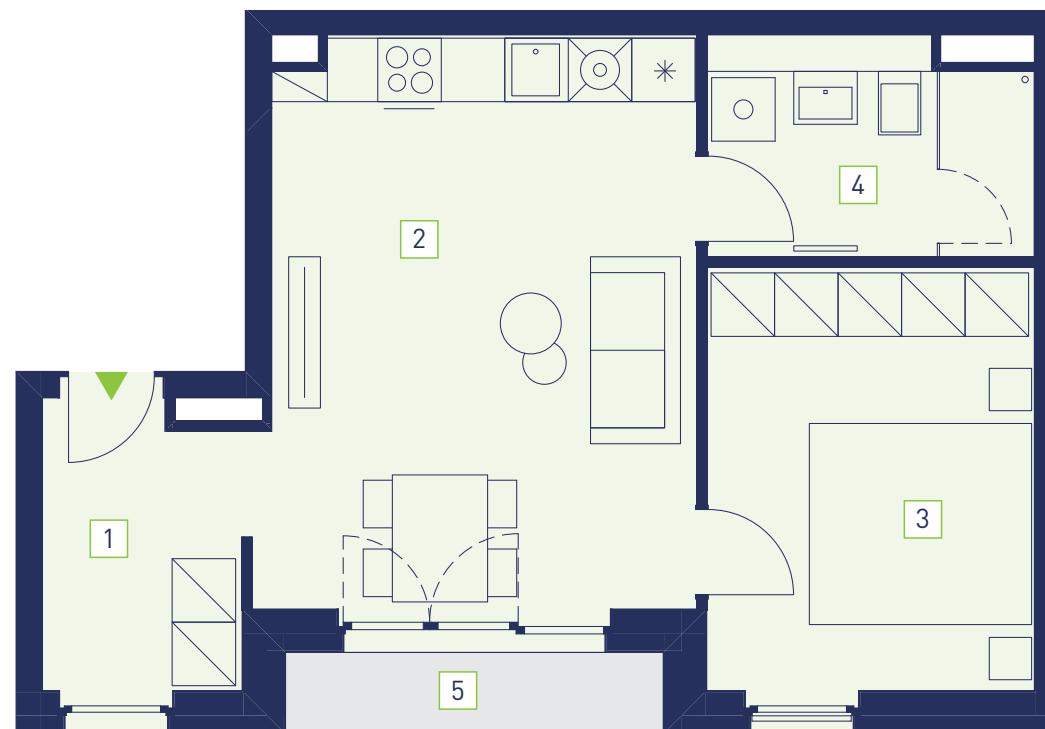
47,4 m²
WOHNLÄCHE* | AREA*

1. OG
ETAGE | FLOOR

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1. Flur hallway	5,2 m²
2. Wohnzimmer living room	22,3 m²
3. Schlafzimmer bedroom	12,6 m²
4. Bad bathroom	6,1 m²
5. Loggia loggia	2,6 m² (1,3 m ²)**

GRUNDFLÄCHE | total area **48,7 m²**
WOHNFÄLCE* | living area* **47,4 m²**


0 1 2 3 4 5 m

Löbtauer Straße, Dresden
www.froebelhoefe.de

verkauf@ctr-realestate.com
+49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

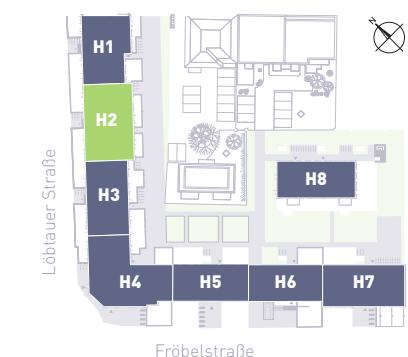
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

LAGEPLAN

Site plan



HAUS 2

Building



ETAGE 1. OG

Floor