

KENNZEICHEN:

10.11142.2.22

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



SINGLEWOHNUNG MIT BALKON IN ATTRAKTIVER WOHNLAGE

STRASSE:	Ludwigstr. 14	WOHNFLÄCHE:	ca. 41 m ²	GESAMTMIETE:	364,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	242,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2025	NEBENKOSTEN:	122,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

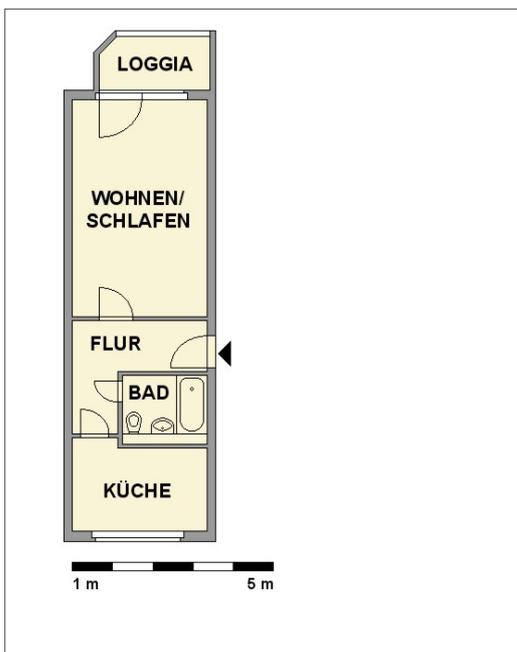
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 8 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 21 m ²
Heizfläche:	ca. 40 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 60,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1991
Effizienzklasse: B



Rückansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111