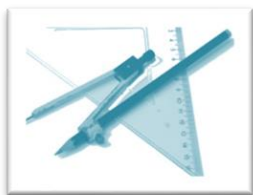
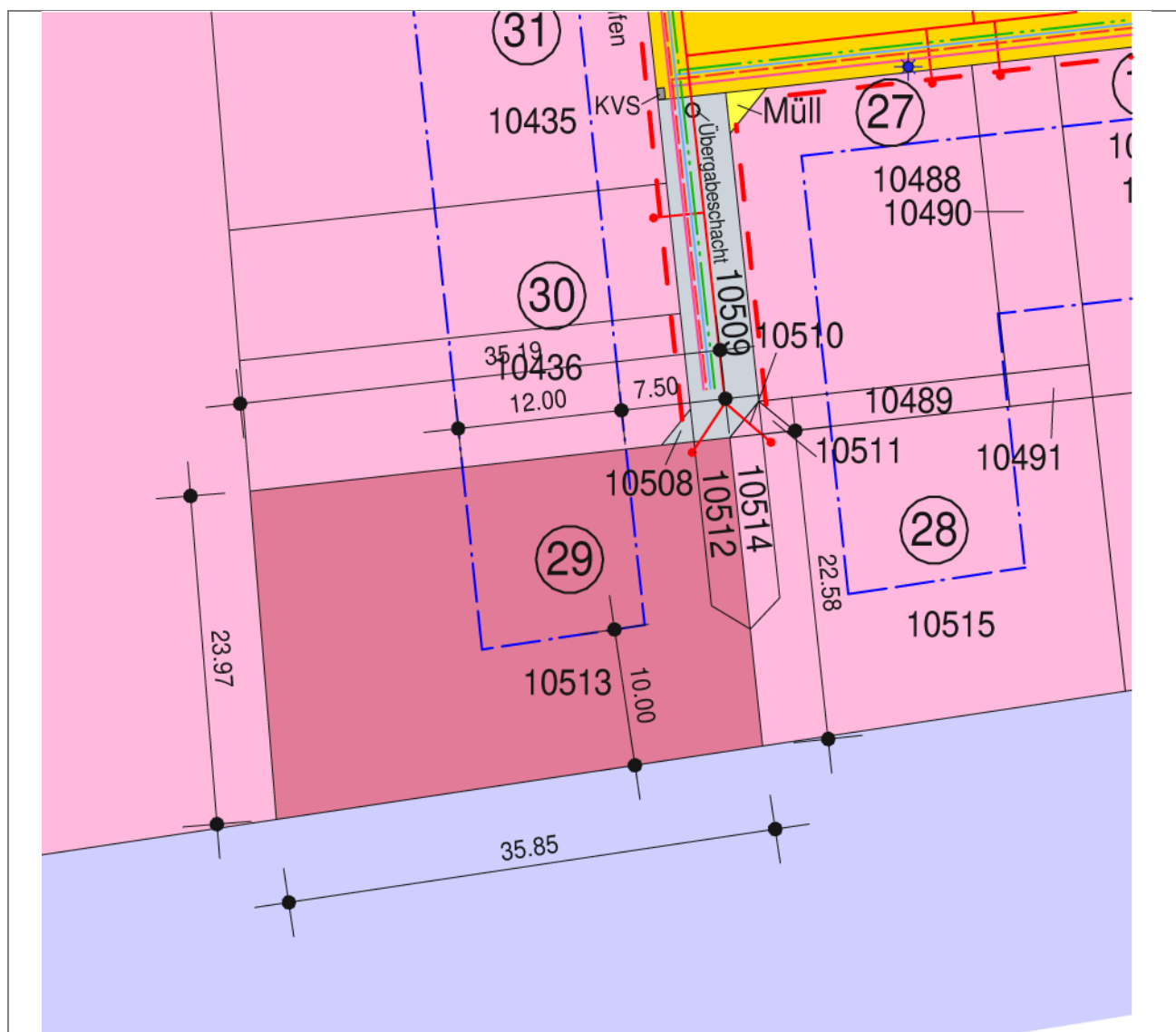


Grundstücksausweis



Gemeinde, Ortsteil	39130 Magdeburg, Neue Neustadt
Plangebiet / Baugebiet	Baugebiet „Nachtweide“
B-Plan-Nr.	131-1, 2. Änderung
Parzellennr.	29
Flurstück/e	10512; 10513 MitET an 10508; 10509
Gesamtgröße	826 m², 1/5 MitET von 129 m²
Maßstab des Planes	1 : 500
erstellt am	13.12.2023








Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr.

Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.


Einen amtlichen Lageplan für die Detailplanungen bzw. Bauanträge und Bauanzeigen erhalten Sie beim **ÖbVI Dipl. Ing. (FH) Dietwalt Hartmann, Magdeburg**, oder dem **Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo), Magdeburg**.

Legende



























Nutzungsart Kaufgrundstücke

	Wohnbaufläche
	private Grünflächen (Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen)
	Mischgebiet
	Gewerbe
	Landwirtschaft

Nutzungsart Nachbargrundstücke

	Wohnbaufläche
	Grünfläche
	Mischgebiet
	Gewerbe
	Landwirtschaft
	öffentliche/soziale Einrichtungen

sonstige Erläuterungen

	Gasleitung
	Trinkwasserleitung
	Schmutzwasserleitung neu;
	Elt 1 kV
	Telekom
	SWM-Informationskabel
	Schutzstreifen geplante Leitungen
	Schutzstreifen vorh. Leitungen
	Fernwärmetrasse
	ehemalige Bestandsgebäude
	vorhandene Bebauung
	öffentliche Straße
	öffentlicher Fuß- und Radweg
	Versorgungsanlage Zweckbestimmung: Elektrizität
	GS-Aufstellfläche
	Straßenbeleuchtung
	Baumerhaltung
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Baugrenze
	Baulinie
	Bereich für eine GS-Zufahrt (Genehmigung durch die Gemeinde erforderlich)
	genehmigte Zufahrtsbereiche
	Anschlußpunkt Abwasser
	Kabelverteilerschrank (KVS)
	NVt Telekom
	Beleuchtungsverteiler/Zählerschrank