Team Massivhaus GmbH
Matthias Ulka
Poststraße 9
25469 Halstenbek
Telefon: 04101-5388520
E-Mail: ulka@team-massivhaus.de

Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

BV Husbargen 32, 22869 Schenefeld

Baugrundstück, Tiefbau				
1.	Grundstück			500.000 €
2.	Grunderwerbsteuer (Grundstück)		6,50%	32.500 €
3.	Notar- und Gerichtskosten		2,00%	10.000 €
4.	Projektgebühr auf den Grundstückskaufpreis 2,5 %			22.500 €
5.	Abriss, Grundstücksräumung, Bauzufahrt, Baustraße, Parkverbot			45.000 €
6.	Erdarbeiten, Abfuhr, Füllkies			10.000 €
7.	Bodengutachten, Versickerungsberechnung, Bodenanalyse		ca.	1.450 €
8.	Schlußvermessung(Katasteramt) Gebühr.		ca.	1.500 €
9.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn			enthalten
10.	Druckprüfung Mehrspatenhauseinführung		ca.	1.200 €
			Grundstückskosten Gesamt:	**624.150 €**
Kosten des Gebäudes				
1.	**Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung**		ca.	320.000 €
3.	2 Einbauküchen		ca.	15.000 €
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten Ausführung Fachbetrieb		ca.	12.000 €
5.	Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten Ausführung Fachbetrieb		ca.	10.000 €
6.	Sonstiges: Belag und Geländer für die Dachterrasse		ca.	12.000 €
7.	Projektbegleiter		ca.	- €
8.	Gutachter für Effizienzhaus 55		ca.	- €
9.	Puffer Sonderwünsche (Sanitär, Fliesen, Elektro etc....		ca.	- €
			ca. Summe Kosten des Gebäudes	**369.000 €**
Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)				
1.	Material für erste Gartenanlage (z.B. Rasen/planum, Zuwegung, Pflasterung, Eingangspodest)		ca.	20.000 €
2.	Weitere Außenanlage (Carportanlage)		ca.	- €
			ca. Summe Kosten der Außenanlagen:	**20.000 €**
Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!				
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)		ca.	1.000 €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)		ca.	1.000 €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)		ca.	2.000 €
	Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen)		ca.	2.000 €
4.	Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten		ca.	enthalten
5.	Versorgung (Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser)		ca.	10.000 €
6.	Schmutz- und Regenwasserentsorgung		ca.	15.000 €
			Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten	**31.000 €**
Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)				
1.	Richtfest und Umzug		ca.	- €
2.	Bauzeitzinsen während der Bauphase		ca.	- €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht		ca.	- €
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen		ca.	- €
			Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:	**- €**
			ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben	**1.044.150 €**

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variiren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.