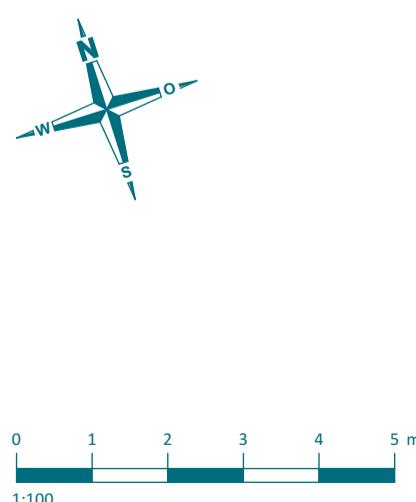
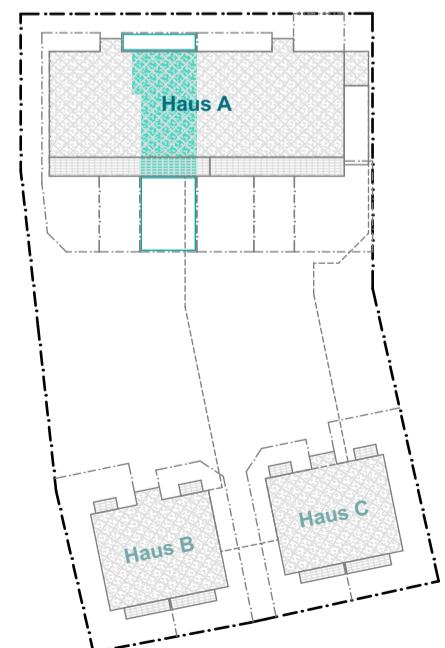


**Würmtalstraße - Haus A
Erdgeschoss - Wohnung 3**

Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur	9,87 m ²	9,87 m ²
WC	2,75 m ²	2,75 m ²
AR	4,47 m ²	4,47 m ²
Bad	7,90 m ²	7,90 m ²
Eltern	14,97 m ²	14,97 m ²
Kind 1	12,47 m ²	12,47 m ²
Kind 2 / Büro	10,84 m ²	10,84 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	31,57 m ²	31,57 m ²
Terrasse (50%)	9,67 m ²	19,34 m ²
Kellerabteil (0%)		6,81 m ²
Summe	104,51 m²	120,99 m²
Garten Nord	24,78 m ²	
Garten Süd	75,25 m ²	

Lage im Gebäude



Grundriss 1:100 bei Ausdruck auf DIN A3. Die eingezeichneten Möblierungen sind nur Ausstattungsbeispiele und im Kaufpreis nicht enthalten.
Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich lediglich um circa-Angaben. Die Flächenberechnung ist im Kaufvertrag geregelt.
Der Grundriss kann Sonderwünsche enthalten. Dargestellte Verlegeart, Verband und Fugen von Fliesen und Parkettbodenbelag sind beispielhaft, die Ausführung weicht ab.