

sonderfall im wasserschutz-streifen direkt hinter dem deich: die landgang-reihenhäuser

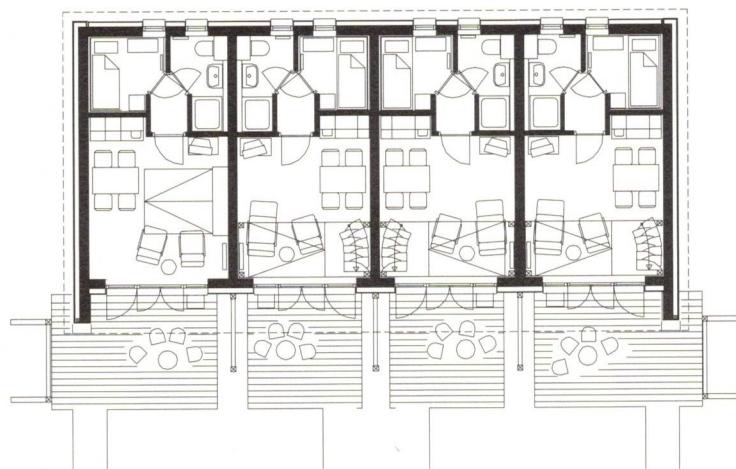
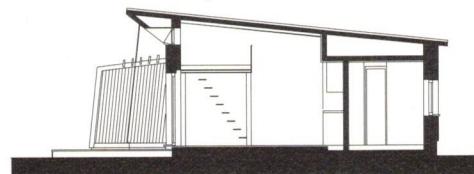
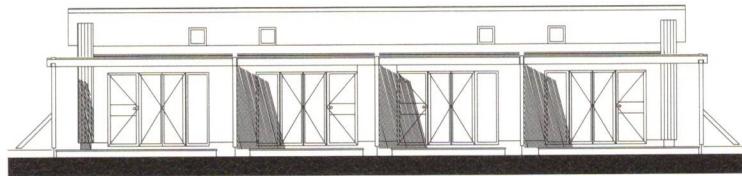
Eine Reise mit den romantischen, hundert Jahre alten Schiffen, die auf dem schwedischen Göta-Kanal zwischen Stockholm und Göteborg verkehren, brachte die Idee, die nach konventionellen Maßstäben doch sehr kleinen Wohneinheiten – auf einem alten Bungalow der DDR-Zeit beruhend – überhaupt zu erhalten und auf den neuesten Stand zu bringen. Es ist ja tatsächlich so, dass sich Urlaubsreisende, wie hier in einer idealen Landschaft und unmittelbarer Strandnähe bewegend, sehr gut auf minimaler Fläche einrichten und wohlfühlen können.

Und gerade diese Erfahrung machte der in komfortabler, aber eben winziger Kabine der genannten Kanalschiffahrt durch ein idyllisches Ambiente reisende Architekt, dass er den Mut fasste, vier mal vier Personen auf jeweils 28 Quadratmeter Wohnfläche zu beherbergen – wohl wissend, dass dazu ein ausgeklügeltes Einrichtungsprogramm und erstklassige Qualität der verwendeten Materialien und Ausstattungs-Gegenstände gehört.





Hier nun vor KIEK ÖVER, an der Straminke 2, ist das Meer mit dem breiten Sandstrand nur wenige Schritte entfernt. Wohnräume und Terrasse liegen klassisch nach Süden ausgerichtet, der Blick von dort geht in die Landschaft und an den wenigen Regentagen lebt es sich in den nicht nur zweckmäßig, sondern auch designorientiert möblierten Räumen durchaus angenehm. Der für diese Wohnform verwendete Begriff »yachtähnlicher Raumkomfort« ist absolut treffend und es muss schon ein vergleichsweise hochwertiges Boot sein, das da mithalten kann.



Sein Auto lässt der Gast auf dem separaten, einsehbaren aber nicht im unmittelbaren Blickfeld des Hauses liegenden Parkplatz und geht dann auf dem Fußweg eine kurze Strecke in den vorgelagerten Garten, um seine Wohneinheit über die Süd-Terrasse zu betreten. Hier liegt dann gleich der Hauptraum, der auch die Kochzeile enthält. Drei Häuser besitzen zudem ein über eine bequeme Spartreppe erreichbares zweischläfiges Hochbett, eines an dessen Stelle zwei aus tagsüber geschlossenen Schränken ausklappbare, bequeme Einzelbetten. Zwei behagliche Sessel – einer mit Fußteil, Schrank, Sideboard, Esstisch mit vier Stühlen, Radio und Fernseh-Apparat runden die Möblierung dieses Hauptraumes ab. Im Norden schließt sich ein kleiner Garderobenflur an und führt zu der separaten Schlafkammer mit zwei Schlafplätzen im Etagenbett sowie zu dem Duschbad mit Waschtisch und WC, das auch die für jede Einheit getrennte zentrale Gas-Therme aufnimmt.





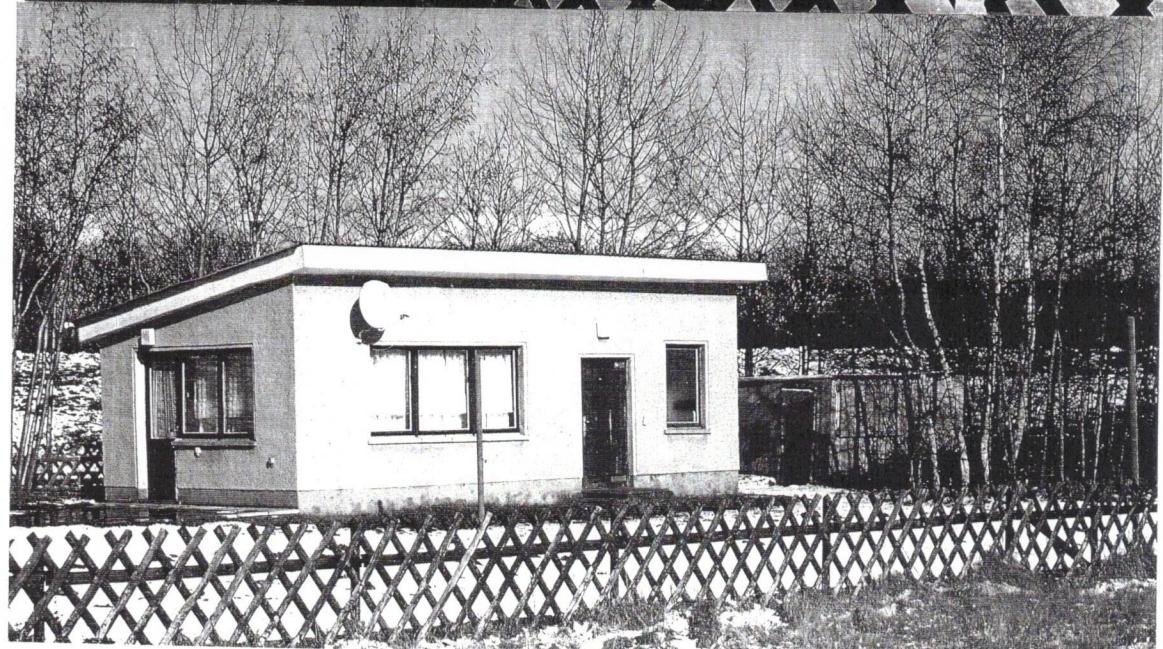
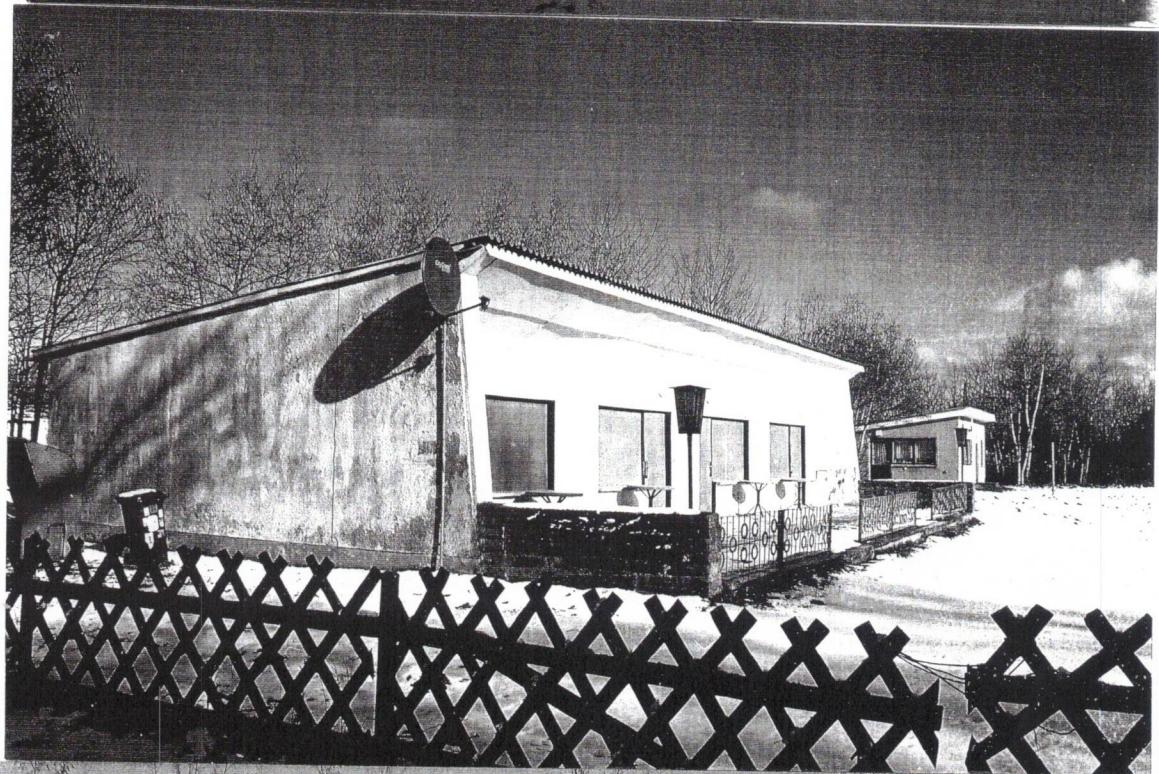
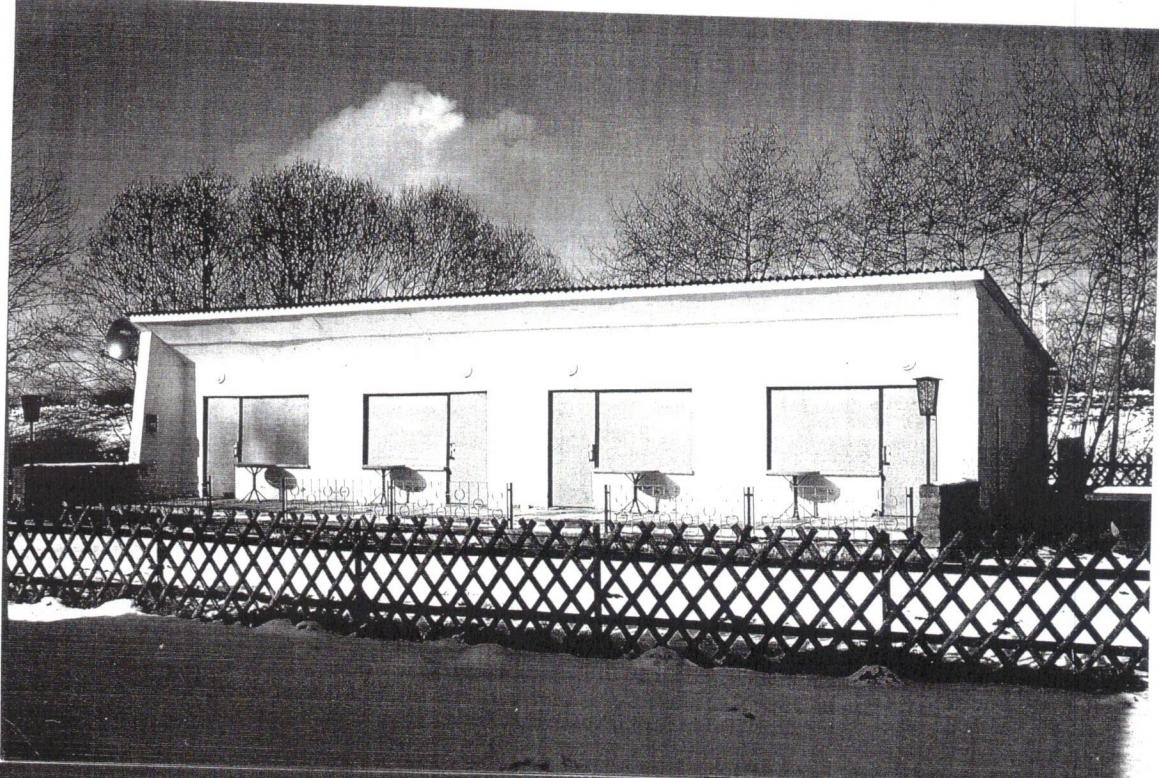






Der überkommene Rohbau wurde mit leichter Grundriss-Änderung nach den aktuellen Maßstäben für Niedrigenergie-Häuser isoliert. Sein architektonisches Gesicht beruht auf den neu aufgeteilten Fensterwänden in den rot behandelten Längsseiten, zu denen die beiden Giebel wie die vorgesetzten Sichtschutzwände mit den Sonnenschutz-Lamellen mit ihrer Verkleidung aus unbehandeltem Lärchenholz kontrastieren. Für die Hochbetten wurden kleine Lüftungsflügel eingefügt. Die blendfrei beleuchteten Terrassen aus Kesseldruckimprägnierten Bohlen rufen Assoziationen zu Boots-Stegen hervor; deren leuchtturmähnliche Lampen auch den Parkplatz und die Haus-Zugangswege erhellen.





Engere Wahl



TEILNEHMERURKUNDE LANDESBAUPREIS MECKLENBURG-VORPOMMERN 2006

FÜR DAS BAUWERK

"Landgang" Vier kleine Reihen-Ferienhäuser
hinter dem Seedeich im Ostseehilbad Zingst

ÜBERREICHT AN

Koerber Hager+Hage
Planung GmbH
Ostseehilbad Zingst

BAD DOBERAN, DEN 1. SEPTEMBER 2006

Herrn Hager.
Helmut Holter

MINISTER FÜR
ARBEIT, BAU UND
LANDESENTWICKLUNG
MECKLENBURG-VORPOMMERN

Peter Otte
PRÄSIDENT DER
INGENIEURKAMMER
MECKLENBURG-VORPOMMERN

Joachim Brennecke
PRÄSIDENT DER
ARCHITEKTENKAMMER
MECKLENBURG-VORPOMMERN

Deutsche Haus Rehna
Entwurf:
Bauherr/in:

JLS - Architekten, Schwerin/Darmstadt
Finanzminister des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Frau Sigrid Keler,
vertreten durch den Betrieb für Bau und Liegenschaften, bbl, Geschäftsbereich Schwerin



Engere Wahl
Neubau Amtsgericht Grevesmühlen

Entwurf:
Bauherr/in:
JLS - Architekten, Schwerin/Darmstadt
Finanzminister des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Frau Sigrid Keler,
vertreten durch den Betrieb für Bau und Liegenschaften, bbl, Geschäftsbereich Schwerin

Engere Wahl
Wochenendhaus in Pötenitz - Feldhusen

Entwurf:
Bauherr/in:
Wacker Zelger Architekten, Hamburg
Anneliese Weipert, Hamburg

Engere Wahl
Biomedizinisches Forschungszentrum Rostock

Entwurf:
Bauherr/in:
Deubzer König Architekten, Berlin
1. Kommunaler Eigenbetrieb der Hansestadt Rostock (KOE), 2. Betrieb für Bau- und Liegenschaften,
Geschäftsbereich Rostock (bbl-nv)

Engere Wahl
Teilrückbau und Umgestaltung Wohnquartier A4 im Ostseeviertel, Greifswald

Entwurf:
Bauherr/in:
Mikolajczyk - Kehler - Kirsten Arbeitsgemeinschaft freier Architekten, Schwerin
WWG mbH und WGG e.G., Schwerin

Engere Wahl
Labor- und Stallgebäude für Quarantänehaltung und Kleintierzucht auf der Insel Riems

Entwurf:
Bauherr/in:
Maedbach, Redeleit & Partner, Dipl.-Ing. Architekten BDA, Berlin
Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das landesbauamt Greifswald

Engere Wahl
„Landgang“ Vier kleine Reihen-Ferienhäuser hinter dem Seedeich, Ostseehilbad Zingst

Entwurf:
Bauherr/in:
Koerber Hager+Hage Planung GmbH, Ostseehilbad Zingst

Engere Wahl
Deutsches Haus Rehna
Entwurf:
Bauherr/in: