

## Schnell sein lohnt sich...günstige Etagenwohnung

### mit Wanne, Dusche & 2 Balkonen!!!

**Arthur-Schulz-Straße 14, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/306/552/444

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- riesiger Wohn- und Essbereich von ca. 35m<sup>2</sup> inkl. integriertem Kochbereich
- gefliestes Bad mit Wanne

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Balkon

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 95,54 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 4,0                  |
| Lage            | 3. OG, Etagenwohnung |
| Wohngebiet      | Friedeburg           |
| Bezugsfertig ab | sofort               |
| Baujahr         | 1986                 |
| Modernisierung  |                      |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieverbrauchswert     | 95,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme                     |
| Erstellung des Ausweises  | 22.03.2021                    |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch              |



#### Mietbestandteile

|             |          |
|-------------|----------|
| Grundmiete  | 619,00 € |
| Nebenkosten | 323,00 € |
| Gesamtmiете | 942,00 € |

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.