

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 104499 0022

VALIDO FINO ALI 22/12/2027

**GENERALI**

Tipologia d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Tipologia D.P.R. 412/93: <input type="checkbox"/> Abitazioni adibite a residenza con carattere storico, quali abitazioni civili e rurali	Oggetto dell'attestato: <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

**Identificativi**

Regione: PIEMONTE Comune: ARIZZANO Indirizzo: VIA RIPAMONTI 12 Piano: 0 Interno: Coordinate GIS: 45.95638889 8.58416667	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1995 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 160,66 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 0 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 584,74 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 0
--	--

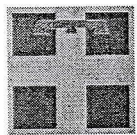
Catastrale: A409      Sezione:      Foglio: 3      Particella: 314  
 da: 5      a: 5      da:      a:      da:      a:      da:      a:

**Servizi energetici presenti**  
 Climatizzazione invernale       Ventilazione meccanica       Illuminazione  
 Climatizzazione estiva       Prod. acqua calda sanitaria       Trasporto di persone o cose

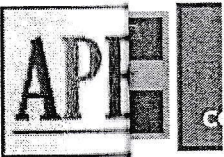
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

Indica l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Indice di prestazione energetica del fabbricato</b> Inverno: Estate:  	<b>Prestazione energetica globale</b> + Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G - Meno efficiente	<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> <b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b> EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 168,25	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 74,89 Se esistenti: EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno):
---	--	--	---



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 104499 0022

VALIDO FINO AL: 22/12/2027

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'impianto secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	318	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)	168,25
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	728	m <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone				
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)	0,93
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico				
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno)	32,33
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):				

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se realizzati tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento pareti perimetrali	NO	16	116,67	D
REN3	sostituzione caldaia	NO	13	137,71	
					EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)
					95,85



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 104499 0022

VALIDO FINO AL: 22/12/2027

**APE**

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico       Tecnico abilitato       Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA ISOLI / INGEGNERE ANDREA ISOLI
Indirizzo	corso Cobianchi 33 VERBANIA (VERBANO-CUSIO-OSSOLA)
E-mail	andiso70@yahoo.it
Telefono	0323515969
Titolo	Laurea specialistica in ingegneria civile
Ordine/iscrizione	212
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere in grado di influenzare, né parente fino al quarto grado
Informazioni aggiuntive	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 22/12/2017      Firma o firma del tecnico o firma digitale ISOLI ANDREA N. 104499

DA EN  
nte doc  
ria ad  
individ  
oni ene  
zione c  
  
PAGIN  
zioni g  
di vali  
one er  
emi tec  
e) a G  
one ei  
indiper  
rno, iso  
e criter  
  
di sog  
zione e  
a ene  
vo 19 c  
ogno e  
fine di  
ficio og  
enti: ra  
onché  
a costru  
  
DA PA  
oni en  
bile del  
al tota  
nd, sudc  
andaz  
ca e lo  
QUALIFI

PAGII  
o pagir  
Infine,

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 104499 0022

VALIDO FINO AL: 22/12/2027

APE 2013

## DA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Questo documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle caratteristiche energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di attuazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PAGINA

**Condizioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del campo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	---

Le soglie di qualità per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per la prestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto del 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Un fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Confronto:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici previsti, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, stessa costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### DA PAGINA

**Indici energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile sul totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso normale, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### PAGINA

Questa pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Le informazioni sono infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

## RICEVUTA A.P.E.

**Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:**

Codice identificativo A.P.E.: 2017 104499 0022      Data invio: 22/12/2017

Numero protocollo: 00029640/2017

Certificatore: ISOLI ANDREA

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Motivazione rilascio: Ristrutturazione importante

Provincia: VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Comune: ARIZZANO

Codice Catastale: A409

Indirizzo: VIA RIPAMONTI, 12

Dati catastali principali: sez. - foglio 3 particella 314 subalterno 5.

**Per verificare la validita' della firma digitale dell'APE, e' necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.**



Torino, 15/03/2018

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE COMPETITIVITA'  
DEL SISTEMA REGIONALE  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino